

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, maj 2023 r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	8
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	14
III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRA FICZNYMI	15
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	18
1. Przyjęte założenia.....	18
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	18
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	21
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	23
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	23
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	24
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU	25
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	25
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	26
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....	27
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	27
X. STRESZCZENIE.....	29

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LII/1390/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2022;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu, Wydział Wody i Energii, Wrocław 2022;
- Uchwała Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu, Wrocław 2010;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2010;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północno-zachodniej części, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku. W obowiązujący planie miejscowym obszar ten przeznaczony jest pod komunikację (KDW droga wewnętrzna).

Celem planu jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, objętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia jednostką zieleni dominującej i będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie Odry oraz korytarza Kanału Odpływowego, prowadzącego do Widawy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym. Zamiarzeniem projektowym jest utrwalenie i ochrona walorów przyrodniczych, biologicznych i krajobrazowych tych obszarów.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym obszar MPZP położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Obszar planu obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 42 ha. Granicę północnego obszaru opracowania (obszar A), o powierzchni ok. 8 ha, wyznaczają od zachodu ul. Chałupnicza, od północy linia kolejowa i od wschodu Grobla Łaniewska. Granice południowego obszaru opracowania (obszar B), o powierzchni ok. 34 ha, wyznaczają od wschodu Grobla Łaniewska, zaś od zachodu Grobla Łaniewska oraz Kanał Nawigacyjny rzeki Odry.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest w jednostce urbanistycznej Z - zieleni dominującej, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Obszar opracowania położony jest holocenijskiej terasy zalewowej Odry. Pod względem geologicznym przeważająca część obszaru planu zbudowana jest z holocenijskich utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwiru, zaś niewielki fragment południowe obszaru A oraz wschodnie obszaru B zbudowane są z holocenijskich mad. Holocenijskie piaski to grunty nośne mało ściśliwe, niemniej stwarzające problemy w strefie występowania w stanie luźnym, zaś holocenijskie mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posadawiać poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych

utworach piaszczysto-żwirowych.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania położony jest w dolinie rzecznej. W układzie topoklimatu tereny doliny rzecznej mają charakter inwersyjny. Obszar opracowania charakteryzuje się niższą średnią dobową temperatura powietrza i wyższą wilgotnością powietrza w stosunku do terenów zabudowanych. Obszar doliny jest miejscem występowania lokalnych mgieł radiacyjnych.

Stosunki wodne

Na obszarze opracowania występują wody powierzchniowe związane z przebiegiem Kanału Żeglugowego (nawigacyjnego) rzeki Odry. Przez obszar planu przepływa strumień Piskorna, a także na terenie tym występują rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą. Obszar planu nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), a także na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz niemal w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022). Ponadto teren MPZP, częściowo, znajduje się w 50 m strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, który znajduje się na zachód i południowy-wschód od obszaru planu. Przy sporządzaniu MPZP należy, w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50 – metrowej strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, uwzględnić zakazy zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Według Atlasu Geologiczno-Inżynierskiego Aglomeracji Wrocławskiej wody gruntowe w obszarze B występują na głębokości od powyżej 0,5 m p.p.t. do 2 m p.p.t., natomiast w obszarze A 1,0 – 3,0 m p.p.t.,

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Zgodnie z Mapą glebowo-rolniczą Polski, dostępną na stronie internetowej www.geoportal.dolnyslask.pl, w obszarze A opracowania występują mady kompleksu pszennego dobrego, zaś w obszarze B mady kompleksu pszennego dobrego, żytniego dobrego oraz użytków zielonych średnich.

Według ewidencji gruntów na terenie planu występują gleby wysokiej klasy bonitacyjnych ŁIII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, oraz niskiej RV, PsV.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar planu tworzą w głównej mierze tereny rolne lub dawne tereny rolne urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi. W południowo-zachodniej części obszaru B zlokalizowany jest mocno zadrzewiony obszar. W składzie gatunkowym można odnaleźć m. in. brzozy, dęby, głogi, graby, klony, robinie, topole, wiązy, wierzby.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Obszar planu to w sporej części tereny otwarte – tereny rolne, zieleń nieurządzona (zakrzewiona i zadrzewiona). Obszary otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto na obszarze występują drobne gryzonie, małe ssaki. Na terenie MPZP zlokalizowane są również wody powierzchniowe (strumień Piskorna, wody powierzchniowe związane z przebiegiem Kanału Żeglugowego rzeki Odry, rowy melioracyjne), zaś w sąsiedztwie zbiorniki wodny. W związku z tym na terenie planu mogą pojawiać się zwierzęta charakterystyczne ze środowiskiem wodnym.

Ponadto według opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej Bufo bufo, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Stanowiska chronionych gatunków płazów, ssaków, owadów zlokalizowane są również w bliskim sąsiedztwie obszaru planu (tereny planowanych

użytków ekologicznych, tereny obszaru Natura 2000, wody Kanału Powodziowego).

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych.

Obszar MPZP położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Obszar planu obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 42 ha. Granicę północnego obszaru opracowania (obszar A), o powierzchni ok. 8 ha, wyznaczają od zachodu ul. Chałupnicza, od północy linia kolejowa i od wschodu Grobla Łaniewska. Granice południowego obszaru opracowania (obszar B), o powierzchni ok. 34 ha, wyznaczają od wschodu Grobla Łaniewska, zaś od zachodu Grobla Łaniewska oraz Kanał Nawigacyjny rzeki Odry. Obszar planu tworzą w głównej mierze tereny rolne lub dawne tereny rolne urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi. W południowo-zachodniej części obszaru B zlokalizowany jest mocno zadrzewiony teren, w którym obecnie zlokalizowany jest rowerowy tor przeszkód. Niewielki teren usługowy (drobne usługi handlu) zlokalizowany jest w zachodniej części obszaru A. Zasadniczo na terenie MPZP nie występują sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze.

Miejsca występowania zieleni wysokiej powinny zostać zachowane i podporządkowane funkcji przyrodniczej, ewentualnie rekreacyjnej - w sposób nie pogarszający ich walorów przyrodniczych. W szczególności należy zachować kompleks zieleni wysokiej zlokalizowany w południowo-zachodniej części obszaru planu oraz szpaler drzew zlokalizowany na Grobli Łaniewskiej, od strony Kanału Żeglugowego. Należy również zachować przebieg cieków wraz z zadrzewieniami nawodnymi, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

W granicach obszaru planu występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Niewielki fragment południowo-wschodni obszaru B położony jest w granicach obszaru Natura 2000 SOOS "Grądy w Dolinie Odry".

Za obszar Natura 2000 uznaje się obszar specjalnej ochrony ptaków, specjalny obszar ochrony siedlisk lub obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Europejskiej, utworzony w celu ochrony populacji dziko występujących ptaków lub siedlisk przyrodniczych lub gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

„Grądy w Dolinie Odry” (kod obszaru PLH020017) to obszar istotny dla zachowania leśnych oraz nieleśnych siedlisk przyrodniczych, szczególnie siedlisk o charakterze hydrogenicznym i związanych z nimi cennych gatunków zwierząt, stanowiących przedmioty ochrony obszaru. Rozciąga się on wzdłuż doliny Odry, obejmując kilka kompleksów leśnych na odcinku między Oławą a Wrocławiem. Praktycznie w całości położony jest na terenie województwa dolnośląskiego: powiatu oławskiego, wrocławskiego i miasta Wrocławia. Obszar ostoi położony jest w obrębie Pradoliny Wrocławskiej, w sąsiedztwie obszaru rozciągającego się rozległe równiny i doliny dopływów Odry. Krajobraz obszaru kształtują doliny licznych cieków, stare koryta rzeczne, pozostałości rozlewisk i stawów. Przestrzeń ostoi porastają zbiorowiska leśne, tworząc mozaikę z licznymi polami uprawnymi, łąkami i pastwiskami. We Wrocławiu obejmuje tereny wodonośne, Las Strachociński, Wyspę Opatowicką oraz okoliczne nadrzeczne łąki. Jest to obszar o dużej mozaice siedlisk, od suchych muraw i fragmentów borów na wydmach piaszczystych po roślinność wodną i szuwarową starorzeczy i oczek wodnych. Szczególnie bogata jest roślinność wodna i roślinność mokradeł. Przedmiotem ochrony obszaru są również gatunki zwierząt: ssaków (bóbr, wydra europejska oraz nietoperze, m.in.: nocek duży, nocek łydkowłosy, mopek,), płazów (m.in. traszka grzebieniasta, kumak nizinny), ryb, a także wielu gatunków bezkręgowców.

Zgodnie z dostępnymi informacjami na temat ww. obszaru Natura 2000, na terenie planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie wyodrębnia się chronionych siedlisk przyrodniczych, stanowiących cel ochrony obszaru. W najbliższym sąsiedztwie planu znajdują się natomiast stanowiska zwierząt chronionych. Jak wynika z Planu zadań ochronnych na Grobli Łaniewskiej, na wschód od obszaru B planu wykazano występowanie chrząszcza – kozioro-

ga dobosza – gatunku owada chronionego.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej Bufo bufo, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto stanowiska chronionych gatunków płazów, ssaków i owadów zlokalizowane są również w bliskim sąsiedztwie obszaru planu. W wodach Kanału Powodziowego stwierdzono stanowisko bobra europejskiego i wydry [„Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.)]. Na terenach zieleni na południe od obszaru B stwierdzono stanowiska żaby moczarowej i żaby trawnej, zaś w starorzeczu zlokalizowanym na południe od obszaru A żaby trawnej oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna) [„Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.)].

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NOX), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacz-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

nego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D₁ (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D₂ (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2022 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły dwutlenku azotu.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora komunalnego (obszary sąsiednie). Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

Zwraca się uwagę, że teren planu znajduje się na peryferiach miasta, gdzie koncentracja zanieczyszczeń jest mniejsza niż w centrum. Ponadto panują tu bardzo dobre warunki przewietrzania.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny na obszarze planu

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

Analiza Strategicznej mapy hałasu Wrocławia wykazała, że część obszaru planu A znajduje się w zasięgu hałasu drogowego. Hałas drogowy na obszarze tym jest na poziomie 55 do 64,9 dB w porze dzień-noc oraz 50 – 55 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru najbliższego sąsiadującego z ulicą Swojczycką. Na terenie planu nie identyfikuje się źródeł hałasu tramwajowego, kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

Na terenie MPZP obecnie nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem, natomiast zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/mieszkaniowo-usługowa oraz tereny rekreacyjne. W związku z tym przy ustaleniu przeznaczenia i wykorzystania terenu należy zwrócić uwagę aby nie powodowało ono kolizji funkcjonalnych z istniejącą w sąsiedztwie planu zabudową oraz nie powodowało pogorszenia warunków akustycznych na tych terenach.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Na obszarze opracowania występują wody powierzchniowe związane z przebiegiem Kanału Żeglugowego (nawigacyjnego) rzeki Odry. Przez obszar planu przepływa strumień Piskorna, a także na terenie tym występują rowy otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą.

W tabeli 2 przedstawiono wyniki klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego oraz ocena stanu JCWP rzeki Odry w granicach Wrocławia za 2017 r. Ocenę za rok 2017 przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187). Dodatkowo uwzględniono zasady określone szczegółowo w opracowanych przez GIOŚ wytycznych dla Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska do przeprowadzenia oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (GIOŚ, 2018).

Tab. 2. Wyniki oceny wykonanej dla punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu zlokalizowanych na terenie Wrocławia w 2017 (Źródło: Ocena stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za 2017., WIOS Wrocław 2018)

Nazwa JCWP/ nazwa ppk	Klasa elementów				Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu JCW.
	biologicznych	Hydromorfologii-czynnych	fizykochemicznych	fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne			
Odra w granicach Wrocławia/Odra – poniżej ujścia Ślęzy	IV	II	psd	II	słaby	poniżej dobrego	zły

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 96. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami*, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD

Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- należy zachować w niezmienionej formie cieki wodne wraz z zadrzewieniami nawodnymi, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych;
- planowane zagospodarowanie nie powinno mieć wpływu na procesy przyrodnicze odbywające się w sąsiadującej z MPZP dolinie rz. Odry, której obszerne fragmenty objęte są ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000;
- dla potencjalnie projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla potencjalnych terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;

- dla potencjalnych terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, a także w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOG R A F I C Z N Y M I

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni urządzonej ZP, tereny zieleni naturalnej ZN, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. W planie nie określono standardów akustycznych ze względu na brak potrzeby ich określenia. Na terenie tym nie planuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji wrażliwych na hałas.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W planie wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. W obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego zlokalizowany jest teren 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenie tym jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się komunikację wodną – śródlądową, komunikację pieszo – rowerową, zieleni naturalną, zieleni urządzonej oraz plaże. Ponadto ustalono, iż budowle hydrotechniczne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach (A), (B) i (C), budynki służące gospodarce wodnej dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym (B), a także że w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje komunikacja pieszo – rowerowa w formie kładki.

W planie ustalono również iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajdują się m. in. tereny zieleni naturalnej 1ZN, 2ZN, 3ZN, teren komunikacji pieszo-rowerowej 2KP oraz tereny 1WS i 2WS teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenie 1ZN projekt planu dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową. Na terenach 2ZN i 3ZN jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo-rowerową. Na terenie 1WS i 2WS w 50 strefie ochronnej wału dopuszczono ciąg pieszo-rowerowy, zaś na terenie 1WS komunikację pieszo-rowerową w formie kładki (wydzielenie wewnętrzne (A)), plaże, które potencjalnie mogą być zlokalizowane częściowo w tej strefie, a także budynki służące gospodarce wodnej w wydzieleniu wewnętrznym (B).

Zapisy planu zasadniczo uwzględniają ograniczenia wynikające z sąsiedztwa wałów przeciwpowodziowych (50-metrowa strefa ochronna wału przeciwpowodziowego) oraz z położenia części planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie. Do nowych przeznaczeń dopuszczonych na tych terenach jest lokalizacja usług sportu i rekreacji (teren 1ZN), plaż oraz komunikacji pieszo-rowerowej w formie kładki (1WS) oraz częściowo nowych ciągów pieszo-rowerowych na terenach WS i ZN. W projekcie planu ustalono, iż w ramach przeznaczenia usługi sportu i rekreacji na terenie 1ZN dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem iż budowle i urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie poza granicą obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia, obiekty infrastruktury technicznej i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu dopuszczają odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono również uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza. W granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza położony jest teren 1UG-US, na którym dopuszcza się gastronomię oraz usługi sportu. Na terenie tym obecnie nie występują sieci wodociągowe. W projekcie planu ustalono, iż w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne w

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

zakresie dopuszczonych przeznaczeń terenu, w związku z zapewnieniem bezpieczeństwa sanitarnego w otoczeniu cmentarza. Ponadto ustalono, iż zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. Zatem docelowo teren ten będzie zwodociągowany. Projekt planu w strefie 50 metrowej dopuszcza jedynie usługi sportu i rekreacji (wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe), natomiast obiekt w którym mają być zrealizowane usługi gastronomiczne zlokalizowany jest poza tą strefą. Zatem zapisy planu uwzględniają ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

W granicach obszaru planu występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Niewielkie fragment południowo-wschodni obszaru B położony jest w granicach obszaru Natura 2000 SOOS "Grądy w Dolinie Odry". W planie ustalono, iż fragment specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017, wskazany na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Ponadto zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej Bufo bufo, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Jak wynika z w/w opracowania płazy te został zlokalizowany 31.12.1999 roku. Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej w planie przeznacza się pod tereny zieleni 3ZN z przeznaczeniem na zieleń naturalną, zaś jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo – rowerową. Obecnie, jak i w przeszłości teren, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej, stanowi grunty rolne, stale użytkowane rolniczo. Ropuch odbywa rozród w płytkich zbiornikach wodnych, które zasadniczo zlokalizowane są poza obszarem planu: są to starorzecza mieszczące się na północ od obszaru B planu oraz na wschód od niego, na obszarze Natura 2000. Na terenach tych stwierdzono występowanie populacji płazów. Występujące na terenie planu powierzchnie rolne wraz z zadrzewieniami i fragmentami cieków i rowów umożliwiają migracje pomiędzy opisanymi wyżej zbiornikami, tym samym wymianę genową. Zachowanie terenów jako tereny zieleni naturalnej oznaczać będzie utrzymanie dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego. Jednocześnie dopuszczenie na tym terenie ciągów pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania płazów. Są to inwestycje charakteryzujące się niewielką ingerencją w powierzchnię ziemi. Nie należy oczekiwać by ruch pieszo-rowerowy był intensywny.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość budynków lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Plan określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wyznacza tereny wód powierzchniowych WS, tereny zieleni ZP, ZN, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne oraz objęto ochroną obiekty ujęte w ewidencji zabytków dla których wskazano przedmioty ochrony. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z

istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono dwie grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 2, 3).

2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Nie przewiduje się zmian w warunkach klimatu lokalnego. W planie zachowuje się w przeważającej części istniejące tereny zielni i wód. Planowana niska zabudowa na terenie 1UG-US nie powinna negatywnie przyczyniać się do obniżenia warunków przewietrzania terenu.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Nie wydaje się aby ustalenie MPZP wpłynęły w istotny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych terenów usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji (1UG-US), a także w zasadzie modernizowanej infrastruktury drogowej. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni urządzonej ZP, tereny zieleni naturalnej ZN, strefy zie-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

leni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

Świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie również nie ulegnie znacznym przekształceniom.

Na terenie planu planuje się również realizację nowych ciągów pieszo-rowerowych oraz kładki dla pieszych i rowerów nad rzeką. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać znacząco negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. W planie zachowuje się istniejące tereny zieleni oraz wód. Nowa zabudowa planowana jest jedynie na terenie 1UG-US. Na terenie planu planuje się również realizację nowych ciągów pieszo-rowerowych oraz kładki dla pieszych i rowerów nad rzeką. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z ewentualnym przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty nowych budynków na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi/ciągi oraz być może lokalnie przyczółków betonowych.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia planu dopuszczają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto w planie dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Zatem wydaje się, iż wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilanie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

W wydzieleniu wewnętrznym (A) terenu 1WS plan lokalizuje komunikacja pieszo – rowerowa w formie kładki. Nie należy spodziewać się, że zaprojektowana kładka będzie w sposób znaczący ingerowała w koryto rzeki, co mogłoby mieć wpływ na przepływ wody. Kładka przenosić będzie ruch pieszy i rowerowy o nieznacznym obciążeniu, co nie będzie wymagać budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach. Ponadto konieczność utrzyma-

nia żeglowności Odry ogranicza sytuowanie podpór bezpośrednio w dnie rzeki. Ruch pieszy i rowerowy nie generuje zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na jakość wód.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń planów nie powinna ulec zmianie. Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie MPZP obecnie nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem, natomiast zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna/mieszkaniowo-usługowa oraz tereny rekreacyjne.

Analiza Strategicznej mapy hałasu Wrocławia wykazała, że część obszaru planu A znajduje się w zasięgu hałasu drogowego. Hałas drogowy na obszarze tym jest na poziomie 55 do 64,9 dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej oraz 50 – 55 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru najbliższego sąsiadującego z ulicą Swojczycką. Na terenie planu nie identyfikuje się źródeł hałasu tramwajowego, kolejowego, przemysłowego i lotniczego.

W planie nie określono standardów akustycznych ze względu na brak potrzeby ich określenia. Na terenie tym nie planuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji wrażliwych na hałas.

Realizacja ustaleń MPZP może w niewielkim stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale nie będzie powodować jego degradacji.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny WS, ZP, ZN, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne oraz objęto ochroną obiekty ujęte w ewidencji zabytków dla których wskazano przedmioty ochrony. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu przewidują zachowanie w przeważającej części istniejących terenów zielni i wód oraz dopuszczają stworzenie nowej zabudowy (1UG-US). Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego

człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie kategorii przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków zamieszkiwania dla okolicznych mieszkańców będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji – ewentualna budowa nowych obiektów usługowych (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie są prowadzone ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Niewielki fragment południowo-wschodni obszaru B położony jest w granicach obszaru Natura 2000 SOOS „Grądy w Dolinie Odry” PLH020017.

Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry” są następujące siedliska:

- 2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi,
 - 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphetion*, *Potamion*,
 - 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (*Koelerion glaucae*),
 - 6210 Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) - priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków,
 - 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
 - 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylin alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*),
 - 6440 Łąki selemicowe (*Cnidion dubii*),
 - 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
 - 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
 - 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*),
 - 9190 Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (*Betulo-Quercetum*),
 - 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe),
 - 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*).
- oraz gatunki zwierząt:
- 1308 Mopek *Barbastella barbastellus*,
 - 1318 Nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*,
 - 1324 Nocek duży *Myotis myotis*,
 - 1337 Bóbr *Castor fiber*,
 - 1355 Wydra *Lutra Lutra*,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

- 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*,
- 1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*,
- 1124 Kiełb białopłetwy *Gobio albipinnatus*,
- 1130 Boleń *Aspius as pius*,
- 5339 Różanka *Rhodeus sericeus marus*,
- 1145 Piskorz *Misgurnus fossilis*,
- 1146 Koza złotawa *Sabanejewia aurata*,
- 1149 Koza pospolita *Cobitis taenia*,
- 6169 Przeplatka maturna *Euphydryas maturna*,
- 6177 Modraszek telejus *Phengaris telesiu*,
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dis par*,
- 6179 Modraszek nausithous *Phengaris nausithous*,
- 1074 Barczatka kataks *Eriogaster catax*,
- 1084 Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*,
- 1088 Kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*.

Zgodnie z dostępnymi informacjami na temat ww. obszaru Natura 2000, na terenie planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie wyodrębnia się chronionych siedlisk przyrodniczych, stanowiących cel ochrony obszaru. W najbliższym sąsiedztwie planu znajdują się natomiast stanowiska zwierząt chronionych. Jak wynika z Planu zadań ochronnych na Grobli Łaniewskiej, na wschód od obszaru B planu wykazano występowanie chrząszcza – kozioroga dobosza – gatunku owada chronionego. Niewielki fragment obszaru Natura 2000 znajdujący się na terenie planu obecnie stanowi teren zieleni. W planie obszar ten przeznacza się na tereny wód powierzchniowych z uzupełniającym przeznaczeniem na zieleni. W związku z tym należy spodziewać się, iż teren ten pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu. Ponadto tereny sąsiadujące z obszarem Natura 2000 w planie przeznacza się na tereny zieleni naturalnej ZN oraz tereny wód powierzchniowych WS. Zatem uznaje się, że planowane w projekcie MPZP zagospodarowanie nie będzie powodować negatywnego wpływu na przedmioty i cele ochrony obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Grądy w Dolinie Odry”.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo*, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto stanowiska chronionych gatunków płazów, ssaków i owadów zlokalizowane są również w bliskim sąsiedztwie obszaru planu. W wodach Kanału Powodziowego stwierdzono stanowisko bobra europejskiego i wydry [„Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zajac, Wrocław 2012 r.)]. Na terenach zieleni na południe od obszaru B stwierdzono stanowiska żaby moczarowej i żaby trawnej, zaś w starorzeczu zlokalizowanym na południe od obszaru A żaby trawnej oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna) [„Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.)].

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej w planie przeznacza się pod tereny zieleni 3ZN z przeznaczeniem na zieleni naturalną, zaś jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo – rowerową. Obecnie, jak i w przeszłości teren, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej, stanowi grunty rolne, stale użytkowane rolniczo. Ropucha odbywa rozród w płytkich zbiornikach wodnych, które zasadniczo zlokalizowane są poza obszarem planu: są to starorzecza mieszczące się na północ od obszaru B planu oraz na wschód od niego, na obszarze Natura 2000. Na terenach tych stwierdzono występowanie populacji płazów. Występujące na terenie planu powierzch-

nie rolne wraz z zadrzewieniami i fragmentami cieków i rowów umożliwiają migracje pomiędzy opisanymi wyżej zbiornikami, tym samym wymianę genową. Zachowanie terenów jako tereny zieleni naturalnej oznaczać będzie utrzymanie dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego. Jednocześnie dopuszczenie na tym terenie ciągów pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania płazów. Są to inwestycje charakteryzujące się niewielką ingerencją w powierzchnię ziemi. Nie należy oczekiwać by ruch pieszo-rowerowy był intensywny.

Tereny sąsiadujące z stanowiskami chronionych gatunków zwierząt w planie przeznacza się na tereny zieleni naturalnej ZN oraz tereny wód powierzchniowych WS. Zatem nie wydaje się by dopuszczone zagospodarowanie na obszarze planu mogło negatywnie wpływać na chronione gatunki zwierząt zlokalizowane poza granicami MPZP.

4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W wydzieleniu wewnętrznym (A) terenu 1WS plan lokalizuje komunikacja pieszo – rowerowa w formie kładki. Wydaje się iż pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływanie na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze, w jego północno-zachodniej części, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku.

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszący się do opisywanego terenu jest porównywalny do skutków realizacji projektu planu miejsco-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

wego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod komunikację – drogę wewnętrzną. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmuje przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Teren ZP, ZN, WS będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy. Ponadto tereny otwartych wód powierzchniowych będą pozytywnie wpływać na warunki zamieszkiwania na przyległych terenach mieszkaniowych, regulując amplitudę temperatury i wilgotność.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów ZP, ZN, WS.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne/nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

B Projektowane tereny usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji oraz istniejące/modernizowane/projektowane tereny komunikacji (KDD, KR, KP) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania oraz może przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru.

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów UG-US, KDD, KR, KP.

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
klimat akustyczny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczące/zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie fragmentu terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Swojczyce Południe we Wrocławiu (uchwała Nr LVI/1727/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 listopada 2010 roku). W obowiązującym planie obszar ten również przeznacza się pod tereny drogi wewnętrznej.

Brak realizacji ustaleń MPZP pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmiennionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

Brak planu miejscowego wiąże się z zabudową terenu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co niesie ze sobą ryzyko chaotycznego zagospodarowania terenu, bez poszanowania zasad ładu przestrzennego i wymogów architektonicznych oraz ochrony środowiska. Konsekwencją realizowanej w ten sposób zabudowy, może być pogorszenie estetyki krajobrazu.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU

PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie wód, powietrza i klimatu akustycznego;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń;
- zaleca się aby ewentualną realizację inwestycji, na terenie 3ZN, polegającą na wykreowaniu nowych ciągów pieszo-rowerowych, przeprowadzić poza okresem lęgowym gatunku ptaka chronionego.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- wyznaczenie stref zieleni, terenów ZP, ZN, WS, szpalerów drzew;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod zainwestowanie.

Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo*, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej w planie przeznacza się pod tereny zieleni 3ZN z przeznaczeniem na zieleń naturalną, zaś jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo – rowerową. Obecnie, jak i w przeszłości teren, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej, stanowi grunty rolne, stale użytkowane rolniczo. Ropucha odbywa rozród w płytkich zbiornikach wodnych, które zasadniczo zlokalizowane są poza obszarem planu: są to starorzecza mieszczące się na północ od obszaru B planu oraz na wschód od niego, na obszarze Natura 2000. Na terenach tych stwierdzono występowanie populacji płazów. Występujące na terenie planu powierzchnie rolne wraz z zadrzewieniami i fragmentami cieków i rowów umożliwiają migracje pomiędzy opisanymi wyżej zbiornikami, tym samym wymianę genową. Zachowanie terenów jako tereny zieleni naturalnej oznaczać będzie utrzymanie dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego. Jednocześnie dopuszczenie na tym terenie ciągów pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania płazów. Są to inwestycje charakteryzujące się niewielką ingerencją w powierzchnie ziemi. Niemniej jednak nie zaleca się przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym gatunku płaza.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująca:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód – zachowanie terenów WS, odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie stref zieleni, terenów ZP, ZN, WS, szpalerów drzew;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Obszar MPZP położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Obszar planu obejmuje dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 42 ha. Granicę północnego obszaru opracowania (obszar A), o powierzchni ok. 8 ha, wyznaczają od zachodu ul. Chałupnicza, od północy linia kolejowa i od wschodu Grobla Łaniewska. Granice południowego obszaru opracowania (obszar B), o powierzchni ok. 34 ha, wyznaczają od wschodu Grobla Łaniewska, zaś od zachodu Grobla Łaniewska oraz Kanał Nawigacyjny rzeki Odry. Obszar planu tworzą w głównej mierze tereny rolne lub dawne tereny rolne urozmaicone zadrzewieniami i zakrzewieniami z istniejącymi ciekami wodnymi. W południowo-zachodniej części obszaru B zlokalizowany jest mocno zadrzewiony teren, w którym obecnie zlokalizowany jest rowerowy tor przeszkód. Niewielki teren usługowy (drobne usługi handlu) zlokalizowany jest w zachodniej części obszaru A. Zasadniczo na terenie MPZP nie występują sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze.

Miejsca występowania zieleni wysokiej powinny zostać zachowane i podporządkowane funkcji przyrodniczej, ewentualnie rekreacyjnej - w sposób nie pogarszający ich walorów przyrodniczych. W szczególności należy zachować kompleks zieleni wysokiej zlokalizowany w południowo-zachodniej części obszaru planu oraz szpaler drzew zlokalizowany na Grobli Łaniewskiej, od strony Kanału Żeglugowego. Należy również zachować przebieg cieków wraz z zadrzewieniami nawodnymi, które pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

W granicach obszaru planu występują tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Niewielki fragment południowo-wschodni obszaru B położony jest w granicach obszaru Natura 2000 SOOS "Grądy w Dolinie Odry". Ponadto zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest również m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.) na terenach rolnych, na działce 4/3, arkusz mapy AM28, obręb Swojczyce stwierdzono występowanie ropuchy szarej *Bufo bufo*, gatunku płaza chronionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Ponadto stanowiska chronionych gatunków płazów, ssaków i owadów zlokalizowane są również w bliskim sąsiedztwie obszaru planu. W wodach Kanału Powodziowego stwierdzono stanowisko bobra europejskiego i wydry [„Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.)]. Na terenach zieleni na południe od obszaru B stwierdzono stanowiska żaby moczarowej i żaby trawnej, zaś w starorzeczu zlokalizowanym na południe od obszaru A żaby trawnej oraz kompleks żab zielonych (żaba śmieszka, żaba jeziorowa, żaba wodna) [„Inwentaryzacja płazów i gadów Wrocławia” (Towarzystwo Herpetologiczne Natrix, Wrocław 2019 r.)].

W planie przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony środowiska m.in. ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz terenów zieleni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny zieleni urządzonej ZP, tereny zieleni naturalnej ZN, strefy zieleni, szpalery drzew oraz określa minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także ustala obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleni wysoką w liczbie co najmniej 1 drzewo usytuowane co 5 miejsc postojowych. W planie zasadniczo zachowuje się istniejące tereny wód powierzchniowych jako tereny WS. Ponadto skanalizowanie rowów dopuszczono wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, zjazdami, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uza-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

sadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Wszystkie te zapisy wpłyną na zachowanie oraz wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania oraz może przyczyni się do nieznacznego przekształcenia morfologii terenu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru.

Niewielkie fragment południowo-wschodni obszaru B położony jest w granicach obszaru Natura 2000 SOOS "Grądy w Dolinie Odry". W planie ustalono, iż fragment specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry PLH020017, wskazany na rysunku planu, należy do terenów chronionych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody. Ponadto zgodnie z dostępnymi informacjami na temat ww. obszaru Natura 2000, na terenie planu i w jego najbliższym sąsiedztwie nie wyodrębnia się chronionych siedlisk przyrodniczych, stanowiących cel ochrony obszaru. W najbliższym sąsiedztwie planu znajdują się natomiast stanowiska zwierząt chronionych. Jak wynika z Planu zadań ochronnych na Grobli Łaniewskiej, na wschód od obszaru B planu wykazano występowanie chrząszcza – kozioroga dobosza – gatunku owada chronionego. Niewielki fragment obszaru Natura 2000 znajdujący się na terenie planu obecnie stanowi teren zieleni. W planie obszar ten przeznaczony jest na tereny wód powierzchniowych z uzupełniającym przeznaczeniem na zieleń. W związku z tym należy spodziewać się, iż teren ten pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu. Ponadto tereny sąsiadujące z obszarem Natura 2000 w planie przeznaczone są na tereny zieleni naturalnej ZN oraz tereny wód powierzchniowych WS. Zatem uznaje się, że planowane w projekcie MPZP zagospodarowanie nie będzie powodować negatywnego wpływu na przedmioty i cele ochrony obszaru o znaczeniu dla Wspólnoty „Grądy w Dolinie Odry”.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej w planie przeznaczony jest pod tereny zieleni 3ZN z przeznaczeniem na zieleń naturalną, zaś jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo – rowerową. Obecnie, jak i w przeszłości teren, na którym stwierdzono występowanie ropuchy szarej, stanowi grunty rolne, stale użytkowane rolniczo. Ropucha odbywa rozród w płytkich zbiornikach wodnych, które zasadniczo zlokalizowane są poza obszarem planu: są to starorzecza mieszczące się na północ od obszaru B planu oraz na wschód od niego, na obszarze Natura 2000. Na terenach tych stwierdzono występowanie populacji płazów. Występujące na terenie planu powierzchnie rolne wraz z zadrzewieniami i fragmentami cieków i rowów umożliwiają migracje pomiędzy opisanymi wyżej zbiornikami, tym samym wymianę genową. Zachowanie terenów jako tereny zieleni naturalnej oznaczać będzie utrzymanie dotychczasowego stanu środowiska przyrodniczego. Jednocześnie dopuszczenie na tym terenie ciągów pieszo-rowerowych nie powinno stanowić przeszkody dla migracji i występowania płazów. Są to inwestycje charakteryzujące się niewielką ingerencją w powierzchnie ziemi. Niemniej jednak nie zaleca się przeprowadzania inwestycji w okresie lęgowym gatunku płaza.

Tereny sąsiadujące z stanowiskami chronionych gatunków zwierząt w planie przeznaczone są na tereny zieleni naturalnej ZN oraz tereny wód powierzchniowych WS. Zatem nie wydaje się by dopuszczone zagospodarowanie na obszarze planu mogło negatywnie wpływać na chronione gatunki zwierząt zlokalizowane poza granicami MPZP.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”.

W planie wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. Ponadto ustalono, że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. W obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego zlokalizowany jest teren 1WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenie tym jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się komunikację wodną – śródlądową, komunikację pieszo – rowerową, zielen naturalną, zielen urządzoną oraz plaże. Ponadto ustalono, iż budowle hydrotechniczne dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach (A), (B) i (C), budynki służące gospodarce wodnej dopuszcza się w wydzieleniu wewnętrznym (B), a także że w wydzieleniu wewnętrznym (A) obowiązuje komunikacja pieszo – rowerowa w formie kładki.

W planie ustalono również iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajdują się m. in. tereny zieleni naturalnej 1ZN, 2ZN, 3ZN, teren komunikacji pieszo-rowerowej 2KP oraz tereny 1WS i 2WS teren wód powierzchniowych śródlądowych. Na terenie 1ZN projekt planu dopuszcza jako przeznaczenie uzupełniające usługi sportu i rekreacji oraz komunikację pieszo-rowerową. Na terenach 2ZN i 3ZN jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się wyłącznie komunikację pieszo-rowerową. Na terenie 1WS i 2WS w 50 strefie ochronnej wału dopuszczono ciąg pieszo-rowerowy, zaś na terenie 1WS komunikację pieszo-rowerową w formie kładki (wydzielenie wewnętrzne (A)), plaże, które potencjalnie mogą być zlokalizowane częściowo w tej strefie, a także budynki służące gospodarce wodnej w wydzieleniu wewnętrznym (B).

Zapisy planu zasadniczo uwzględniają ograniczenia wynikające z sąsiedztwa wałów przeciwpowodziowych (50-metrowa strefa ochronna wału przeciwpowodziowego) oraz z położenia części planu w obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego. Dopuszczone na tych terenach funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zagospodarowanie. Do nowych przeznaczeń dopuszczonych na tych terenach jest lokalizacja usług sportu i rekreacji (teren 1ZN), plaż oraz komunikacji pieszo-rowerowej w formie kładki (1WS) oraz częściowo nowych ciągów pieszo-rowerowych na terenach WS i ZN. W projekcie planu ustalono, iż w ramach przeznaczenia usługi sportu i rekreacji na terenie 1ZN dopuszcza się wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe, z zastrzeżeniem iż budowle i urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie poza granicą obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowa-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu

nie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniając zarządzanie ryzykiem powodziowym.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono również uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza. W granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza położony jest teren 1UG-US, na którym dopuszcza się gastronomię oraz usługi sportu. Na terenie tym obecnie nie występują sieci wodociągowe. W projekcie planu ustalono, iż w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne w zakresie dopuszczonych przeznaczeń terenu, w związku z zapewnieniem bezpieczeństwa sanitarnego w otoczeniu cmentarza. Ponadto ustalono, iż zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej. Zatem docelowo teren ten będzie zwodociągowany. Projekt planu w strefie 50 metrowej dopuszcza jedynie usługi sportu i rekreacji (wyłącznie nieprzekryte dachem budowle sportowe i terenowe urządzenia sportowe), natomiast obiekt w którym mają być zrealizowane usługi gastronomiczne zlokalizowany jest poza tą strefą. Zatem zapisy planu uwzględniają ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

