

## OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami)

### **zawiadamiam strony postępowania,**

że w dniu 27.06.2023 r. została wydana decyzja nr 1296/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: Przebudowa układu drogowego w Lipie Piotrowskiej w związku z obsługą komunikacyjną terenów w rejonie ulicy Kminkowej, Cynamonowej i Pełczyńskiej we Wrocławiu, w zakresie:

- budowy kontynuacji ul. Waniliowej od ul. Cynamonowej do ul. Lawendowej – drogi 1KDL/2, zgodnie z MPZP nr XLI/1282/09,
  - budowy połączenia drogowego z ul. Pełczyńską – drogi 1KDL/3 ze skrzyżowaniem z drogą 2KDD/9, drogi 2KDD/8, zgodnie z MPZP nr LVI/1722/10,
  - przebudowy ul. Pełczyńskiej z obustronnym ciągiem pieszo-rowerowym w zakresie budowy skrzyżowania z drogą 1KDL/3 z przejściem z azylem, z nasadzeniami zieleni i infrastrukturą drogową – kanalizacją MKT, oświetleniem drogowym, przebudową linii napowietrznych niskiego napięcia, przebudową przykanalików do istniejących wpustów, przebudową przepustu oraz strefowaniem sieci uzbrojenia podziemnego,
- której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

| Lp. | Obręb           | Arkusze mapy | Numer działki przed podziałem | Powierzchnia działki przed podziałem [ha] | Numer działki po podziale | Powierzchnia działki po podziale [ha] |
|-----|-----------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Lipa Piotrowska | 4            | 14                            | 1,3956                                    | 14/1                      | 0,1050                                |
|     |                 |              |                               |                                           | 14/2                      | 1,2906                                |
| 2.  | Lipa Piotrowska | 4            | 16                            | 0,0191                                    | 16/1                      | 0,0053                                |
|     |                 |              |                               |                                           | 16/2                      | 0,0138                                |
| 3.  | Lipa Piotrowska | 4            | 17                            | 0,0230                                    | 17/1                      | 0,0076                                |
|     |                 |              |                               |                                           | 17/2                      | 0,0154                                |
| 4.  | Lipa Piotrowska | 3            | 21                            | 0,0362                                    | 21/1                      | 0,0018                                |
|     |                 |              |                               |                                           | 21/2                      | 0,0344                                |

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują:

- a) Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

| Lp. | Obręb           | AR | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|-----------------|----|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Lipa Piotrowska | 3  | 2/17 (dawna 2/2)           | -                      | 0,0205                            |



SWOS-WAZ-00018339/2023

| Lp. | Obręb           | AR | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha]                               |
|-----|-----------------|----|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2.  | Lipa Piotrowska | 3  | 2/12 (dawna 2/4)           | -                      | 0,1286                                                          |
| 3.  | Lipa Piotrowska | 3  | 2/13 (dawna 2/4)           | -                      | 0,0012                                                          |
| 4.  | Lipa Piotrowska | 3  | 1/3                        | -                      | 0,1736                                                          |
| 5.  | Lipa Piotrowska | 3  | 1/4                        | -                      | 0,1230 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji) |
| 6.  | Lipa Piotrowska | 3  | 8/3                        | -                      | 0,0187                                                          |
| 7.  | Lipa Piotrowska | 3  | 8/4                        | -                      | 0,0004                                                          |
| 8.  | Lipa Piotrowska | 3  | 21                         | 21/1                   | 0,0018                                                          |
| 9.  | Lipa Piotrowska | 4  | 16                         | 16/1                   | 0,0053                                                          |
| 10. | Lipa Piotrowska | 4  | 17                         | 17/1                   | 0,0076                                                          |
| 11. | Lipa Piotrowska | 4  | 18/4 (dawna 18/3)          | -                      | 0,0006                                                          |
| 12. | Lipa Piotrowska | 4  | 18/5 (dawna 18/3)          | -                      | 0,0423                                                          |
| 13. | Lipa Piotrowska | 4  | 13/9 (dawna 13/1)          | -                      | 0,0220                                                          |
| 14. | Lipa Piotrowska | 4  | 13/12 (dawna 13/2)         | -                      | 0,0211                                                          |
| 15. | Lipa Piotrowska | 4  | 14                         | 14/1                   | 0,1050                                                          |
| 16. | Lipa Piotrowska | 9  | 11/3                       | -                      | 0,0352 (roboty w granicach określonych na zał. nr 1 do decyzji) |
| 17. | Lipa Piotrowska | 9  | 11/5                       | -                      | 0,2566                                                          |
| 18. | Lipa Piotrowska | 9  | 11/6                       | -                      | 0,0012                                                          |
| 19. | Lipa Piotrowska | 9  | 12/11 (dawna 12/4)         | -                      | 0,1469                                                          |
| 20. | Lipa Piotrowska | 9  | 12/6 (dawna 12/2)          | -                      | 0,3289                                                          |
| 21. | Lipa Piotrowska | 9  | 12/7 (dawna 12/2)          | -                      | 0,0178                                                          |

b) Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

| Lp. | Obręb           | AR | Nr działki przed podziałem | Cel zajęcia                                         |
|-----|-----------------|----|----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.  | Lipa Piotrowska | 3  | 2/5                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 2.  | Lipa Piotrowska | 3  | 2/6                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 3.  | Lipa Piotrowska | 3  | 1/1                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 4.  | Lipa Piotrowska | 4  | 2/9                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 5.  | Lipa Piotrowska | 4  | 2/14                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 6.  | Lipa Piotrowska | 4  | 5/3                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 7.  | Lipa Piotrowska | 4  | 5/4                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 8.  | Lipa Piotrowska | 4  | 6/1                        | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 9.  | Lipa Piotrowska | 4  | 11/5                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 10. | Lipa Piotrowska | 4  | 11/6                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 11. | Lipa Piotrowska | 4  | 12/5                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 12. | Lipa Piotrowska | 4  | 12/6                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Cynamonową  |
| 13. | Lipa Piotrowska | 9  | 12/5                       | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Lawendonową |
| 14. | Lipa Piotrowska | 9  | 23                         | Włączenie projektowanego łącznika w ul. Pełczyńską  |

c) Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielono zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

| Lp. | Obręb           | AR | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | Cel zajęcia                                               |
|-----|-----------------|----|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.  | Lipa Piotrowska | 3  | 21                         | 21/2                   | Realizacja przepustu pod projektowaną drogą               |
| 2.  | Lipa Piotrowska | 4  | 16                         | 16/2                   | Realizacja przepustu pod projektowaną drogą               |
| 3.  | Lipa Piotrowska | 4  | 17                         | 17/2                   | Realizacja zjazdu                                         |
| 4.  | Lipa Piotrowska | 3  | 8/14                       | -                      | Dostęp do istniejącego słupa nr 83 – skablowanie linii nn |

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław:

| Lp. | Obręb           | AR | Nr działki przed podziałem | Nr działki po podziale | Powierzchnia zajęcia stałego [ha] |
|-----|-----------------|----|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Lipa Piotrowska | 4  | 14                         | 14/1                   | 0,1050                            |

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 04.07.2023 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00).

Ze względów organizacyjnych należy zawiadomić tutaj. Wydział z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - o zamiarze zapoznania się z dokumentami (tel. +48 71 777 77 77), co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.25.2020.AH5

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału

dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu