

Protokół nr 24/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 21 czerwca 2023 r., w godz. 13.00 Sala Sesyjna i poprzez MS Teams

BRM-DPP.0012.20.7.2023

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 9 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Informacja odczytana na posiedzeniu przez przedstawicielkę Społecznego Komitetu Protestacyjnego mieszkańców Osiedla Borek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia komisji

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego

1. Zarząd Zasobu Komunalnego

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

3. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

III Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

IV Sprawy bieżące

V Wolne wnioski

VI Przyjęcie protokołu nr 23

Pan Mirosław Lach Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości. Następnie odczytał listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia

Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego:

ad 1.

Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr WU 11/2023
2. wykaz nr WU 12/2023.

ad 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 28/2023
2. wykaz nr 29/2023
3. wykaz nr 30/2023
4. wykaz nr 31/2023
5. wykaz nr 32/2023.

ad 3.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 25/2023
- 2) wykaz nr 28/2023
- 3) wykaz nr 29/2023

- 4) wykaz nr 30/2023
- 5) wykaz nr 31/2023
- 6) wykaz nr 145/2023
- 7) wykaz nr 74/P/23
- 8) wykaz nr 76/P/23
- 9) wykaz nr 80/P/23
- 10) wykaz nr 81/P/23
- 11) wykaz nr 82/P/23
- 12) wykaz nr 83/P/23
- 13) wykaz nr 84/P/23
- 14) wykaz nr 85/P/23
- 15) wykaz nr 86/P/23
- 16) wykaz nr 87/P/23
- 17) wykaz nr 88/P/23
- 18) wykaz nr 89/P/23
- 19) wykaz nr 90/P/23
- 20) wykaz nr 91/P/23
- 21) wykaz nr 92/P/23
- 22) wykaz nr 93/P/23
- 23) wykaz nr 95/P/23
- 24) wykaz nr WNS-BSL-LU.II.7125/52/2023.

Ad. III

Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1935/23;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę

nr LXII/1621/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1936/23;

3. zaopiniować negatywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 1, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli współdziałania przez Miasto Wrocław i utworzenia partnerstwa z Miastem Stołecznym Warszawa, Gminą Miejską Kraków, Miastem Łódź, Miastem Rzeszów oraz Narodowym Centrum Badań i Rozwoju w celu realizacji projektu pod nazwą „NEEST - NetZero Emission and Environmentally Sustainable Territories”- druk nr 1930/23;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 6, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2024 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2024” - druk nr 1908/23;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław - druk nr 1919/23;
6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” - druk nr 1920/23;
7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Brzeskiej we Wrocławiu - druk nr 1896/23;

8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Lwowskiej we Wrocławiu - druk nr 1897/23;
9. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Podwale we Wrocławiu - druk nr 1898/23;
10. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej części kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Północnej we Wrocławiu - druk nr 1899/23;
11. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Grunwaldzkiej we Wrocławiu - druk nr 1900/23;
12. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIX/1560/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zbycia nieruchomości położonych przy ul. Gajowickiej 62, z rozliczeniem „lokal za grunt” - druk nr 1931/23;
13. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt uchwały w sprawie wydania opinii o lokalizacji kasyna gry na terenie Wrocławia - druk nr 1895/23;

14. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 7, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych) projekt stanowiska w sprawie przyjęcia sprzeciwu wobec wykreślenia przez Premiera projektu modernizacji Wrocławskiego Węzła Kolejowego z listy podstawowej Krajowego Programu Kolejowego do 2030 r. (z perspektywą do 2032 r.) - druk nr 1901/23.

Ad. IV

Sprawy bieżące

ad 1.

Pismo Przewodniczącej Społecznego Komitetu Protestacyjnego z dnia 24 maja br. będące odpowiedzią na pismo Rady Osiedla Borek w sprawie protestu dotyczącego ul. Orlej we Wrocławiu - do wiadomości Komisji.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

ad 2.

Pismo z dnia 13 czerwca br. z Wydziału Partycypacji Społecznej UMW dot. Protestu Mieszkańców Osiedla Borek przeciwko zmianie organizacji ruchu na ul. Orlej - do wiadomości Komisji.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

Odnosne ad 1. i ad 2.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lach poprosił Przedstawicielkę Społecznego Komitetu Protestacyjnego Mieszkańców Osiedla Borek o zabranie głosu. Gościni odczytała tekst przygotowany na posiedzenie Komisji, przez Przewodniczącą Społecznego Komitetu Protestacyjnego Mieszkańców Osiedla Borek. Informacja w formie papierowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lach podziękował Przedstawicielce Komitetu Protestacyjnego za przedstawienie stanowiska, a następnie poprosił Dyrektorkę Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia o odniesienie się do omawianego zagadnienia.

Na wstępie Pani Dyrektorka przypomniała, że to kolejne zadanie proponowane do realizacji w ramach wniosków Rady Osiedla Borek, które rodzi emocje. Niedawno Urząd i Komisja zajmowali się ul. Skierniewicką.

Obecne zadanie jest z pierwszej edycji Funduszu Osiedlowego. Pani Dyrektorka podkreśliła, że narracja, w której Urząd Miejski przedstawiany jest jako inicjator zmiany organizacji ruchu, a także używanie przez Radę Osiedla sformułowań, że to "z Urzędu", że to "Urząd zaproponował", nie są prawdą. Procedura zmiany organizacji ruchu drogowego wygląda tak, że Urząd Miejski sprawdza wnioski przesyłane w ramach zadań wnioskowanych przez Rady Osiedli lub wnioskowanych w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego. Służby Miejskie sprawdzają możliwość realizacji takiego pomysłu pod względem zgodności z prawem i zgodności pod względem planistycznym. Urząd sprawdza także, czy właściwie obliczono koszt planowany na realizację proponowanego zadania. Kiedy wpłynął projekt "Bezpieczna Orla, Jastrzębia, Kampinoska", to służby Miasta wchodzące w skład Departamentu Infrastruktury i Transportu, czyli Wydział Inżynierii Miejskiej i ZDiUM odniosły się do tego, czy jest możliwa realizacja tego zadania. Okazało się, że jest możliwa, gdyż polega na uporządkowaniu możliwości parkowania, przenosząc parkowanie na jezdnię. Sprawdzono szerokość pasa drogowego jezdni, która pozwala na realizację wniosku. Jest ona zgodna z przepisami i można to zrobić jeśli Osiedle tak chce, jeśli skonsultowało z mieszkańcami taką zmianę. Rada Osiedla z dostępnego Funduszu Osiedlowego może przeznaczyć pieniądze na to zadanie. Po zgłoszeniu przyszedł czas na realizację zadania, które zostało zlecone pracownikom Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia. Pracownicy przygotowali projekt proponujący uporządkowanie parkowania na trzech ulicach. Projekt przesłano Radzie Osiedla Borek do zaopiniowania. Na tym etapie okazało się to, co zostało odczytane dzisiaj przez Przedstawicielkę Społecznego Komitetu Protestacyjnego. Wygląda na to, że mieszkańcy nie mieli świadomości o takim projekcie. W tym miejscu Dyrektorka ponownie oznajmiła, że ten projekt miał być realizowany na wniosek Rady Osiedla. Miasto nie planowało tego zadania. Propozycje Urzędu Miejskiego mające na celu wdrożenie projektu zostały przesłane do Rady Osiedla celem zaopiniowania i podjęcia stosownej uchwały. Propozycje były odpowiedzią

na wniosek złożony przez Radę Osiedla Borek. W międzyczasie wpłynęły protesty. Urząd odnosił się do nich. Pisemnej odpowiedzi udzieliła Dyrektorka Wydziału Partycypacji Społecznej w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Do tej pory do Urzędu nie wpłynęła od Rady Osiedla Borek uchwała dotycząca zaopiniowania projektu organizacji ruchu, dlatego wniosek inwestycji pod nazwą "Bezpieczna Orla, Jastrzębia, Kampinoska" nie może być zrealizowany. Dyrektorka podkreśliła, że organizacja ruchu w mieście to trudne kwestie, dlatego wymagane są konsultacje, których w tym przypadku nie ma. Na ten moment trudno się wypowiadać co do dalszych losów tego projektu, gdyż prowadzony jest w ramach Funduszu Osiedlowego. Trwa oczekiwanie na uchwałę, która nie wiadomo w jaki sposób będzie opiniować projekt przygotowany przez Wydział Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocławia. Najprawdopodobniej znowu będzie prośba o rozstrzygnięcie tej kwestii.

Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lach zabierając głos wyjaśnił, że dzisiaj poznane zostało stanowisko Komitetu Protestacyjnego. Trwa oczekiwanie na uchwałę Rady Osiedla Borek. Zdaniem Przewodniczącego Komisji, kiedy wpłynie stanowisko Rady Osiedla, trzeba będzie zastanowić się nad dalszymi krokami, żeby nie doszło do takiego protestu, do takich emocji, jakie były po zmianie organizacji ruchu na ul. Skierniewickiej. Jednak teraz dyskusja w tym temacie jest przedwczesna.

Radny Pan Robert Grzechnik zwrócił się do mieszkańców Osiedla Borek i oznajmił, że w regulaminie dotyczącym Funduszu Osiedlowego jest punkt, który pozwala Miastu zablokować inwestycje wtedy, kiedy nie jest ona zgodna z polityką Miasta. Chciałbym, żebyście państwo o tym wiedzieli. Miasto może zablokować inwestycję dotyczącą zmiany organizacji ruchu na ul. Orlej, o co Państwo Protestujący prosicie. Ja jestem za tym, o co Państwo prosicie. Na ul. Skierniewickiej ta sama Rada Osiedla wprowadziła podobne utrudnienia, mimo że mieszkańcy prosili, żeby tego nie robić. Mam nadzieję, że Państwu uda się całkowicie zablokować tę inwestycję i nie będzie podobnej sytuacji. Proszę zapamiętać, że to nie jest tak, że Rada Osiedla może o wszystko wnioskować, a Miasto musi to wykonać.

Przewodniczący Komisji podziękował za zabranie głosu i zamknął dyskusję w tym temacie.

ad 3.

Pismo z dnia 2 czerwca br. z Wydziału Inżynierii UMW informujące, że zgodnie z rekomendacją Komisji przywróci się dwukierunkowy ruch na ulicy Skierniewickiej na odcinku: od ulicy Ślężnej do ulicy Grójeckiej.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

Obecna na posiedzeniu Komisji Dyrektorka Departamentu Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia w uzupełnieniu pisma dodała, że jako datę realizacji tego zadania wyznaczono dzień 10 lipca br.

ad 4.

Pismo z dnia 19 czerwca br. do wiadomości Komisji, przesłane przez Radę Osiedla Księżę dot. remontu ulicy Świątnickiej.

Radni zapoznali się z pismem i przyjęli jego treść do wiadomości.

Ad. V

Wolne wnioski

Przewodniczący Komisji odczytał informację o obowiązku odbywania od dnia 1 lipca 2023 r. wszystkich posiedzeń komisji i sesji Rady Miejskiej w trybie stacjonarnym. Podstawą prawną jest Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 14.06.2023 r. w sprawie odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego.

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

Ad. VI

Przyjęcie protokołu nr 23

Radni bez uwag przyjęli protokół nr 23.

Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu.

Następnie zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych

Mirosław Lach

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz