

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA
OŚWIECZENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI KABLOWEJ,
W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ:
„POMNIK ŻOŁNIERZY NIEŻŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU
PRZY UL. GLINIANEJ, BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ
WE WROCŁAWIU”.**

ADRES

ul. Gliniana, Wrocław

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. VIII – INNE BUDOWLE

NR DZIAŁKI

OBRĘB POŁUDNIE, AM-17,

dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości

dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części

INWESTOR

INWESTOR

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30.11.2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	30.11.2022	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	30.11.2022	

II ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
projektant	mgr inż. LECH KRYSTEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	30.11.2022	
sprawdzający	mgr inż. PIOTR HANEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	30.11.2022	

II. SPIS ZAWARTOŚCI

I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA	1
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-SPIS ZAWARTOŚCI	2
III.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI	
	3.1 DECYZJA JOANNA STYRYLSKA	3
	3.2 DECYZJA TOMASZ BONIECKI	4
	3.3 DECYZJA LECH KRYSTEK	5-6
	3.4 DECYZJA PIOTR HANEL	7-8
IV.	ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY ZAWODOWEJ	
	4.1 ZAŚWIADCZENIE JOANNA STYRYLSKA	9
	4.2 ZAŚWIADCZENIE TOMASZ BONIECKI	10
	4.3 ZAŚWIADCZENIE LECH KRYSTEK	11
	4.4 ZAŚWIADCZENIE PIOTR HANEL	12
V	OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI	13-14
VI.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	15-23
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	399_00_ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
	399_01 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	25
VII	OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WEDŁUG ODRĘBNEGO SPISU	

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z BUDOWĄ
 ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA OŚWIETLENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI
 KABLOWEJ,
 W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ:
 „POMNIK ŻOŁNIERZY NIEZŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU PRZY UL. GLINIANEJ,
 BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU”**

ADRES

ul. Gliniana, Wrocław

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. VIII – INNE BUDOWLE

NR DZIAŁEK

obręb Południe, AM-17,

dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości

dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części

INWESTOR

GMINA WROCŁAW

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-441 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30.11.2022

NAZWA ELEMENTU
 PROJEKTU BUDOWLANEGO

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI
 PROJEKTU Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST
 DZ. U. Z 2021 POZ 2351) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ
 SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

	PROJEKTANT / UPRAWNIENIA	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA / SPRAWDZENIA	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW	BŁĄD! NIE MOŻNA ODNALEŹĆ ŹRÓDŁA ODWOŁANIA.	
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	2/00/DUW	BŁĄD! NIE MOŻNA ODNALEŹĆ	

**ŹRÓDŁA
ODWOŁANIA.**

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant	mgr inż. LECH KRYSTEK UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	111/DOŚ/05	30.11.2022
sprawdzający	mgr inż. PIOTR HANEL UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH	167/DOŚ/09	30.11.2022

I CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa ciągów pieszych, elementów małej architektury, zewnętrznej instalacji zasilania oświetlenia terenu oraz kanalizacji kablowej dla zadania pod nazwą: " Pomnik Żołnierzy Niezłomnych wraz z otoczeniem skweru przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu".

2 ISTNIEJĄCY STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

2.1 OBSZAR OPRACOWANIA

Teren inwestycji znajduje się w trójkącie tworzonym przez ulice Glinianą, Borowską i Dyrekcyjną. Obszar opracowania obejmuje działki z obrębu Południe, AM-17 o numerach: 5/1 oraz 5/2 w całości, oraz w części: 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11.

2.2 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obecnie jest to skwer - teren zieleni niskiej, średniowysokiej i wysokiej urządzonej z pozostałościami alejek parkowych o nawierzchni mineralnej oraz przedeptami o nawierzchni gruntowej. Na obszarze opracowania znajdują się elementy małej architektury - ławki parkowe oraz kosze na śmieci.

2.2 NAWIERZCHNIE ISTNIEJĄCE

Teren opracowania ograniczony jest jezdniami ulic Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej. Wzdłuż ulic Borowskiej i Dyrekcyjnej znajdują się chodniki o nawierzchni z kostki brukowej betonowej. Wzdłuż ulicy Glinianej nie ma chodnika – granicę terenu zielonego stanowi krawężnik ograniczający jezdnię ulicy. Pozostałe nawierzchnie ciągów pieszych mineralne utwardzone, a częściowo gruntowe, wszystkie ciągi piesze wewnątrz skweru bez obrzeży.

2.3 MAŁA ARCHITEKTURA

Na obszarze opracowania znajdują się elementy małej architektury - ławki parkowe oraz kosze na śmieci.

2.4 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Dla istniejącego drzewostanu sporządzono w sierpniu 2022 inwentaryzację dendrologiczną: autor a+f ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU.

Na terenie opracowania rosną zarówno samosiewy jak i planowane nasadzenia drzew i krzewów. Od trony ulicy Borowskiej (strona wschodnia) grupy krzewów róż (*Rosa* sp.) oraz pojedyncze krzewy forsycji pośredniej (*Forsythia* x *intermedia*) i porzeczki alpejskiej (*Ribes alpinum*), a także szpaler 4 sztuk nowych nasadzeń drzewa z gatunku lipa holenderska (*Tilia* x *europaea*). W części centralnej grupa krzewów tawuły japońskiej (*Spiraea japonica*) oraz pojedyncza lipa drobnolistna (*Tilia cordata*). Od strony ulicy Glinianej (strona południowa) samosiewy drzew z gatunków topola czarna (*Populus nigra*), robinia akacjowa (*Robania pseudoacacia*) i klon jesionolistny (*Acer negundo*) oraz dwie młode sadzonki lip holenderskich.

2.4 INFRASTRUKTURA

Teren opracowania jest uzbrojony. Wzdłuż ulic, pod chodnikami przebiegają sieci wodne, elektroenergetyczne, teletechniczne oraz gazowe. Poprzez wnętrze istniejącego skweru przebiegają sieci elektroenergetyczne i teletechniczne.

3 *PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU LUB TERENU*

3.1 *DANE OGÓLNE*

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje nawierzchnie utwardzone ciągów pieszych, sieci zasilania oświetlenia terenu, kanalizację kablową dla potrzeb monitoringu terenu, elementy posadowienia obiektów małej architektury oraz montaż elementów małej architektury (segmentów pomnika Żołnierzy Niezłomnych).

3.2 *URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI*

Nie dotyczy.

3.3 *SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW*

Jedynym rodzajem ścieków powstającym na terenie opracowania są wody deszczowe. Wody deszczowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzane są na przyległy teren zielony.

3.4 *SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ*

Teren opracowania stanowić będzie ogólnodostępny skwer - teren dopuszczony do ruchu wyłącznie pieszego z wykluczeniem ruchu kołowego. Dostępność dla pieszych zapewniona jest z przebiegających przez teren opracowania chodników, które z kolei połączone są przejściami pieszymi z siecią chodników/ ciągów pieszych pozostałej części miasta.

3.5 *PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU*

3.5.1 *ZASILANIE OŚWIETLENIA*

3.5.1.1 *Dane ogólne*

Celem niniejszego opracowania jest projekt zasilania oświetlenia Pomnika Powstańców, masztu flagowego oraz monitoringu wizyjnego we Wrocławiu ulica Gliniana część działek Bz 5/2, dr 5/1, dr 6/2, i dr 6/1 AM-17 obręb 0022-Południe.

W zakresie niniejszego opracowania jest :

Linie kablowe wyprowadzone z szafy oświetlenia terenu [SOP] zabudowanej przy zestawie złączowo-pomiarowym ZK2-1P do zasilania oświetlenia zewnętrznego, masztu flagowego oraz monitoringu wizyjnego.

Po zakresie opracowania jest:

Projekt zestawu złączowo-pomiarowego ZK2-1P - w zakresie dostawcy energii elektrycznej.

Projekt przyłącza do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2-1P - w zakresie dostawcy energii elektrycznej.

3.5.1.2 *Warunki zasilania*

Zgodnie z wydanymi warunkami zasilania [Tauron Dystrybucja WP/117590/2022/O05R01 z dnia 2022.10.25] zasilanie oświetlenie pomnika, masztu flagowego oraz monitoringu wizyjnego będzie realizowane z projektowanego złącza kablowego ZK-2P za pośrednictwem szafy oświetlenia terenu [SOP].

Lokalizacja szafy SOP została pokazana na zbiorczej planszy zagospodarowania terenu.

3.5.1.4 Szafa zasilająco-sterująca oświetleniem [SOT].

Do zasilania oświetlenia pomnika, masztu flagowego oraz monitoringu wizyjnego projektuje się szafę zasilająco-sterującą SOP. Projektowana szafa SOP zasilana będzie wewnętrzną linią zasilającą z istniejącego złącza kablowego.

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą kablem typu YKYżo 5x6mm² 0,6/1kV ułożoną od istniejącego złącza kablowego ZK2-1P zlokalizowanego na terenie inwestycji.

Projektowana szafa SOP wykonana będzie na bazie systemu szaf wolnostojących wykorzystywanych do prefabrykacji między innymi złącz kablowych (np. OPN f-my H.Sypniewski, OS f-my Emitec). Szafa SOP wyposażona będzie w wyłącznik główny, układ ochrony przepięciowej, układ sterowania oprawami zabudowanymi w konstrukcji pomnika, zegar astronomiczny 1 kanałowy z automatyczną zmianą czasu lato/zima, styczniki do załączania oświetlenia pomnika, serwisowe gniazdo wtykowe 2P+Z/230V/16A/IP22, zabezpieczenia nadmiarowoprądowe, różnicowoprądowe zasilanych obwodów oraz przetworniki do sterowania pracą oświetlenia.

3.5.1.5 Oprawy oświetleniowe zewnętrzne.

Do oświetlenia pomnika projektuje się oprawy ze źródłami LED zabudowane w jego konstrukcji. Projektuje się oprawy ze źródłem LED.

Końcowe oprawy należy uziemić za pomocą uziomu pionowego. Wartość rezystancji uziemienia nie większa niż 30 Ω.

3.5.1.6 Linie kablowe zasilające oprawy oświetleniowe.

Projektuje się ułożenie linii kablowych do zasilania projektowanych opraw oświetlenia.

Projektuje się ułożenie linii kablowych kablem typu YKYżo 0,6/1kV. Kable należy układać zgodnie z wytycznymi N SEP E-004: „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe: Projektowanie i budowa”. Kable należy układać na głębokości 0,7m od docelowej rzędnej terenu. Przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia terenu tj. sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kabli telekomunikacyjnych oraz sieci elektroenergetycznej projektowane kable należy chronić za pomocą rur PCV Ø 75mm. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu zlokalizowanym na tej samej rzędnej co projektowane linie kablowe dopuszcza się wypłylenie projektowanych kabli do rzędnej -0,5m od rzędnej terenu i ochrony ich za pomocą rur PCV Ø 75mm.

3.5.1.7 Linia kablowa zasilająca napęd masztu flagowego oraz monitoring wizyjny.

Projektuje się ułożenie linii kablowej do zasilania napędu masztu flagowego oraz monitoringu.

Projektuje się ułożenie linii kablowych kablem typu YKYżo 0,6/1kV. Kable należy układać zgodnie z wytycznymi N SEP E-004: „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe: Projektowanie i budowa”. Kable należy układać na głębokości 0,7m od docelowej rzędnej terenu. Przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia terenu tj. sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kabli telekomunikacyjnych oraz sieci elektroenergetycznej projektowane kable należy chronić za pomocą rur PCV Ø 75mm.

3.5.2 MONITORING WIZYJNY

Poza instalację oświetlenia terenu projektuje się kanalizację kablową dla potrzeb przyszłego monitoringu obiektu wraz z masztem anteny.

Kable do zasilania monitoringu wizyjnego montowanego na maszcie flagowym oraz słupach należy wprowadzić do masztu oraz słupa przez przepusty w fundamencie, prowadzić wewnątrz masztu/słupa i wyprowadzić na zewnątrz słupa przez uszczelniony otwór. Należy uzyskać zgodę dostawcy masztu/słupa na wykonanie i uszczelnienie otworu.

3.5.3 OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA I PRZECIWPRZEPIĘCIOWA.

Projektowana instalacja elektryczną wykonana będzie w układzie TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym. Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania, stosując w obwodach odbiorczych jako zabezpieczenia wyłączniki nadmiarowoprądowe oraz różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30mA. Przewód ochrony koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć ze zestykiem ochronnym [PE] w gniazdach wtykowych, zestykami ochronnymi urządzeń wykonanych w I klasie ochronności. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciovo.

W celu ochrony instalacji elektrycznej przed skutkami przepięć łączeniowych oraz powstałych od wyładowań atmosferycznych projektuje się w szafie SOT ochronę przepięciową za pomocą ochronników klasy B+C.

3.5.4 POMIARY I BADANIA ODBIORCZE.

Po wykonaniu oświetlenia terenu należy wykonać jej sprawdzenia przez uprawnionego elektryka. Zakres sprawdzenia nowej instalacji elektrycznej powinien obejmować między innymi (IEC 60364.6.61) :

- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania.

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren istniejący jest w przybliżeniu płaski. Rzędna terenu w najwyższym punkcie to 120.03 mnpm, znajdującym się w środkowej części skweru. Chodnik wzdłuż ulicy Dyrekcyjnej znajduje się na rzędnej ok 119.50 mnpm, chodnik wzdłuż ulicy Borowskiej na rzędnej ok 119.70. teren skweru obniża się płynnie od środkowej – najwyższej części w kierunku chodników.

Wzdłuż ulicy Glinianej, gdzie nie ma obecnie chodnika, teren skweru opada łagodną skarpą o pochyleniu 11% do linii krawężnika ulicy.

Centralnym punktem projektowanego zagoapodarowania terenu jest środkowa część skweru o nieregularnym zarysie w planie. Połączenia z chodnikami odbywać się będą po trasie obecnych nawierzchni jednak z korektą geometrii. Przewiduje się likwidację istniejącego połączenia z ulicą Glinianą – połączenie to obecnie nie ma kontynuacji w postaci przejścia dla pieszych, nie ma tam także chodnika wzdłuż ulicy.

Nawierzchnię projektowanych ciągów pieszych stanowi kostka granitowa. Obramowanie projektowanych ciągów pieszych stanowić będą bloki granitowe o zmiennych wysokościach i zmiennym zagęszczeniu w rzucie. Układ bloków pokazano w części rysunkowej.

W środkowej części terenu zaprojektowano stopy fundamentowe dla projektowanych elementów pomnika. Stopy w postaci podziemnych bloków betonowych o wymiarach 95x95 cm.

Szklane elementy pomnika montowane będą do stop.

Projekt Pomnika - ARCHIGLASS

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1	Powierzchnia obszaru opracowania łącznie	2848,77 m ²
2	Na działce 5/1	491,62 m ²
3	Na działce 5/2	1899,63 m ²
4	Na działce 4	2,93 m ²
5	Na działce 6/1	38,46 m ²
6	Na działce 6/2	322,03 m ²
7	Na działce 18/6	0,98 m ²
8	Na działce 18/10	6,49 m ²
9	Na działce 18/11	86,62 m ²
10	Nawierzchnia utwardzone	835,01 m ²
11	Teren zielony	2014,76 m ²

5 INNE INFORMACJE I DANE. (§ 14 PKT 5 ROZPORZĄDZENIA)

5.1 OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z MPZP

Teren opracowania znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu, zatwierdzonym *Uchwałą NR LVIII/1493/1 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komandorskiej, Sanockiej i Ślężnej we Wrocławiu.*

Teren opracowania znajduje się w obszarach oznaczonych jako **14ZP/2, 2KDG-Z, 3KDZ/3**

Sposób spełnienia ograniczeń MPZP opisano poniżej, przywołane fragmenty tekstu planu wyróżniono kursywą.

TEREN 14ZP/2:

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZP/1 i 14ZP/2 ustala się przeznaczenie:

- 1) zieleni parkowa;*
- 2) zieleni;*
- 3) obiekty imprez plenerowych;*
- 4) ulice;*
- 5) obiekty infrastruktury drogowej;*
- 6) obiekty infrastruktury technicznej.*

Zapisy planu spełnione – teren opracowania stanowi teren zieleni parkowej oraz elementy infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

(...)

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej:

(...)

b) 60% powierzchni wydzielenia wewnętrznego (A) na terenie 14ZP/2,

Spełnione – powierzchnia biologicznie czynna stanowi ...% części obszaru opracowania znajdującej się w wydzieleniu wewnętrznym A.

c) 30% powierzchni obszaru poza wydzieleniem wewnętrznym (A) na terenie 14ZP/2;
Spełnione — powierzchnia biologicznie czynna stanowi ...% części obszaru opracowania znajdującej się poza wydzieleniem wewnętrznym A.

(...)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

(...)

3) nie dopuszcza się obiektów do parkowania pojazdów samochodowych.

Spełnione – nie projektuje się miejsc postojowych.

TEREN 2KDG-Z:

(część działek 4, 5/1, 6/1, 18/6, 18/10)

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG-Z ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) obowiązuje ulica klasy głównej lub zbiorczej;
- 2) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 48,2 m;
- 3) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 4) przystanki tramwajowe należy usytuować w rejonie ciągu pieszego i trasy rowerowej, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 lit. a;
- 5) elementy ulicy klasy głównej lub zbiorczej, z wyjątkiem jezdni i torowiska tramwajowego, dopuszcza się zgodnie z ustaleniami:

w § 32 ust. 3 pkt 1,

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14ZP/1 i 14ZP/2 (...)

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) na terenie 14ZP/1 oraz w wydzieleniu wewnętrznym (A) na terenie 14ZP/2 w ramach przeznaczenia ulice dopuszcza się wyłącznie elementy ulicy klasy głównej lub zbiorczej, z wyjątkiem jezdni i torowisk tramwajowych;

Spełnione – na terenie 2KDG-Z projektuje się elementy ulicy klasy głównej - ciągi piesze.

w § 34 ust. 4 pkt 1 i 2,

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDPR-ZP ustala się przeznaczenie (...)

4) Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomię dopuszcza się wyłącznie na placach otwartych z wyłączeniem ciągu pieszego i trasy rowerowej, o której mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 lit. b;
- 2) w ramach przeznaczenia handel detaliczny małopowierzchniowy A i gastronomia dopuszcza się wyłącznie przenośne stragany;

Nie dotyczy

w § 35 ust. 3 pkt 1 i 2,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) ulice dopuszcza się wyłącznie:

a) w wydzieleniach wewnętrznych (A), (B) i (C) na terenach 17KDPR-ZP/1 i 17KDPR-ZP/2,

b) na terenie 17KDPR-ZP/3;

2) w ramach przeznaczenia ulice dopuszcza się wyłącznie elementy ulicy klasy głównej lub zbiorczej, z wyjątkiem jezdni i torowisk tramwajowych;

Spełnione – na terenie 2KDG-Z projektuje się elementy ulicy klasy głównej - ciągi piesze.

w § 39 ust. 2 pkt 4,

dopuszcza się elementy ulicy 2KDG-Z, z wyjątkiem jezdni i torowisk tramwajowych.

w § 42 ust. 2 pkt 4 lit. b.

b) w ramach przeznaczenia ulice dopuszcza się wyłącznie:

elementy ulicy 2KDG-Z, z wyjątkiem jezdni i torowisk tramwajowych;

Spełnione – na terenie 2KDG-Z projektuje się elementy ulicy klasy głównej - ciągi piesze.

TEREN 3KDZ-3

(części działek 5/2, 6/2, 18/11)

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDZ/1, 3KDZ/2, 3KDZ/3 ustala się przeznaczenie – ulice.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) na terenach 3KDZ/2 i 3KDZ/3 obowiązuje torowisko tramwajowe;

Nie dotyczy

3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 18,5 m dla ulicy 3KDZ/1,

b) 27,5 m dla ulicy 3KDZ/2,

c) 39,5 m dla ulicy 3KDZ/3;

Nie dotyczy

4) na terenach 3KDZ/1 i 3KDZ/3 obowiązują obustronne chodniki;

Spełnione – na terenie opracowania znajduje się istniejący chodnik

5.2 OCHRONA KONSERWATORSKA

Nie dotyczy.

5.3 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy.

5.4 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA

5.4.1 Dane ogólne

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. W budynku nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

5.4.2 Ścieki

Nie dotyczy

5.4.3 Emisja hałasu, drgań i promieniowania.

Nie dotyczy

5.4.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych oraz wpływ na powietrze atmosferyczne

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem emisji pyłów i gazów mających negatywny wpływ na powietrze atmosferyczne.

5.4.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

5.4.6 Oddziaływanie na ludzi, świat zwierzęcy i roślinny

W wyniku eksploatacji przedmiotowej inwestycji, nie zostaną przekroczone ustalone standardy jakości środowiska poza jej terenem. Zdrowie ludzi w związku z realizacją przedsięwzięcia nie będzie zagrożone. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się obszary siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wyznaczonych jako obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880).

5.4.7 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią projektowanych utwardzonych nawierzchni. Do wycinki przewidziane są 3 drzewa, w zamian projektu się nasadzenia kompensacyjne w liczbie 9 sztuk drzew. (zgodnie z zapisami MPZP)

5.4.8 Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja projektowanej inwestycji nie wpłynie na pogorszenie „ładu architektonicznego” i warunków krajobrazowych w terenie. Inwestycja stanowi zagospodarowanie terenu zielonego poprzez utwardzenie części nawierzchni oraz montaż elementów małej architektury, pozwoli na uporządkowanie zaniedbanego obecnie obszaru.

6 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

7 *INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO*

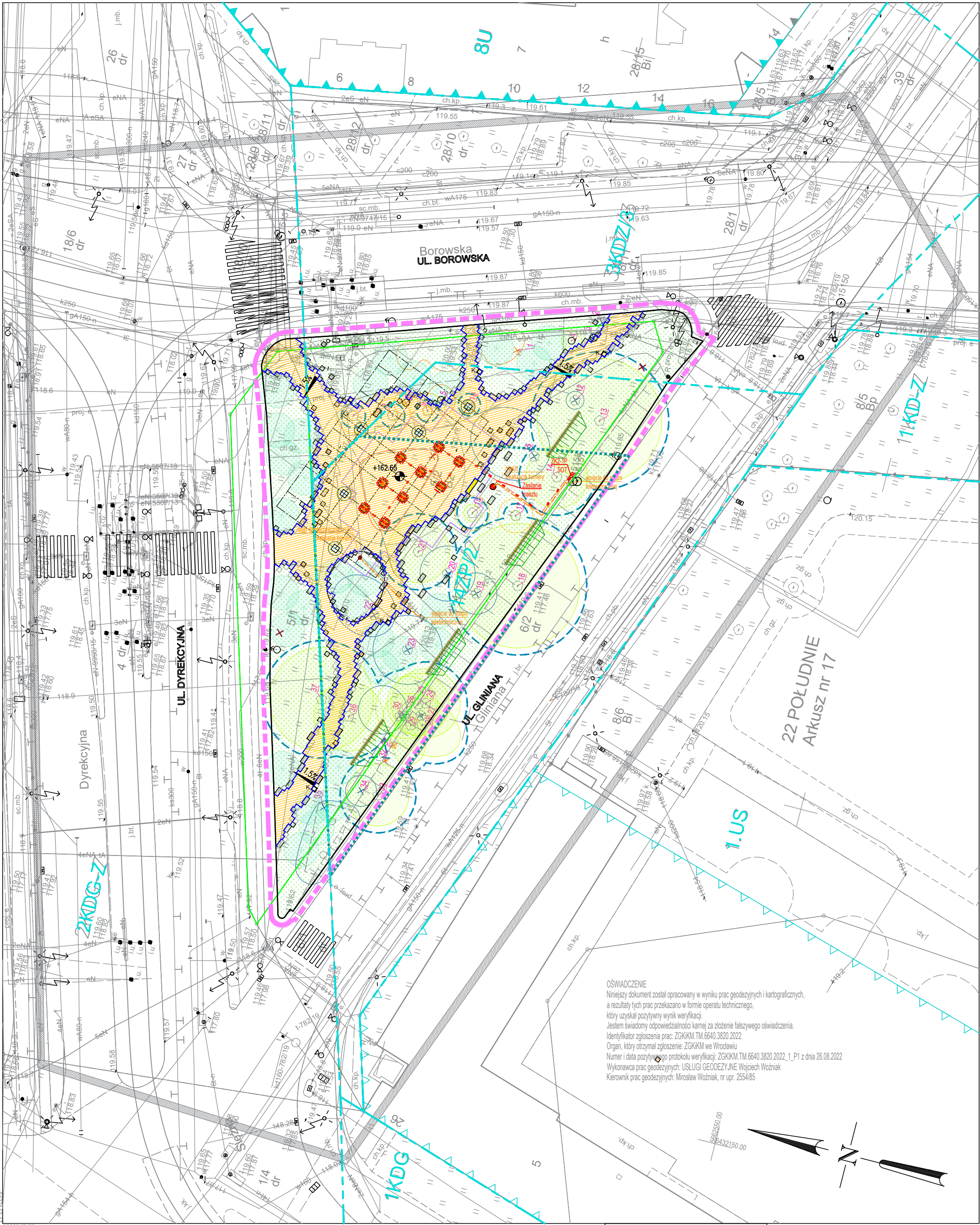
8 *INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki, na których planowana jest inwestycja.

II *CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU*

1 *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

2 *PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE*



OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICA OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE SPADKI TERENU
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU / BUDYNKU
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA / STREFA OCHRONY
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO WYCINKI SANITARNEJ
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO WYCINKI ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z PZT
	DRZEWY I KRZEWY PROJEKTOWANE
	DRZEWY I KRZEWY ISTNIEJĄCE – DO PRZESADZENIA NA TERENIE INWESTYCJI
	PROJEKTOWANE SKARPY TERENOWE
	PROJEKTOWANE ZIELEŃCE
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI / PŁYT GRANITOWEJ / GRANITOWYCH
	PROJEKTOWANE OBRZEŻE Z KOSTKI GRANITOWEJ 2x9–11 LUB 1x17–20
	PROJEKTOWANY 'SUCHY' MUREK OPOROWY, H≤45 cm
	PROJEKTOWANY POMNIK ŻOŁNIERZY WYKŁĘTYCH / ARCHIGLASS
	BLOK GRANITOWY; H=15–60cm
	BLOK GRANITOWY Z ŁAWKA; H=43cm
	BLOK GRANITOWY POMNIKOWY / GRAWEROWANY / 240x60/75cm
	MASZT FLAGOWY H=10m
	SŁUP TELETECHNICZNY H=7m
	KOSZE NA ODPADKI

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	LINIA KABLOWA nN/0,4kV DO ZASILANIA OPRAW OŚWIETLENIOWYCH ORAZ MASZTU
	PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIELENIA – OŚWIELENIE POMNIKA
	ZŁĄCZE KABLOWE ŻK2-1P – SZAFKA OŚWIELENIA TERENU
	KANALIZACJA KABLOWA NA POTRZEBY OKABLOWANIA KAMER
	SŁUP TELETECHNICZNY H=7m

OZNACZENIE GRAFICZNE	NAZWA
	LINIA ROZDZIELAJĄCA OBSZARY
	OZNACZENIE OBSZARU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIAZUJĄCA CIĄGŁA LINIA ZABUDOWY
	WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./,PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJĄCEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT, DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAM DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESYTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEWŁOŚCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĘDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNYM PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

BILANS TERENU	
POWIERZCHNIA OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA	2848,77 m ²
1. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – POWIERZCHNIA ZIELEŃCÓW	2014,76 m ²
2. POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH – SUMA	835,01 m ²
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 15–17	417,51 m ² / 50%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 9–11	208,75 m ² / 25%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – KOSTKA GRANITOWA 4–6	125,25 m ² / 15%
– NAWIERZCHNIA UTWARDZONA – PŁYTY GRANITOWE	83,50 m ² / 10%

OBJEKT / ZAKRES OPRACOWANIA	NR PROJEKTU
BUDOWA: CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA OŚWIELENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI KABLOWEJ, W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ: „POMNIK ŻOŁNIERZY NIEZŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU PRZY UL. GLINIANEJ, BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU”	399
ADRES	NR DZIAŁEK
ul. Gliniana, Wrocław	dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości, dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części AM-17 obręb nr 0022-POŁUDNIE we Wrocławiu

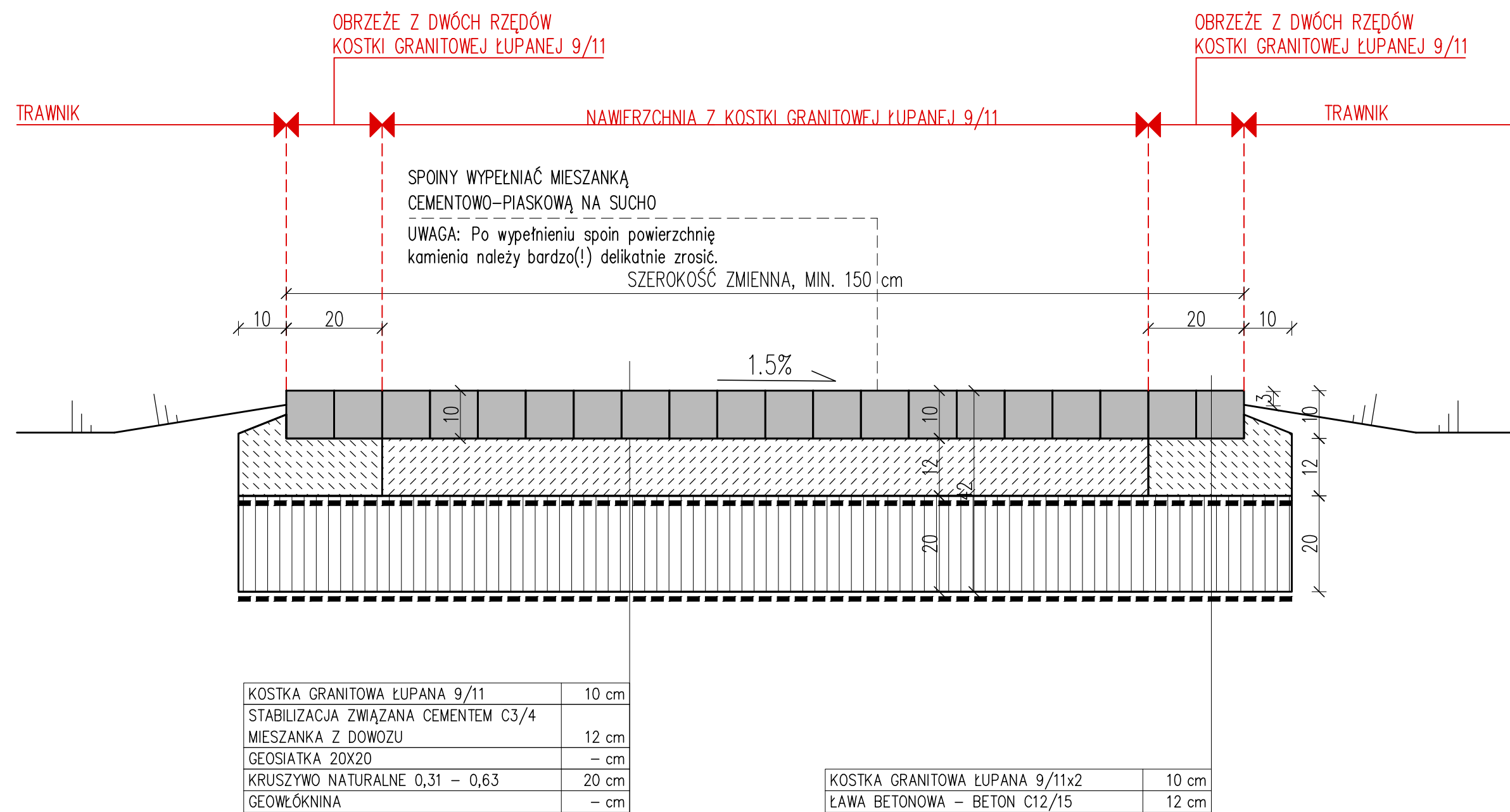
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O. ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492 www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl	isba grupa projektowa
----------------------	---	---------------------------------

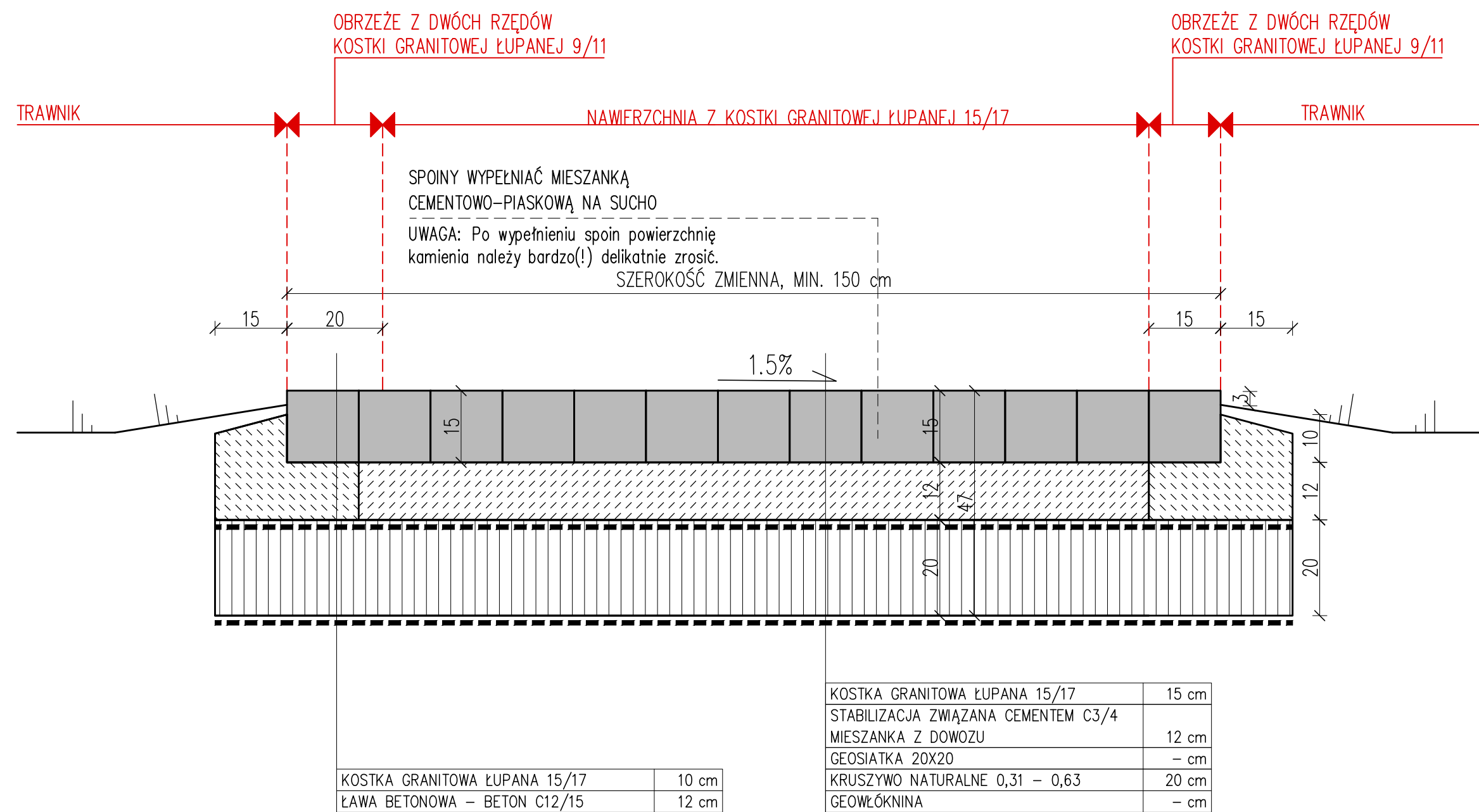
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT	arch. JOANNA STYRYLSKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	186/00/DUW
SPRAWDZAJĄCY	arch. TOMASZ BONIECKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	02/00/DUW

INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT	mgr inż. LECH KRYSZEK UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. INST. ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	111/DOS/05
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR HENEL UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPEC. INST. ELEKTRYCZNYCH BEZ OGRANICZEŃ	167/DOS/09

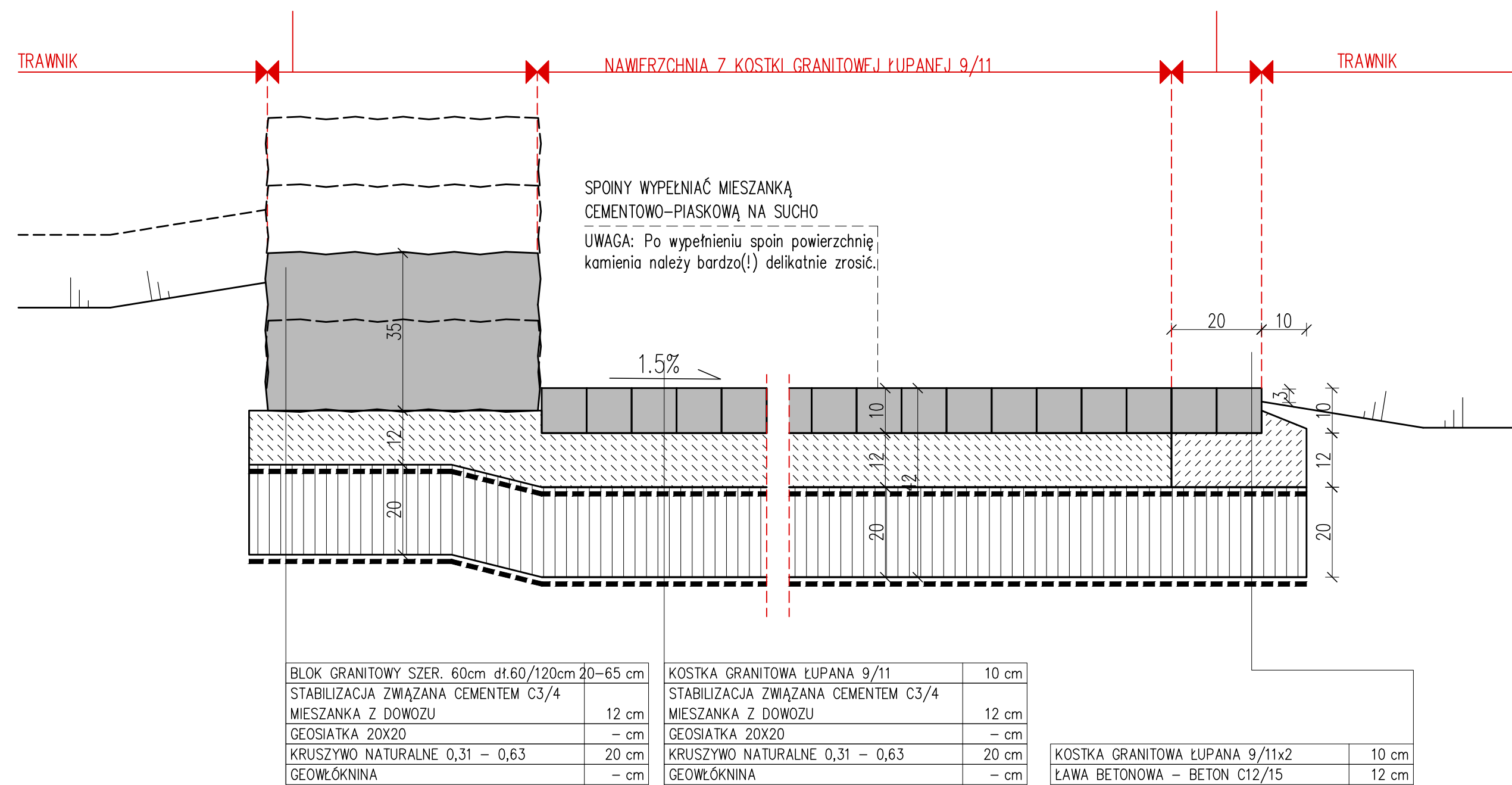
RYSYNEK	DATA	BRANŻA	STADIUM
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11.2022		PB
	SKALA		
	1:500		
	NR RYSUNKU		
	399/PB		
	NR PROJEKTU STADIUM	BRANŻA	RODZ. RYS.



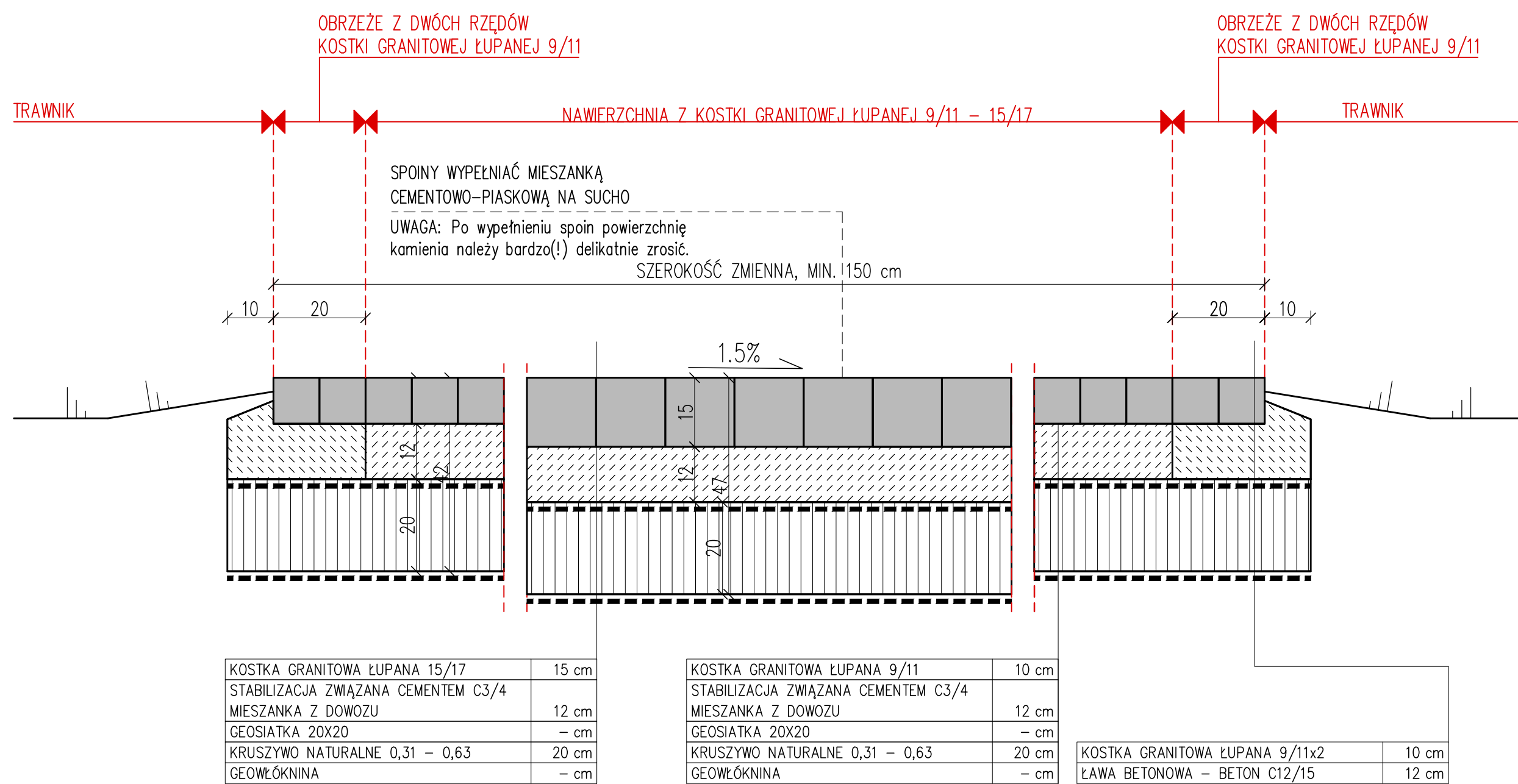
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP A



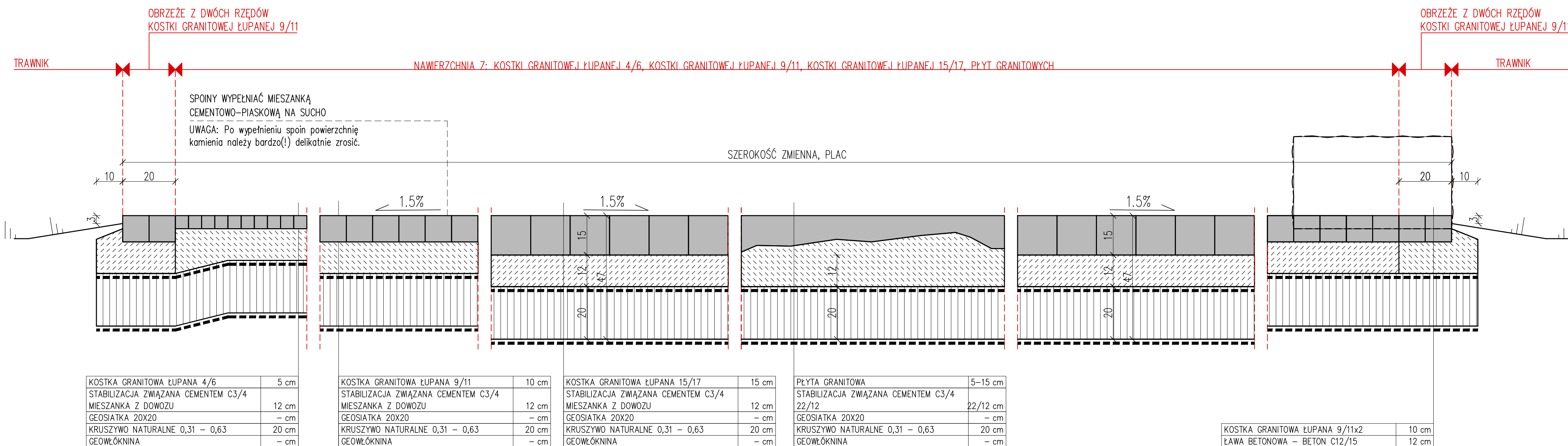
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP B



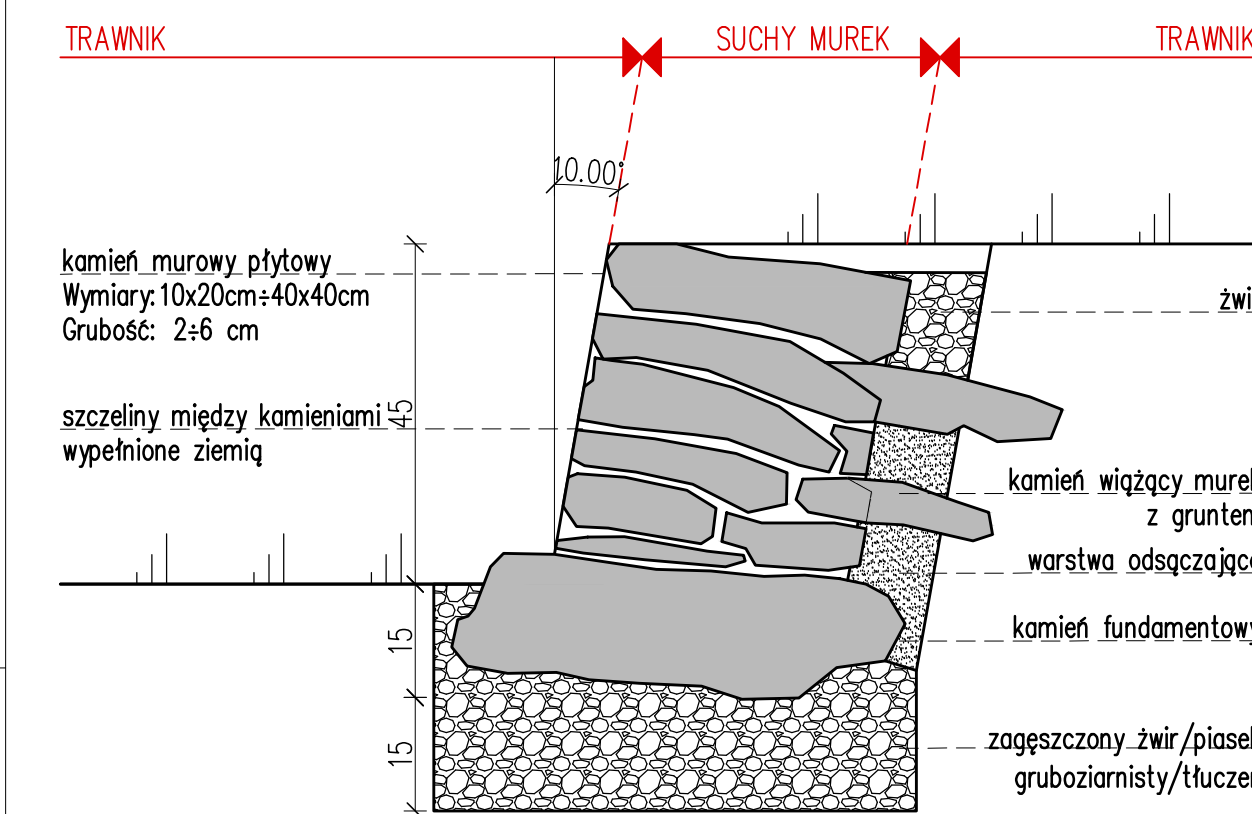
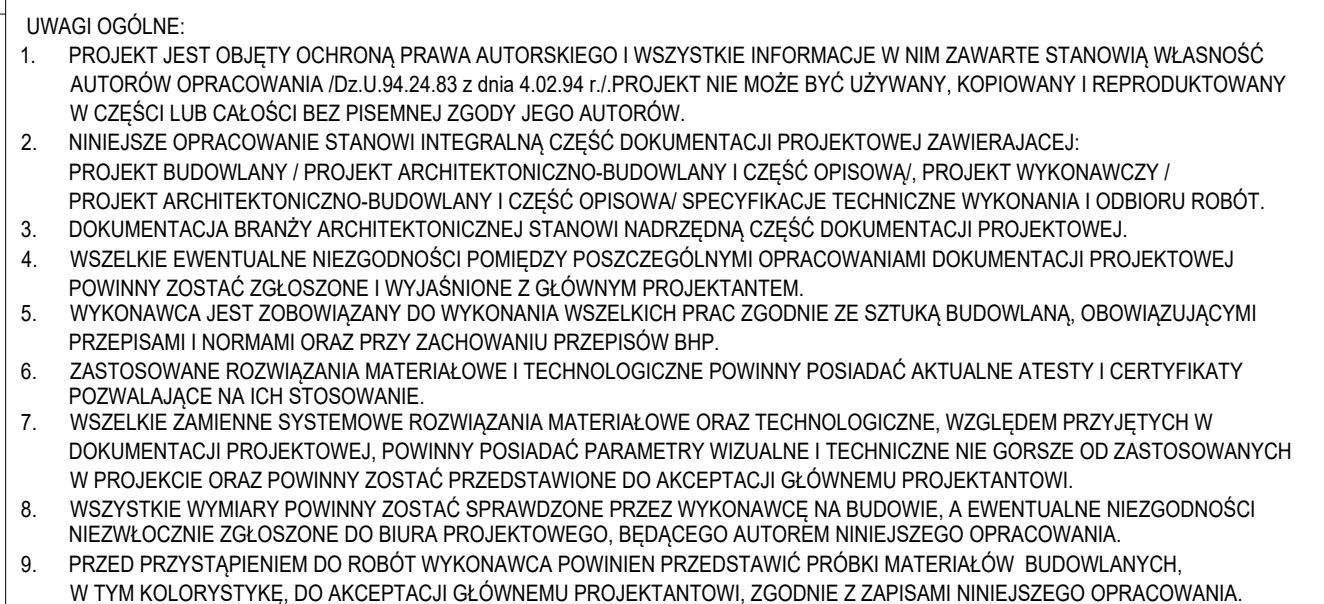
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP C



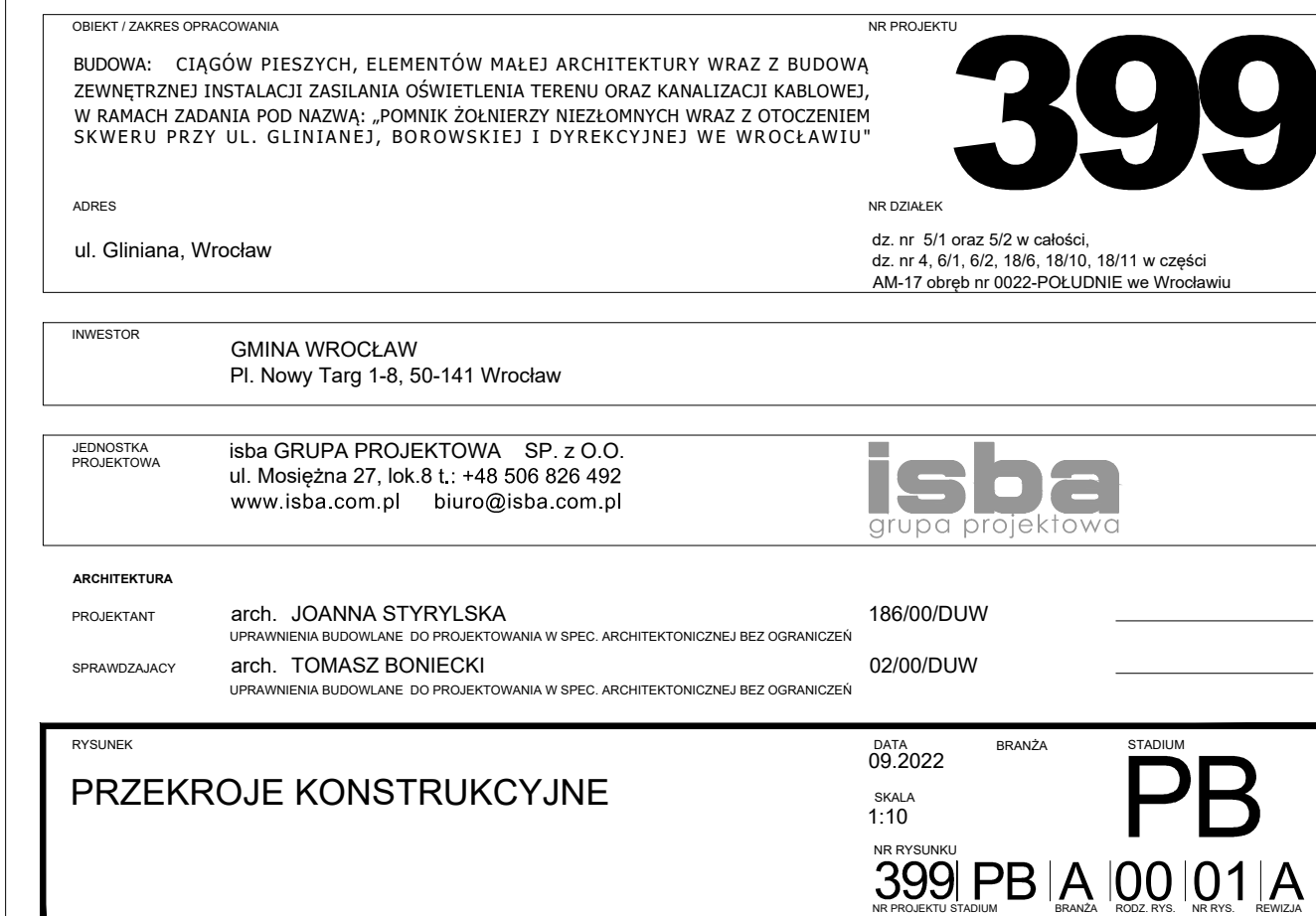
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP D

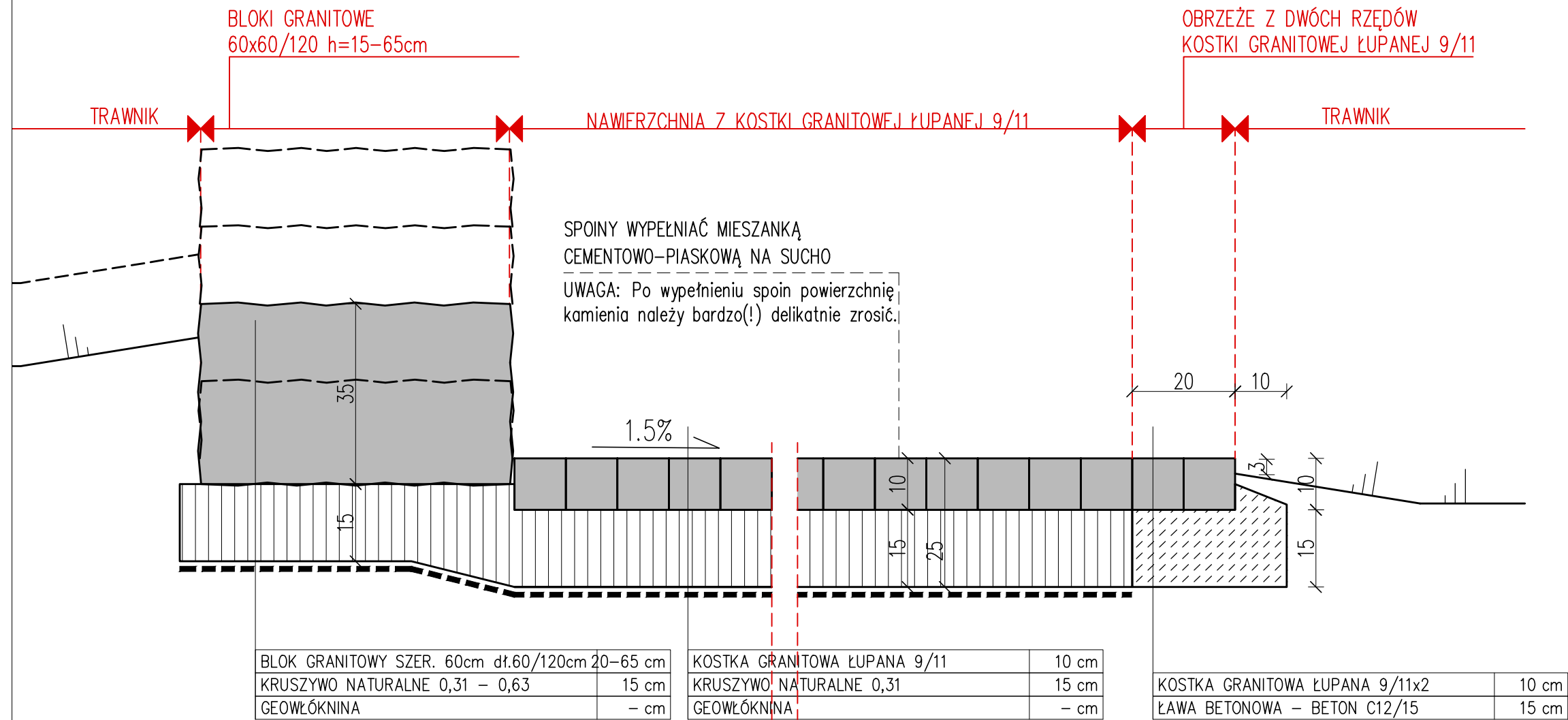


PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY - PLAC

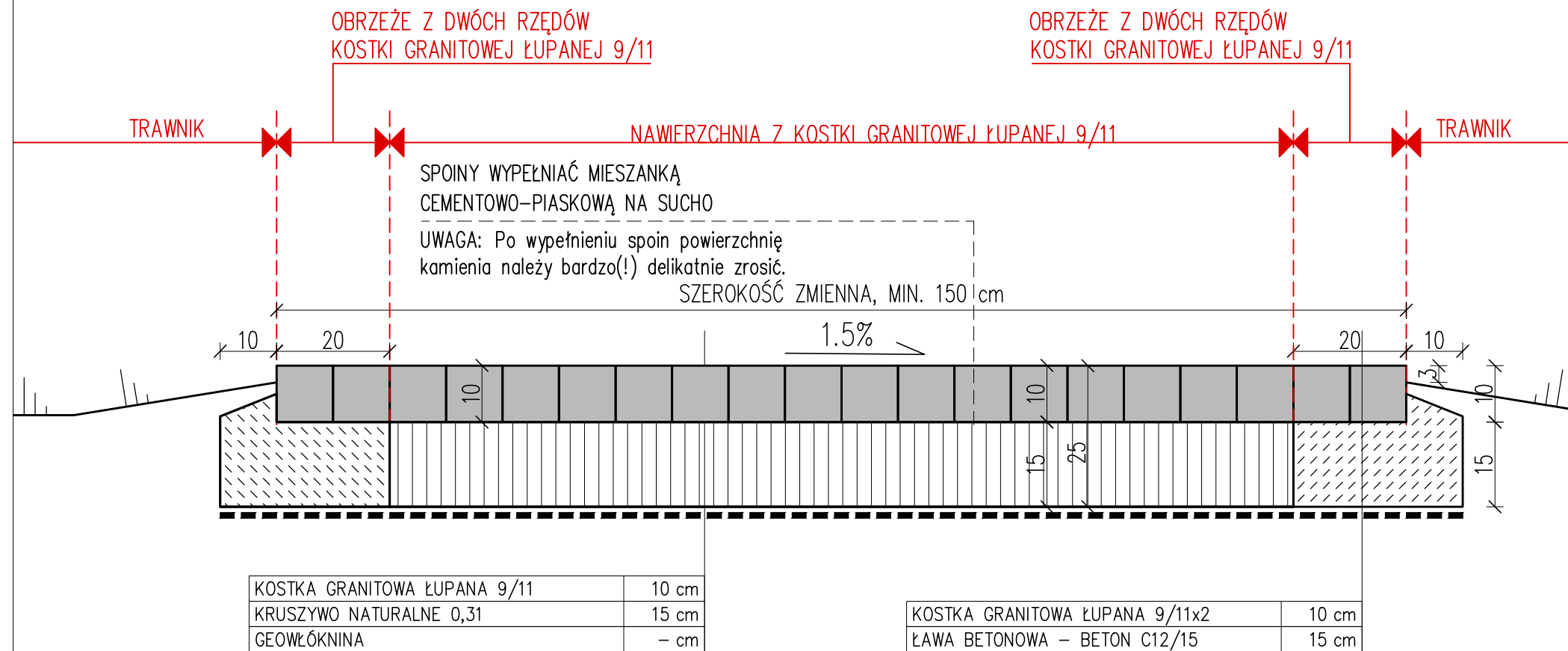


PRZEKRÓJ SUCHEGO MURKA

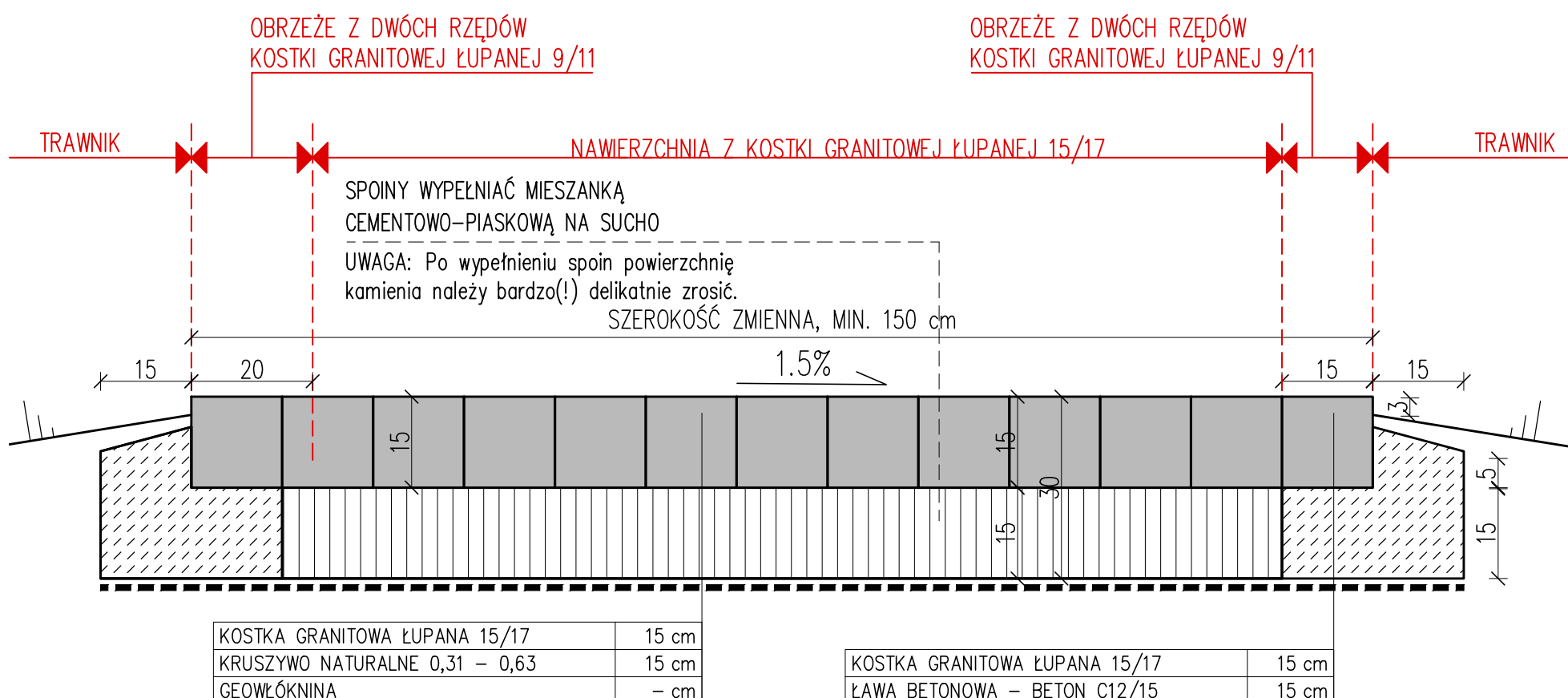




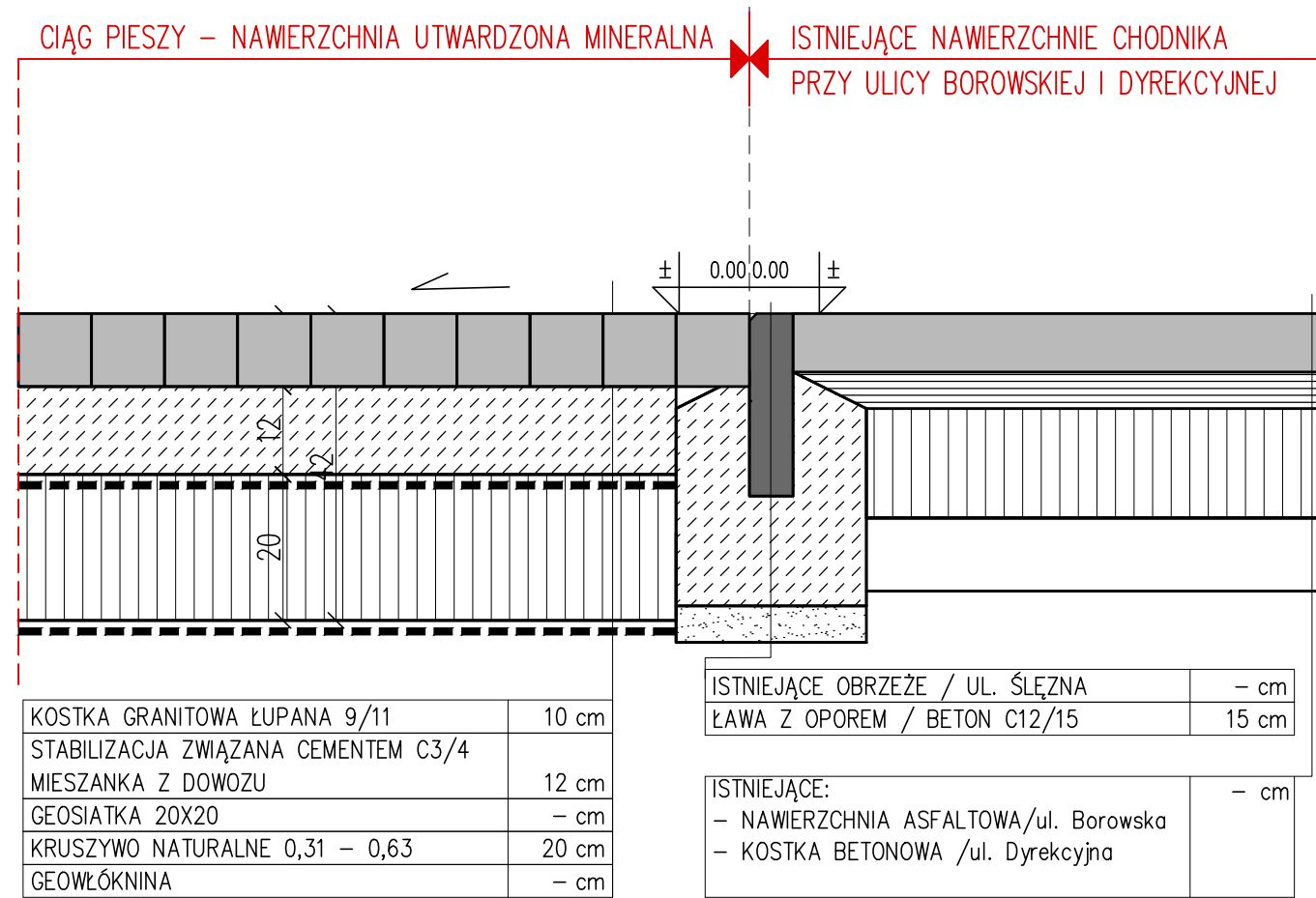
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP C / strefa korzeni drzew



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP A / strefa korzeni drzew



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY TYP B / strefa korzeni drzew



PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY - STYK Z ISTNIEJĄCYMI NAWIERZCHNIAMI

- UWAGI OGÓLNE:
- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA /Dz.U.94.24.83 z dnia 4.02.94 r./PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW.
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZAWIERAJACEJ: PROJEKT BUDOWLANY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ, PROJEKT WYKONAWCZY / PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.
 - DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.
 - WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAMIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM.
 - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP.
 - ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWAŁAJĄCE NA ICH STOSOWANIE.
 - WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI.
 - WSZYSTKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
 - PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH, W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.

OBJEKT / ZAKRES OPRACOWANIA

BUDOWA: CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA OŚWIETLENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI KABLOWEJ, W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ: „POMNIK ŻOŁNIERZY NIEZŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU PRZY UL. GLINIANEJ, BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ WE WROCŁAWIU”

ADRES

ul. Gliniana, Wrocław

INWESTOR

GMINA WROCŁAW
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA SP. z O.O.
ul. Mosiężna 27, lok.8 t.: +48 506 826 492
www.isba.com.pl biuro@isba.com.pl

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT arch. JOANNA STYRYLSKA

SPRAWDZAJĄCY arch. TOMASZ BONIECKI

DATA 09.2022

BRANŻA

STADIUM

186/00/DUW

02/00/DUW

NR PROJEKTU

399

NR DZIAŁEK

dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości,
dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części
AM-17 obręb nr 0022-POLUDNIE we Wrocławiu

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE:
STREFA KORZENI DRZEW
STYKI Z ISTNIEJĄCĄ NAWIERZCHNIĄ

SKALA 1:10

NR RYSUNKU 399 PB A 00 02 A

NR PROJEKTU STADIUM

BRANŻA

RODZ. RYS.

NR RYS.

REWIZJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

***BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
WRAZ Z BUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ZASILANIA
OŚWIECZENIA TERENU ORAZ KANALIZACJI KABLOWEJ,
W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ:
„POMNIK ŻOŁNIERZY NIEZŁOMNYCH WRAZ Z OTOCZENIEM SKWERU
PRZY UL. GLINIANEJ, BOROWSKIEJ I DYREKCYJNEJ
WE WROCŁAWIU”.***

ADRES

ul. Gliniana, Wrocław

KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Kat. VIII – INNE BUDOWLE

NR DZIAŁKI

OBREB POŁUDNIE, AM-17,

dz. nr 5/1 oraz 5/2 w całości

dz. nr 4, 6/1, 6/2, 18/6, 18/10, 18/11 w części

INWESTOR

INWESTOR

Gmina Wrocław

Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

isba GRUPA PROJEKTOWA sp. z o.o.

ul. Mosiężna 27, lok.8, 53-441 Wrocław

t.: +48 506 826 492 biuro@isba.com.pl

DATA OPRACOWANIA

30.11.2022

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU BUDOWLANEGO

***OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE
DOKUMENTY
DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO***

II. SPIS ZAWARTOŚCI: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

V	OPINIE UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
	5.1	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA TAURON	3-4
	5.2	WARUNKI CUI	5-8
	5.8	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	-

Wrocław, 2022-10-25

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/117590/2022/O05R01 z dnia 2022-10-25
INW

Obiekt: Oświetlenie terenu Gliniana-Dyrekcyjna-Borowska

Adres przyłączanego obiektu: ul. Gliniana -Dyrekcyjna-Borowska dz. nr 5/1 dr, 5,2 bz, AM 17 obręb Południe 50-120 Wrocław

Odpowiadając na wniosek z dnia 2022-10-11, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **5,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: Stacja SN/nN WRW1150, Obwód nN Kier. ZK-3a p.1 ul. Gliniana 2-8 nr WRW1150/6, złącze ZK3a ul. Gliniana 2-8 (ZK-WRW113141).
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: Wykonanie przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240 mm² o długości około 21 m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK2-1P zabudowanym w granicy działki od strony ul. Glinianej, w miejscu dostępnym dla obsługi, odpowiadającym wymaganiom określonym w OSD, wyposażonym w rozłącznik bezpiecznikowy o prądzie znamionowym wkładki 50 A oraz wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovęgo).
 - b) w zakresie sieci: nie wymaga zmian,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: od projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego wykonanego w układzie TN-C wyprowadzić do obiektu odpowiednią do potrzeb odbiorcy linię kablową niskiego napięcia. W obiekcie wykonać odpowiednie do potrzeb odbiorcy instalacje i urządzenia elektryczne, instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S, wyposażone w urządzenia ochrony przeciwporażeniowej i ochrony przeciwprzepięciowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 3-fazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa w granicy działki (od ulicy lub ogólnego ciągu pieszego) z dostępem do niej od strony zewnętrznej działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 10 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadprądowy (bez członu zwarciovęgo),
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerwy:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotowała: Maciejczyk Magdalena

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- poprzez infolinię 32 606 0 616,
- poprzez e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – prosimy, żeby w temacie wiadomości wpisali Państwo numer sprawy, a w treści wiadomości opisali pytania oraz podali swoje dane kontaktowe – wtedy skontaktujemy się z Państwem.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu powołali się Państwo na numer sprawy WP/117590/2022/O05R01.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl

Centrum Usług Informatycznych we Wrocławiu
ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław
Telefon: 0717779032
Adres email: cui@cui.wroclaw.pl

Wrocław, 16.12.2022

ISBA Grupa Projektowa Sp. z o.o.
Ul. Mosiężna 27/8
53-441 Wrocław

CUI-DMSTP.7010.24.2022

Dotyczy: wniosek o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci informatycznej monitoringu przy Pomniku Żołnierzy Niezłomnych przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo 128/399/2022 z dnia 12 grudnia 2022 roku w załączeniu wydajemy warunki techniczne określające możliwości włączenia punktów monitoringu prewencyjnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w istniejącą sieć światłowodową w związku z realizacją zadania „Pomnik Żołnierzy Niezłomnych wraz z otoczeniem skweru przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu”.

Z wyrazami szacunku,


Z-ca DYREKTORA
ds. Infrastruktury
Dariusz Dauksza

Dariusz Dauksz

Zastępca Dyrektora

Dokument podpisano podpisem elektronicznym w dniu: 16.12.2022

Sprawę prowadzi:

Robert Grechowicz

Załączniki: Warunki Techniczne włączenia punktów monitoringu prewencyjnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w istniejącą sieć światłowodową w związku z realizacją zadania „Pomnik Żołnierzy Niezłomnych wraz z otoczeniem skweru przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu”

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez CUI znajdują się na stronie BIP CUI

Warunki Techniczne włączenia punktów monitoringu prewencyjnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w istniejącą sieć światłowodową w związku z realizacją zadania „Pomnik Żołnierzy Niezłomnych wraz z otoczeniem skweru przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu”

W celu włączenia punktów monitoringu prewencyjnego Centrum Zarządzania Kryzysowego w istniejącą sieć światłowodową w związku z z realizacją zadania „Pomnik Żołnierzy Niezłomnych wraz z otoczeniem skweru przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej we Wrocławiu” należy stosować się do poniższych wymagań

1. Na skwerze przy ul. Glinianej, Borowskiej i Dyrekcyjnej zlokalizowana jest szafa teletechniczna sieci ITS SK053.
2. W celu nawiązania do ww szafy teletechnicznej należy wybudować kanalizację teletechniczną na skwerze i nawiązać się do istniejącej kanalizacji na skwerze a dokładniej do studni MSRK10/13 zlokalizowanej we wschodniej części skweru.
3. Po wybudowaniu kanalizacji należy zaciągnąć kabel światłowodowy o pojemności min. 24J zakończony w punktach monitoringu prewencyjnego który należy doprowadzić do szafy ITS SK053 i zakończyć na nowoprojektowanej przełącznicy panelowej 2U.
4. Kable światłowodowe należy wprowadzać do rur mikrokanalizacji metodą wdmuchiwania z rejestracją siły. Wdmuchiwanie powinno odbywać się metodą strumieniową, a maksymalne ciśnienie w trakcie wdmuchiwania powinno wynosić nie więcej niż 12 bar, przy czym prędkość wdmuchiwania mikrokabla powinna wynosić ok. 50m/min.
5. Kable należy ułożyć w kanalizacji w otworach według uzgodnień ze ZDiUM. Kabel powinien być wyłożony w studniach zgodnie ze sztuką.
6. Kable należy oznakować zgodnie z istniejącym systemem oznaczeń kabli światłowodowych.
7. Po przesparowaniu kabli należy wykonać pomiary wszystkich spajanych włókien w kablach i wyniki przedstawić zgodnie z wymaganiami CUI dostępnymi na stronie internetowej pod adresem: <http://www.cui.wroclaw.pl>. Parametry transmisyjne linii po przesparowaniu nie mogą być gorsze niż są obecnie (zgodnie z posiadaną dokumentacją powykonawczą).
8. Po zakończeniu prac należy zgłosić je do odbioru CUI. Jednym z warunków odbioru jest przedstawienie prawidłowej, kompletnej powykonawczej dokumentacji technicznej (w tym również w wersji elektronicznej).
9. Roboty budowlano-montażowe powinna wykonywać firma specjalizująca się w robotach teletechnicznych, która posiada wykwalifikowaną kadrę oraz niezbędny sprzęt do wykonywania tego typu prac a także ma udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym. Prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane oraz niezbędne doświadczenie w technice światłowodowej.
10. Wszelkie prace budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi, standardami oraz normami MTKK dostępnymi na stronie <http://www.cui.wroclaw.pl>.
11. Prace przy i nad infrastrukturą teletechniczną będącą własnością lub pod zarządem CUI (np. kable światłowodowe) należy wykonywać pod nadzorem wyznaczonych pracowników CUI. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić do CUI.
Powiadomienia należy wysłać na adres: **robert.grechowicz@cui.wroclaw.pl** oraz pod **tel. 71 777 90 57**. W powiadomieniu należy podać fakt rozpoczęcia/zakończenia prac oraz nr tel. komórkowego do osoby nadzorującej prace.

12. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia telefonicznego, że usługi zostały przywrócone do prawidłowego funkcjonowania.
13. Centrum Usług Informatycznych we Wrocławiu dysponuje kompletną dokumentacją powykonawczą przebudowywanej sieci światłowodowej. Wykonawca prac zobowiązany jest do zapoznania się z tą dokumentacją przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych.
14. Kabel należy instalować zgodnie z warunkami określonymi przez producenta w karcie katalogowej, szczególnie dotyczy to temperatury otoczenia.
15. Warunki techniczne są ważne 6 miesięcy od daty wydania.