

UZASADNIENIE

Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniającej uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, ma na celu udzielenie pomocy mieszkaniowej lokatorom i byłym lokatorom sprywatyzowanych byłych mieszkań zakładowych położonych na terenie Gminy. Pomoc ta znajduje uzasadnienie w zasadach współżycia społecznego oraz szczególnej pod względem faktycznym i prawnym sytuacji mieszkaniowej tej grupy osób (w której dominują osoby w wieku senioralnym), a która pozostaje konsekwencją procesów przekształceń własnościowymi przedsiębiorstw państwowych z lat 90-tych ubiegłego wieku i ówczesnych regulacji prawnych, które nie gwarantowały najemcom ww. mieszkań prawa pierwszeństwa ich nabycia. Pomoc przewidziana projektem uchwały kierowana jest do lokatorów i byłych lokatorów byłych mieszkań zakładowych, w odniesieniu do których brak jest możliwości odkupienia przez Gminę od aktualnych właścicieli zajmowanych przez nich mieszkań z uwzględnieniem regulacji ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788), jak i tych, którzy zainteresowani są uzyskaniem stabilnej sytuacji mieszkaniowej w postaci najmu lokalu komunalnego.

Projektowane przepisy określają krąg osób uprawnionych do otrzymania ww. wsparcia (w powiązaniu z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych), warunki jego udzielania oraz niezbędne dokumenty, jakie powinna złożyć osoba zainteresowana skorzystaniem z pomocy mieszkaniowej. Projekt zakłada, że pomoc mieszkaniowa kierowana do wskazanych wyżej osób udzielana będzie przez zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy (w tym lokalu do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na własny koszt przyszłego najemcy) lub podnajmu lokali wynajmowanych przez Gminę w celu ich podnajmowania.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.