

Protokół nr 21/2023
posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 21 czerwca 2023 roku
godz. 15:00

BRM-DPP.0012.19.8.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym hybrydowym w sali sesyjnej i za pośrednictwem platformy MS Teams. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście: Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski oraz jego zastępca – Łukasz Medeksza, Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Jan Bujak.

Porządek obrad:

I Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2024 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2024” - druk nr 1908/23
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr V/99/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1921/23
3. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1922/23 (aleja Wielkiej Wyspy)
4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1923/23 (Prawa)
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1924/23 (Wedutowa)
6. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi na terenie Wrocławia - druk nr 1925/23 (Olimpijski)

7. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi na terenie Wrocławia - druk nr 1926/23 (Na Wilczym Kącie)
8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu - druk nr 1910/23
9. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu - druk nr 1911/23
10. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu - druk nr 1927/23
11. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Zemskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1932/23
12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kiełczowskiej i Żmudzkiej we Wrocławiu - druk nr 1933/23
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1912/23
14. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - druk nr 1913/23
15. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 1914/23
16. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu - druk nr 1934/23

III Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Wrocławia w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczej im. Władysława Szpilmana

IV Rozpatrzenie wniosku mieszkańca w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczej im. gen. Augusta Emila Fieldorfa kompleksowi leśnemu przy ul. Kosmonautów

V Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) Wykaz nr 25/2023
- 2) wykaz nr 28/2023
- 3) wykaz nr 29/2023
- 4) wykaz nr 30/2023
- 5) wykaz nr 31/2023
- 6) wykaz nr 145/2023
- 7) WNS-BSL-LU.II.7125/52/2023
- 8) wykaz nr 89/P/23
- 9) wykaz nr 91/P/23
- 10) wykaz nr 92/P/23

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 28/2023
- 2) wykaz nr 29/2023
- 3) wykaz nr 30/2023
- 4) wykaz nr 31/2023
- 5) wykaz nr 32/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/11/23
- 2) wykaz nr WU/12/23

VI Sprawy bieżące, korespondencja

VII Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VIII Wolne wnioski

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Zastępca Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Łukasz Medeksa zreferował projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Wrocławia w roku budżetowym 2024 pod nazwą „Założenia polityki społeczno-gospodarczej Wrocławia na rok budżetowy 2024” - druk nr 1908/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1908/23.
2. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr V/99/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1921/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1921/23.
3. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1922/23 (aleja Wielkiej Wypsy). Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1922/23.
4. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1923/23 (Prawa). Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1923/23.

5. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta –Jacek Bar-ski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1924/23 (Wedutowa). Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1924/23.
6. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta –Jacek Bar-ski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi na terenie Wrocławia - druk nr 1925/23 (Olimpijski). Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1925/23.
7. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta –Jacek Bar-ski zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy mostowi na terenie Wrocławia - druk nr 1926/23 (Na Wilczym Kącie). Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1926/23.
8. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta –Jacek Bar-ski zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu - druk nr 1910/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1910/23.
9. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta –Jacek Bar-ski zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kowalskiej i Chłopskiej we Wrocławiu - druk nr 1911/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1926/23.

10. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dąbrowskiego we Wrocławiu - druk nr 1927/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1927/23.
11. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie skrzyżowania ulic Zemskiej i Nowodworskiej we Wrocławiu - druk nr 1932/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1932/23.
12. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kiełczowskiej i Żmudzkiej we Wrocławiu - druk nr 1933/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1933/23.
13. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kowalskiej we Wrocławiu - druk nr 1912/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1912/23.
14. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hugona Kołłątaja i Tadeusza Rejtana we Wrocławiu - druk nr 1913/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10,

przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1913/23.

15. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu - druk nr 1914/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1914/23.
16. Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta – Jacek Barski zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kminkowej i ul. Fryzjerskiej we Wrocławiu - druk nr 1934/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1934/23.

Ad III. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Wrocławia w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczej im. Władysława Szpilmana.

Komisja, w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0), jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała umieszczenie w Banku Nazw propozycji nazewniczej im. Władysława Szpilmana.

Ad IV. Rozpatrzenie wniosku mieszkańca w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczej im. gen. Augusta Emila Fieldorfa kompleksowi leśnemu przy ul. Kosmonautów.

Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 1, wstrzym. – 1) postanowiła pozostawić wniosek bez rozpatrzenia, ponieważ nie spełnia on wymogów formalnych określonych w uchwale nr XIV/396/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie zasad kształtowania nazewnictwa ulic, placów i innych obiektów miejskich we Wrocławiu.

Ad V. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.

Na prośbę Przewodniczącego Komisji Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Jan Bujak (dalej Dyrektor DNR) przekazał informacje dot. wykazów nr 25/2023 oraz nr 145/2023, które zostały wyłączone z procedowania na poprzednim posiedzeniu. Poinformował, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami Rady Osiedla Kowale. Odnośnie wykazu nr 25/2023 wyjaśniono mieszkańcom, że nieruchomość została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu pod zabudowę jednorodzinną. Odnośnie wykazu nr 145/2023 dot. dużego terenu pomiędzy ulicą Kwidzyńską a Kowalską ustalono z Radą Osiedla ścieżkę, że do końca lipca Rada prześle do Departamentu swoje wytyczne, oczekiwania co do tego przetargu. Dyrektor DNR poinformował, że Urząd planuje zbyć tę nieruchomość w przetargu ofertowym określając sposób jej zagospodarowania, przy uwzględnieniu stanowiska Rady Osiedla.

Komisja, po zapoznaniu się, pozytywnie zaopiniowała (za - 7, przeciw - 0, wstrzym. – 3) następujące wykazy nieruchomości, przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) Wykaz nr 25/2023
- 2) wykaz nr 28/2023
- 3) wykaz nr 29/2023
- 4) wykaz nr 30/2023
- 5) wykaz nr 31/2023
- 6) wykaz nr 145/2023
- 7) WNS-BSL-LU.II.7125/52/2023
- 8) wykaz nr 89/P/23
- 9) wykaz nr 91/P/23
- 10) wykaz nr 92/P/23

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych:

- 1) wykaz nr 28/2023
- 2) wykaz nr 29/2023
- 3) wykaz nr 30/2023
- 4) wykaz nr 31/2023
- 5) wykaz nr 32/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/11/23
- 2) wykaz nr WU/12/23

Ad VI. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Komisja zapoznała się z opinią Komisji Nazewnictwa Ulic Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 19.06.2023 r. w sprawie umieszczenia w Banku Nazw propozycji nazewniczych przedstawionych w piśmie mieszkańca z dn. 25.04.2023 r. Komisja uzgodniła, że na kolejne posiedzenie zaprosi Przewodniczącą Komisji Nazewnictwa Ulic w celu analizy propozycji nazewniczych pozytywnie zaopiniowanych przez TMW.
2. Komisja, po zapoznaniu się, przyjęła do wiadomości pismo Towarzystwa Miłośników Wrocławia adresowane do Rady Osiedla Psie Pole-Zawidawie w sprawie propozycji nazewniczej dla planowanej drogi na osiedlu tj. ul. Zawidawska lub ul. Dywizjonu 303.
3. Przewodniczący poinformował, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Komisji (posiedzenie z 15 marca 2023 r.) planuje na lipcowe posiedzenie zaprosić planistów, by podyskutować o planach zagospodarowania terenu dawnego portu węglowego przy ul. Na Grobli.

Ad VII. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.

Komisja bez uwag przyjęła protokoły posiedzeń z 15 marca (nr 17/2023), z 19 kwietnia (nr 18/2023) oraz 23 maja (nr 20/2023) tego roku.

Ad VIII. Wolne wnioski.

Członkowie Komisji nie zgłosili wolnych wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej