



Pani Jolanta Niezgodzka

Pan Piotr Uhle

Radni Rady Miejskiej Wrocławia

WIM-IM.0003.5.2023

Wrocław, dn. 4 lipca 2023r.

00085759/2023/W

W odpowiedzi na Państwa zapytania z dnia 21 czerwca br. odnośnie inwestycji na osiedlu Nowe Żerniki, uprzejmie informuję:

Ad.1. Realizacja Zespołu Szkolno – Przedszkolnego zaplanowana jest do realizacji w latach 2026-2028 i termin ten wiąże się przede wszystkim z tempem rozwoju nowego osiedla, na terenie którego w dalszym ciągu realizowane są inwestycje mieszkaniowe, a w nowopowstałym obszarze infrastrukturę oświatową stanowią już m.in. żłobek i przedszkole.

Ad.2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości prowadził procedurę przygotowania do obrotu cywilnoprawnego wskazanych nieruchomości jako trzy osobne oferty: 1) działki nr 50/58, AM-9, nr 62/69, 62/61, AM-10, obręb Żerniki; 2) działki nr 50/18, AM-9 i nr 62/71, AM-10, obręb Żerniki oraz 3) działki nr 50/42, 50/57, AM – 9, obręb Żerniki. Na podstawie wymagań wskazanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta nabywcy nieruchomości zostali zobowiązani do wykonania niezbędnej infrastruktury drogowej. W przypadku oferty 1) budowy ulicy Maxa Berga od ulicy Kazimierza Bieńkowskiego do ulicy Witolda Lipińskiego wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Witolda Lipińskiego oraz ulicy Witolda Lipińskiego od ulicy Maxa Berga na długości nieruchomości do połączenia z drogą publiczną; oferty 2) budowy drogi 1KDL od al. Architektów do ul. Ernsta Maya, budowy ul. Maxa Berga na długości działki 62/71, bez skrzyżowań oraz partycypacji w kosztach budowy odcinka al. Architektów (ulicy klasy zbiorczej z chodnikiem oraz ścieżką rowerową) o długości około 500 m w udziale 65% kosztu inwestycji i oferty 3) budowy drogi wewnętrznej - ulicy Bieńkowskiego od Alei Architektów do istniejącej ulicy, odcinka drogi publicznej ulicy Lipińskiego do Alei Architektów oraz partycypacji w kosztach budowy odcinka Alei Architektów (ulicy klasy zbiorczej z chodnikiem oraz ścieżką rowerową) o długości około 500 m w udziale 35% kosztu inwestycji. Nabywcy zostali poinformowani także o możliwości partycypacji w kosztach zaprojektowania i zagospodarowania terenu skweru Hansa Scharouna (plac zabaw, boiska sportowe, górka rekreacyjna, budowa źródła, założenie ogrodów deszczowych), który służyć będzie wszystkim mieszkańcom osiedla.

Odnosząc się do wniosku o udostępnienie umów sprzedaży pomiędzy Gminą Wrocław, a obecnymi właścicielami ww. ofert uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 110 § 1 i 2 ustawy z 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1799) akty notarialne wydaje się stronom aktu lub osobom, dla których zastrzeżono w akcie prawo otrzymania wypisu, a także ich następcom prawnym. Wypis aktu notarialnego może być wydany także innym osobom, ale tylko za zgodą stron lub na podstawie prawomocnego postanowienia sądu okręgowego.

Z poważaniem

Dyrektor Departamentu

Elżbieta Urbanek

Otrzymują:

1. Biuro Prezydenta
2. Biuro Rady Miejskiej