

zawarta w dniu2023 roku we Wrocławiu pomiędzy

Gminą Wrocław, NIP 897-13-83-551, z siedzibą 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, reprezentowaną przez pana Bartłomieja Świerczewskiego – Dyrektora Departamentu Spraw Społecznych Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 15/I/18 Prezydenta Wrocławia z 22 listopada 2018 oraz pana Jerzego Pietraszka – Dyrektora Wydziału Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 214/I/19 z 14 marca 2019 r.,

działającą w imieniu i na rzecz Zamawiających:

Gminy Wrocław z siedzibą 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551, Ośrodka „Pamięć i Przyszłość” z siedzibą 53-235 Wrocław, ul. Grabiszyńska 184, NIP: 899-25-97-458

Zgodnie z Porozumieniem z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawartym na podstawie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.)

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a
..... zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi łącznie **„Stronami”**.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Postępowanie nr

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej roboty budowlane pn. „Zagospodarowanie terenu skweru przy zbiegu ulic Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej wraz z wykonaniem fundamentu pod Pomnik Żołnierzy Niezłomnych”.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Firmę Isba Grupa Projektowa spółka z o.o. we Wrocławiu.

3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania określone w SWZ,
- 3) powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
- 4) protokolarne przejęcie terenu, na którym będą wykonywane roboty, uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 5) wykonywanie robót budowlano-montażowych zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót i sztuką budowlaną,
- 6) uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz opinii,
- 8) wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 9) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 10) stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 11) oznakowanie terenu budowy tablicą informacyjną oraz wykonanie i utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, przestrzeganie zakazu składowania materiałów budowlanych przy pniach i pod koronami drzew, krzewów, urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
- 12) zapewnienia odpowiedniej ochrony istniejącej zieleni w procesie inwestycyjnym (zgodnie z § 2 ust. 3 pkt 1,2 Zarządzenia 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 na etapie realizacji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony

drzew w inwestycjach Wrocławia" dostępnymi na tronie: www.zzm.wroc.pl w zakładce „Działania ZZM”,

- 13) w przypadku konieczności dodatkowego (poza ustalonym już terenem budowy) zajęcia terenu, Wykonawca powinien ten fakt wyprzedzająco uzgodnić z Zamawiającym,
- 14) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), a także postępować zgodnie z obowiązującymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przepisami prawa miejscowego,
- 15) zapewnienie materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z projektem budowlanym, projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- 16) okazanie na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 17) współpraca z projektantem i prowadzenia robót pod jego nadzorem autorskim,
- 18) zapewnienie na swój koszt nadzoru archeologicznego zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych,
- 19) powiadomienie właścicieli poszczególnych sieci o rozpoczęciu i zakończeniu robót oraz poprowadzenie prac pod ich nadzorem,
- 20) ścisła współpraca z wykonawcą pomnika Żołnierzy Niezłomnych - w trakcie prac montażowych należy zapewnić wykonawcy pomnika Żołnierzy Niezłomnych możliwość dojazdu do fundamentów, na których rzeźby zostaną zamontowane w taki sposób, aby Wykonawca mógł realizować pozostałą część przedmiotu umowy, podczas gdy równolegle montowany będzie pomnik Żołnierzy Niezłomnych,
- 21) przygotowanie placu i zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 22) zabezpieczenie miejsc wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
- 23) przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 24) sporządzenie planu BIOZ w razie potrzeby,
- 25) prowadzenie dziennika budowy, książki obmiaru robót,
- 26) oznaczenie i zabezpieczenie wszystkich instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia wykonanych robót bądź uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- 27) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 28) pokrycie kosztów usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót,

- 29) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geotechnicznej i geodezyjnej, łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszelkich robót, zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, a także dokonanie aktualizacji geodezyjnej mapy zasadniczej powykonawczej, sporządzenie wykazu zmian danych ewidencyjnych i po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu przekazanie Zamawiającemu (3 egzemplarze powykonawczej mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500),
- 30) naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenie otoczenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 31) zawiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 32) opracowanie i uzgodnienie z odpowiednimi jednostkami projektu organizacji ruchu zastępczego na czas realizacji robót drogowych (przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta o zgodę na zajęcie pasa drogowego) – w razie potrzeby,
- 33) poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego, jak też ewentualnych kosztów zajęcia terenów niezbędnych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej, czy zaplecza budowy - w razie potrzeby,
- 34) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy (3 egzemplarze - najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
- a) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wniesiona w zasób Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu, Uwaga: W przypadku braku ww. mapy powykonawczej należy przekazać Zawiadomienie o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych (potwierdzone przez ZGKiKM) oraz mapy geodezyjnej z inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - f) protokoły badań i sprawozdań,
 - g) informacje dotyczące prac wykonanych w zieleni (w tym: wycinki, nowe nasadzenia, przesadzenia). Informację należy przygotować zgodnie z wytycznymi Zarządzenia

Prezydenta nr 1217/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia określając usytuowanie każdej jednostki w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do niej informacjami w postaci wydruku oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Opracowanie należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie:

https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html (www.zzm.wroc.pl -> Działania ZZM -> Zarządzenie Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia -> Informacje dla projektantów).

Uwaga: dokumentacja powykonawcza budowy powinna być, zebrana w segregatorach (opisanych: strona tytułowa, grzbiet), zawierających: spis treści oraz wszystkie ww. dokumenty oraz w wersji elektronicznej na płycie CD,

35) Wykonawca ma obowiązek wprowadzić dane, o których mowa powyżej do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP),

36) zapewnienie na swój koszt nadzoru dendrologicznego,

37) przekazanie Zamawiającemu Planu ochrony drzew w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy- w razie potrzeby,

38) zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy,

39) utrzymywanie w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,

40) Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego oraz ewentualnego ogłoszenia stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii, w szczególności wynikających z obowiązującego rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego, a także niezależnie od sytuacji związanej z działaniami wojennymi prowadzonymi na terytorium Ukrainy,

41) Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, do posiadania w całym okresie trwania niniejszej umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia, z niewyczerpaną sumą gwarancyjną nie niższą niż: 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem z wyłączeniem fransyz. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co

najmniej takich samych warunkach do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania ubezpieczenia na warunkach opisanych w niniejszym ustępie,

42) po przedstawieniu polisy OC Zamawiającemu najpóźniej do 14 dni po zawarciu niniejszej umowy, każda późniejsza zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w pkt 41 powyżej niekorzystna dla Zamawiającego pozostanie bezskuteczna wobec Zamawiającego i będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zmianie warunków ubezpieczeniowych,

43) wszystkie koszty związane z zawarciem i obowiązywaniem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych, obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia, aż do czasu rzeczywistego zakończenia realizacji umowy i przedkładania dowodu na tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki przedstawicielowi Zamawiającego - bez odrębnego wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu na jaki zawarta była poprzednia umowa ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,

44) ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej umowy, powinno obejmować wszelkie działania i zaniechania wszystkich podwykonawców, konsultantów i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu przy realizacji przedmiotu umowy,

45) Wykonawca na zasadzie ryzyka odpowiada za wszelkie szkody na osobie lub mieniu powstałe na terenie przekazanym mu protokolarnie przez Zamawiającego, jak również wszelkie szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę lub osoby, którym powierzył wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy lub którymi się posługuje. Powyższe dotyczy w szczególności szkód osób trzecich. W przypadku kierowania przez osoby trzecie roszczeń w stosunku do Zamawiającego za zdarzenia, za które zgodnie z niniejszą umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami odpowiada Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności, a w przypadku uwzględnienia przez sąd (prawomocny wyrok sądu) roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w powyższym zakresie, kierowanych w stosunku do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z dochodzeniem odszkodowania przez osobę trzecią oraz wszelkie kwoty wydatkowane w celu wykonania wyroku sądowego zasądzającego odpowiednie kwoty pieniężne,

46) Wykonawca jest zobowiązany umieścić na wszystkich materiałach graficznych, takich w szczególności jak plansze, wizualizacje oraz prezentacje, wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy i przekazywanych Zamawiającemu, logo Zamawiającego - logo Miasta Wrocławia. Przed zaistnieniem pierwszej takiej sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca uzgodni sposób wykonania tego obowiązku z Zamawiającym,

47) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2022, poz. 1083 ze zm.), zwana dalej: „ustawą o elektromobilności” i jest świadom wynikających z niej obowiązków związanych z realizacją niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz dziennika budowy w dniu podpisania umowy,
- 2) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu, gdzie będą wykonywane roboty w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
- 3) uzgodnienie z Wykonawcą miejsca zaplecza budowy,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 4. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 2023 r. z tym, że przygotowanie fundamentów pod pomnik Żołnierzy Niezłomnych pozwalające na jego montaż nastąpi do dnia2023 r.

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 5. 1. Zamawiający oświadcza, zgodnie z Porozumieniem z dnia 19 czerwca 2023 r. w sprawie wspólnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dokona płatności za przedmiot zamówienia w sposób wskazany w ust. 2 poniżej.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słowniezłotych brutto) płatne ze środków Gminy Wrocław i Ośrodka Pamięć i Przyszłość we Wrocławiu w sposób następujący:

1) Gmina Wrocław w wysokości.....zł brutto (słownie:.....)

.....

2) Ośrodek Pamięć i Przyszłość w wysokości.....zł brutto (słownie:.....)

.....

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty robót, których konieczność wykonania wynika w szczególności z dokumentacji projektowej, specyfikacji warunków zamówienia, wiedzy technicznej.

4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

5. Wykonawca ponosi ryzyko i ciężar odpowiedzialności i wykonania wszystkich prac niezbędnych do należytej realizacji zamówienia.

6. Wykonawca oświadcza, że miał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości robót.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu robót budowlanych na podstawie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy nie później niż do 30 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.
8. Strony ustalają, iż faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia wystawiona zostanie i dostarczona do Zamawiającego zgodnie ze sposobem finansowania przedmiotu zamówienia określonym w ust. 2 powyżej, następująco:
- 1) faktura wystawiona na Gminę Wrocław - Wydział Kultury -, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław
 - 2) faktura wystawiona na Ośrodek „Pamięć i Przyszłość” we Wrocławiu - sekretariat Ośrodka ul. Grabiszyńska 184, 53-235 Wrocław.
9. Zamawiający oświadcza, że Gmina Wrocław i Ośrodek Pamięć i Przyszłość są podatnikami podatku VAT.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem z konta Zamawiającego tj. Gminy Wrocław i Ośrodka Pamięć i Przyszłość na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę do Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Za termin dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.....
13. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 11, Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące obmiar robót, kosztorys powykonawczy i protokół bezusterkowego odbioru prac.

ODBIORY

§ 6. 1. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na podstawie pisemnego powiadomienia tj. pisma złożonego w sekretariacie Wydziału Kultury przy ul. Zapolskiej 4.
3. W odbiorze końcowym uczestniczyć będzie przedstawiciel wskazany przez Ośrodek „Pamięć i Przyszłość” we Wrocławiu.
4. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
8. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę potwierdzenia w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru gotowości Wykonawcy do odbioru robót.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,

3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 7. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres na wykonany przedmiot umowy licząc od następnego dnia od odbioru końcowego robót.

2. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Termin usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji, do przeprowadzania corocznych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia.

5. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

7. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

8. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy. Rękojmia obejmuje wady fizyczne i prawne w odebranych robotach oraz materiałach i urządzeniach użytych do ich wykonania.

9. Pomimo upływu okresu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie jej trwania.

10. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

11. Termin usunięcia wad z tytułu rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą i będzie wynosił nie więcej niż 14 dni.

12. Jeśli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w terminie, o którym mowa w ust. 11, Zamawiającemu będzie przysługiwało z tytułu rękojmi prawo powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Wykonawcy zostanie obciążony wszystkimi kosztami usunięcia ujawnionych wad.

13. Na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej oraz osoby, która przez umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania

przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad. Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy.

15. Brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń.

16. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania naprawienia szkody – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót lub prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.

17. Wykonawca ma obowiązek brania udziału- nieodpłatny udział - w przeglądach stanu technicznego wykonanych robót do końca okresu gwarancyjnego.

18. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych nasadzonej zieleni w celu zachowania zgodności z projektem wykonawczym szaty roślinnej polegających na pielęgnacji drzew liściastych, krzewów iglastych, krzewów liściastych, rabat bylinowych, łąk kwietnych, co najmniej dwa razy w każdym roku udzielonej gwarancji.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8. 1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zabezpieczenie jest wniesione w formie

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:

1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji .

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź:

1) gwarancja/poręczenie ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i usunięcia wad na kwotę (równa% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia (termin odbioru końcowego robót budowlanych + 30 dni);

2) gwarancja/poręczenie ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy i usunięcia wad na kwotę (równa sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją / poręczeniem usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi ważna będzie od dnia (termin odbioru końcowego robót budowlanych) do dnia (okres rękojmi + 15 dni).

6. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wygaśnięcia ważności gwarancji/poręczenia ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad Zamawiający ma prawo potrącić z faktury Wykonawcy za wykonane prace zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

OSOBY ZATRUDNIONE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9. 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaną zatrudnione osoby przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy wykonujące następujące czynności: roboty budowlane w tym, przy wykonywaniu fundamentu i postumentu.

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z

oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy.

5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.

REPREZENTANCI STRON

§ 10. 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, wykazanego w ofercie w osobie.....tel..... ,

adres e-mail Kierownik budowy ma obowiązek pełnienia stałego (codziennego) nadzoru na każdym etapie realizacji umowy, podczas realizacji robót.

2. Wykonawca ustanawia kierownika robót....., wykazanego w ofercie w osobie.....tel., adres e-mail:.....

3. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego o czym poinformuje Wykonawcę.

4. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru autorskiego o czym poinformuje Wykonawcę.

5. Zamawiający wskazuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie

6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1-2 jest możliwa jedynie, o ile osoba ta spełnia warunki/wymagania stawiane im w postępowaniu, w którym dokonano wyboru Wykonawcy oraz wymagania/uprawnienia określone przepisami prawa dla danych specjalizacji.

KARY UMOWNE

§ 11. 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

3) za prowadzenie prac w sposób szkodliwy dla zadrzewień tj. w szczególności:

a) za niezabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych drzew w rejonie prowadzonych prac,

b) za składowanie materiałów i sprzętu pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,

c) za uszkodzenie korzeni, pnia lub korony drzewa w trakcie prowadzenia prac

- Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 000,00 zł za każde z przewinień, o których mowa w lit a-c oraz 100 zł kary za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości w zakresie

- czynności, o których mowa w lit. a-c niniejszego zapisu, liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości,
- d) za mechaniczne uszkodzenie krzewów Wykonawca zapłaci karę w wysokości 300 zł za każdy zniszczony 1 m² (dot. krzewy okrywowe, soliterowe) lub 1 mb (dot. krzewy żywopłotowe),
- 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 9 ust. 1 i 2, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie,
- 5) za niezłożenie oświadczenia przez Wykonawcę, o którym mowa w § 9 ust. 3 oraz nieudostępnienie dokumentacji przez Wykonawcę w terminie określonym w § 9 ust. 4-5 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde takie zdarzenie.
- 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia*;
- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto*;
- 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto*;
- 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto*;
- 10) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 12 ust. 13 i 19 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto*.
3. W przypadku, o którym mowa w § 12 ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 12 ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto*.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający, w razie opóźnienia w zapłacie kar po stronie Wykonawcy, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
7. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

PODWYKONAWCY*

§ 12. 1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia względem Zamawiającego.

3. Umowa z podwykonawcą podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie samo zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawą Kodeks Cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

9. W umowach zawieranych z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

1) postanowienie, że podwykonawca zastosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do dostaw, robót budowlanych i usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego podwykonawcę; Wymagane jest oświadczenie w umowie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia;

2) postanowienie, że podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub jakiegokolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, robót budowlanych ani usług;

3) postanowienie, że prawa i zobowiązania podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo żądania przedstawiania na każde wezwanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.

13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 14 dni przed planowanym dniem jej zawarcia, a w przypadku projektu umowy przedkładanego

przez podwykonawcę lub dotyczącej dalszego podwykonawcy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

14. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia, o których mowa w zdaniu poprzednim, gdy umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SWZ, w niniejszej umowie lub dokumentach stanowiących jej integralną część lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8, lub zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6 powyżej (art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych).

15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy ma prawo złożenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w tych przypadkach, w których zgodnie z niniejszą umową ma prawo do zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 14 powyżej.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy i umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Procedurę opisaną w ust. 13-16 stosuje się odpowiednio w przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo.

18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć

realizację robót budowlanych lub usług.

19. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i 2 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.

22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

23. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

24. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

25. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace

podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

27. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót/usług lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

28. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci: potwierdzeń zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz oryginału podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.

29. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu żądaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.

30. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

31. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego) nie wystąpi do

Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

32. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.

33. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 13. 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą:

- 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy;
- 2) wynagrodzenia – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:
 - a) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia;
 - b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany sposobu lub warunków zapłaty wynagrodzenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 3) sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
- 6) zmiany osób, o których mowa w § 10;

2. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuje wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- § 14.** 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z ustalonymi warunkami oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy, zgodnie z ust. 1 powyżej może nastąpić w terminie 15 dni, licząc od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy, nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego dotyczące naliczania kar umownych.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

- § 15.** 1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich

źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,

7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16. 1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

2. Dane, o których mowa w ust. 1 zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 17. 1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, z czego 3 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

GW.921.92195.W6050+999;WPI/402; JUS-12

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY