



1000012722456

Pani Jolanta Niezgodzka
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 5 lipca 2023 r.

Sygnatura sprawy WPL-DPP1.670.14.2023

Numer ewidencyjny pisma 00084589/2023/W

Szanowna Pani,

w odniesieniu do zapytania z dnia 21 czerwca 2023 r. dotyczącego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia uprzejmie informuję, że procedura zmiany tego dokumentu wstrzymana została po zebraniu wniosków.

Złożone wnioski poddane zostały wstępnej analizie i stanowią obszerny materiał wskazujący ważne oczekiwania mieszkańców i inwestorów. Wnioski nie zostały jednak formalnie rozstrzygnięte zarządzeniem Prezydenta a powodem wstrzymania procedury były toczące się, intensywne prace legislacyjne, dotyczące systemowej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie m.in. zastąpienia dokumentu *studium...* przez nowy akt planowania przestrzennego – plan ogólny. Obecnie projekt przedmiotowej ustawy, po przejściu całego procesu legislacyjnego, został uchwalony na 76. posiedzeniu Sejmu 26 maja 2023 r. a 22 czerwca 2023 r. Senat wprowadził do projektu poprawki. Jeśli zmiana ustawy będzie przedmiotem obrad podczas 78. posiedzenia Sejmu, to po jej uchwaleniu i podpisaniu przez Prezydenta RP, wejście w życie większości przepisów ustalono po 30 dniach od ogłoszenia. Bieżący stan prac można śledzić na stronie Sejmu:

<https://www.sejm.gov.pl/sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=3097>.

Zgodnie z projektem przedmiotowej zmiany ustawy, studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowają moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, lecz wejście w życie nowego planu uzyskuje w ustawie swój nieprzekraczalny termin. W art. 65 projektu skierowanego przez Sejm do Senatu studia mogą obowiązywać nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r. natomiast Senat w ramach poprawek odsuwa tę datę o trzy lata, do końca roku 2028. Choć oba warianty oznaczają konieczność podjęcia i przeprowadzenia procedury sporządzenia planu ogólnego w najbliższych latach, to scenariusz krótszy stanowi wyjątkowe wyzwanie dla wszystkich gmin w Polsce, aby wyznaczonej dacie sprostać. Niezależnie od powyższego, prace nad planem ogólnym przejmą kwestię aktualizacji polityki przestrzennej miasta względem obowiązującego Studium 2018. Ustalenia planu ogólnego oraz strategii rozwoju gminy, w granicach jakie określi nowa ustawa, pozwolą uwzględnić zarówno czynniki, które były wskazywane jako cel przystąpienia do zmiany Studium i są przedmiotem Pani troski, czyli kryzys klimatyczny i pandemia, jak również odnieść się do późniejszych istotnych zdarzeń, na czele z migracjami wynikającymi z wojny w Ukrainie. W pracach projektowych możliwe będzie odniesienie się do

oczekiwań mieszkańców, wyrażanych w licznie złożonych wnioskach do zmiany Studium. Ze względów proceduralnych, analizując projekt zmiany ustawy, niezbędne jednak będzie przeprowadzenie pełnej procedury sporządzenia planu ogólnego, w tym m.in. dedykowanego temu aktowi etapu zbierania wniosków.

Stwierdzić więc należy, że kontynuowanie rozpoczętej procedury i doprowadzenie do uchwalenia zmiany Studium 2018, w świetle powyższych przepisów i tak oznaczałoby, mimo posiadania świeżo sporządzonego aktu, nieuchronną konieczność podjęcia prac nad planem ogólnym, w tym ponownej aktualizacji podejścia do rozwoju miasta i powtórzenia wszystkich etapów związanych z partycypacją społeczną i uzgodnieniami. Ponadto przedmiotowa zmiana ustawy określa ograniczenia w kontynuowaniu rozpoczętych procedur Studium. Dotychczasowe zasady prowadzenia prac dopuszczone zostały dla tych spraw opracowania i uchwalenia studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinię i uzgodnienia projektów.

Podsumowując, w przypadku spodziewanego w najbliższym czasie wejścia w życie zmian systemowych, informacje uzyskane podczas zbierania wniosków do zmiany Studium będą cennym materiałem pomocniczym przy pracach nad kształtowaniem polityki przestrzennej miasta w ramach planu ogólnego. Nowelizacja ustawy, wskazując konieczność przeprowadzenia procedury sporządzenia nowego aktu od początku, gwarantuje jednocześnie wszystkim zainteresowanym możliwość wypowiedzenia się i aktywnego współtworzenia planu ogólnego gminy. Odnosząc się do drugiego Pani pytania, przygotowywane nowe przepisy nadrzędne w zakresie planowania przestrzennego, w przypadku wejścia w życie zmiany ustawy w obecnej postaci, oznaczają, że nie będzie możliwe dalsze procedowanie zmiany Studium i przedłożenie projektu uchwały Radzie Miejskiej Wrocławia. Obowiązujące Studium z 2018 roku pozostanie w mocy do czasu wejścia w życie nowego planu ogólnego, zgodnie z określonym w zmianie ustawy nieprzekraczalnym terminem na jego wykonanie.

Z up. Prezydenta Wrocławia
Wiceprezydent Wrocławia

Jakub Mazur

Do wiadomości:

1. Adresat | jolanta.niezgodzka@rada.wroc.pl
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia | pok. 202 | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
3. Biuro Prezydenta | Kancelaria Prezydenta | Sukiennice 9 | 50-107 Wrocław
4. a/a

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl