

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXII/601/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 6098 oraz z 2023 r. poz. 638), po rozdziale 4 dodaje się rozdział 4a w brzmieniu:

„Rozdział 4a

Zasady udzielania pomocy mieszkaniowej lokatorom i byłym lokatorom byłych mieszkań zakładowych położonych na terenie Gminy

§ 12a. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu oraz lokale wynajmowane przez Gminę w celu ich podnajmowania mogą być wynajmowane lub podnajmowane w ramach pomocy mieszkaniowej udzielanej na wniosek:

- 1) lokatora byłego mieszkania zakładowego (osoby, o której mowa w art. 3 ust. 3 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 788) zajmującej mieszkanie, o którym mowa w art. 2 pkt 8a tej ustawy), lub
- 2) byłego lokatora zajmującego byłe mieszkanie zakładowe (osoby, która była lokatorem byłego mieszkania zakładowego, która na dzień korzystania z pomocy mieszkaniowej nie posiada tytułu prawnego do zajmowanego byłego mieszkania zakładowego).

2. Do ubiegania się o udzielenie pomocy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, uprawnia dochód nieprzekraczający dochodu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3.

3. O lokale przeznaczone do remontu mogą ubiegać się osoby, o których mowa w ust. 1, których dochód nie przekracza dochodu, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 3 oraz jest wyższy niż dochód, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 2.

§ 12b. 1. Udzielanie pomocy mieszkaniowej lokatorom i byłym lokatorom byłych mieszkań zakładowych następuje przez skierowanie do zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokali mieszkalnych o strukturze i powierzchni użytkowej zbliżonej do zajmowanego byłego mieszkania zakładowego lub na wniosek osoby uprawnionej lokalu mniejszego.

2. Osobom uprawnionym zainteresowanym najmem lokalu o powierzchni użytkowej większej od powierzchni użytkowej zajmowanego byłego mieszkania zakładowego może zostać zapewniony lokal do remontu.

§ 12c. 1. Lokator lub były lokator byłego mieszkania zakładowego zainteresowany uzyskaniem pomocy mieszkaniowej składa pisemny wniosek zobowiązując się jednocześnie do nieposiadania, w dniu objęcia lokalu zapewnionego przez Gminę, tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

2. Wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej powinien zawierać m.in.:

- 1) dane wnioskodawcy oraz wszystkich osób wchodzących w skład jego gospodarstwa domowego;

- 2) dokumentację potwierdzającą, że wnioskodawca należy do kręgu osób uprawnionych do pomocy mieszkaniowej przewidzianej niniejszym rozdziałem;
- 3) wskazanie tytułu prawnego lub jego braku w odniesieniu do zajmowanego lokalu oraz wykazanie i udokumentowanie jego statusu, jako byłego mieszkania zakładowego;
- 4) deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego wraz z dokumentacją potwierdzającą wysokość dochodów wykazanych w deklaracji;
- 5) orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności lub równorzędne, jeżeli dotyczy wnioskodawcy lub osoby wchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego;
- 6) wskazanie formy pomocy mieszkaniowej, którą wnioskodawca jest zainteresowany;
- 7) zobowiązanie do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt remontu lokalu zapewnionego przez Gminę, w przypadku gdy wnioskodawca zainteresowany jest uzyskaniem lokalu do remontu.

§ 12d. 1. Pomoc mieszkaniowa udzielana jest z uwzględnieniem kolejności ustalonej według daty złożenia wniosków.

2. W pierwszej kolejności pomocy udziela się wnioskodawcom, w skład których gospodarstwa domowego wchodzi osoba z niepełnosprawnością w stopniu znacznym lub umiarkowanym.

§ 12e. Lokatorowi lub byłemu lokatorowi byłego mieszkania zakładowego Gmina wskazuje trzy propozycje zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu. Nieprzyjęcie żadnej ze złożonych propozycji lokali skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku o udzielenie pomocy mieszkaniowej.

§ 12f. Do pomocy mieszkaniowej, o której mowa w § 12a ust. 1, nie mają zastosowania przepisy rozdziału 2, z wyjątkiem § 7 ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia