



1000012731960

**Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia**

Wrocław, ... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.17.2023

Numer ewidencyjny pisma 00085543/2023/W

Szanowna Pani,

w odniesieniu do zapytania z dnia 21 czerwca 2023 r. dotyczącego wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej „Ustawa”), pragnę wyjaśnić co następuje.

W terminie którego dotyczy zapytanie, do Prezydenta Wrocławia wpłynęły 4 wnioski w przytoczonym trybie. Wszystkie wnioski zostały złożone w dniu 11 maja 2023 r. i natychmiast zostały poddane analizie pod względem zgodności z Ustawą. Sprawdzenie wykazało braki formalne, do uzupełnienia których Prezydent wezwał zainteresowane podmioty, zgodnie z art. 7, ust. 9 Ustawy.

Uzupełnienia powyższych wniosków wpłynęły 15 czerwca 2023 r., 16 czerwca 2023 r. oraz 19 czerwca 2023 r. (do 2 wniosków). Ponowna analiza uzupełnionych wniosków wykazała dalsze braki, w szczególności dotyczące regulacji w zakresie inwestycji towarzyszących. W związku z powyższym planowane jest ponowne wezwanie Wnioskodawców do uzupełnienia ww. kwestii.

Przesłane wnioski dotyczą obszarów:

- dawnej stoczni „Zacisze” przy ul. Kościerzyńskiej,
- terenu dawnego przedsiębiorstwa „Transbud” przy al. Armii Krajowej,
- terenu w rejonie ulic Lotniczej, Metalowców, Stargardzkiej oraz rzeki Ślęzy (obszar został podzielony przez Wnioskodawcę na 2 wnioski, składające się w całość założenia, określane roboczo jako „północ” oraz „południe”).

Wszystkie wnioski zostały złożone przez osoby prawne, a ich cel jest zgodny z Ustawą i dotyczy inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi. Należy nadmienić, że w momencie otrzymania kompletnych

wniosków, pełna dokumentacji związana z niniejszą procedurą zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. a/a

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



1000012731953

Pan Piotr Uhle
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, ... 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.17.2023

Numer ewidencyjny pisma 00085543/2023/W

Szanowny Panie,

w odniesieniu do zapytania z dnia 21 czerwca 2023 r. dotyczącego wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie art. 7 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej „Ustawa”), pragnę wyjaśnić co następuje.

W terminie którego dotyczy zapytanie, do Prezydenta Wrocławia wpłynęły 4 wnioski w przytoczonym trybie. Wszystkie wnioski zostały złożone w dniu 11 maja 2023 r. i natychmiast zostały poddane analizie pod względem zgodności z Ustawą. Sprawdzenie wykazało braki formalne, do uzupełnienia których Prezydent wezwał zainteresowane podmioty, zgodnie z art. 7, ust. 9 Ustawy.

Uzupełnienia powyższych wniosków wpłynęły 15 czerwca 2023 r., 16 czerwca 2023 r. oraz 19 czerwca 2023 r. (do 2 wniosków). Ponowna analiza uzupełnionych wniosków wykazała dalsze braki, w szczególności dotyczące regulacji w zakresie inwestycji towarzyszących. W związku z powyższym planowane jest ponowne wezwanie Wnioskodawców do uzupełnienia ww. kwestii.

Przesłane wnioski dotyczą obszarów:

- dawnej stoczni „Zacisze” przy ul. Kościerzyńskiej,
- terenu dawnego przedsiębiorstwa „Transbud” przy al. Armii Krajowej,
- terenu w rejonie ulic Lotniczej, Metalowców, Stargardzkiej oraz rzeki Ślęzy (obszar został podzielony przez Wnioskodawcę na 2 wnioski, składające się w całość założenia, określane roboczo jako „północ” oraz „południe”).

Wszystkie wnioski zostały złożone przez osoby prawne, a ich cel jest zgodny z Ustawą i dotyczy inwestycji mieszkaniowych wraz z inwestycjami towarzyszącymi.

Należy nadmienić, że w momencie otrzymania kompletnych wniosków, pełna dokumentacji związana z niniejszą procedurą zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | piotr.uhle@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. a/a

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl