

Protokół nr 18/2023
posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju,
Architektury i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 19 kwietnia 2023 roku
godz. 15:00

BRM-DPP.0012.19.5.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Posiedzenie odbyło się w trybie zdalnym-hybrydowym w sali sesyjnej i za pośrednictwem platformy MS Teams. W posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście, zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1860/23
 2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1621/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1861/23
 3. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grupy 10 dębów szypułkowych rosnących na polach irygacyjnych w rejonie ul. Wędkarzy we Wrocławiu - druk nr 1850/23
 4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego na polach irygacyjnych w rejonie ul. Pęgowskiej we Wrocławiu - druk nr 1851/23
 5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 1852/23

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - druk nr 1853/23
 7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Rycerskiej we Wrocławiu - druk nr 1854/23
 8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 1855/23
 9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - druk nr 1856/23
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 18/2023
 - 2) wykaz nr 20/2023
 - 3) wykaz nr 21/2023
 - 4) wykaz nr 22/2023
 - 5) wykaz nr 23/2023
 - 6) wykaz nr 24/2023
 - 7) wykaz nr 26/P/2023
 - 8) wykaz nr 27/P/2023
 - 9) wykaz nr 29/P/2023
 - 10) wykaz nr 33/P/2023
 - 11) wykaz nr 45/P/2023
 - 12) wykaz nr 47/P/2023
 - 13) wykaz nr 48/P/2023
 - 14) wykaz nr 49/P/2023
 - 15) wykaz nr 56/P/2023
 - 16) wykaz nr 13/2023
 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 11/2023
- 2) wykaz nr 12/2023
- 3) wykaz nr 13/2023
- 4) wykaz nr 14/2023
- 5) wykaz nr 15/2023
- 6) wykaz nr 16/2023
- 7) wykaz nr 17/2023
- 8) wykaz nr 18/2023
- 9) wykaz nr 19/2023
- 10) wykaz nr 20/2023
- 11) wykaz nr 21/2023

3. Zarząd Zieleni Miejskiej

- 1) wykaz nr WU/6/23
- 2) wykaz nr WU/9/23
- 3) wykaz nr WU/10/23
- 4) wykaz nr WU/7/23
- 5) wykaz nr WU/8/23
- 6) wykaz nr WU/N/10/23

- IV. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2022
- V. Zapoznanie się z informacją z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2018 – 2022 Sprawy bieżące, korespondencja
- VI. Wolne wnioski

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag do porządku obrad.

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał.

1. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1620/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2023 rok - druk nr 1860/23.

- Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1860/23.
2. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXII/1621/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 1861/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1861/23.
 3. Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Małgorzata Demianowicz zreferowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody grupy 10 dębów szypułkowych rosnących na polach irygacyjnych w rejonie ul. Wędkarzy we Wrocławiu - druk nr 1850/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1850/23.
 4. Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Małgorzata Demianowicz zreferowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia pomnikiem przyrody dębu szypułkowego rosnącego na polach irygacyjnych w rejonie ul. Pęgowskiej we Wrocławiu - druk nr 1851/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1851/23.
 5. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu - druk nr 1852/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1852/23.
 6. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu - druk nr

1853/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1853/23.

7. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Krzywoustego i Rycerskiej we Wrocławiu - druk nr 1854/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1854/23.
8. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 1855/23. Dyrektor podkreślił, że korekta związana jest ze zmianą przepisów prawa dot. zabudowy śródmiejskiej jak i kwestią wskaźników parkingowych i zmieniającej się obecnie polityki podejścia do miejsc postojowych w centrach miast. Przewodniczący udzielił głosu przedstawicielowi mieszkańców, którzy wysłali uwagi do tego planu w sprawie miejsc parkingowych. Przedstawiciel mieszkańców osiedla przy ul. Walońskiej stwierdził, że te zmiany dotkną bezpośrednio ich osiedla i stąd protest mieszkańców. Główny problem to liczba miejsc parkingowych. Argumentował, że Przedmieście Oławskie jest gęsto zamieszkane, a jedyne miejsca do parkowania to chodniki. Dopytywał czemu mają służyć te zmiany, skoro budynek którego ma to dotyczyć jest już w budowie, a w budynkach już zrealizowanych ten wskaźnik wynosi 1. Przekonywał, że jedynym beneficjentem tych zmian będzie deweloper. Radna Ewa Wolak stwierdziła, że nie rozumie zmian dot. redukcji miejsc parkingowych. Wraz z radnym Kurczewskim dopytywali o to, kto jest wnioskodawcą tych zmian. Radny Piotr Uhle stwierdził, że już

teraz na osiedlu tereny zielone i podwórka są dewastowane przez parkujące auta. Dopytywał czy docelowe połączenie z ul. Walońską będzie skrótem intensywnie wykorzystywanym. W odpowiedzi dyrektor Matyja poinformował, że zaproponowany w projekcie uchwały wskaźnik miejsc parkingowych wynosi 0,7 miejsca postojowego na jedno mieszkanie. W obowiązującym planie ten wskaźnik wynosi jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie. Wyjaśnił, że wnioskodawcą przystąpienia do planu był Angel Wings, który jest największym beneficjentem tego planu z punktu widzenia realizacji zabudowy. Dodał też, że projekt budowlany nie powstaje w trzy minuty w związku z tym inwestor zapewne ma przyjęty wskaźnik z obowiązującego planu. Oczywiście, jak stwierdził, jest możliwość, że w momencie wejścia w życie proponowanej zmiany inwestor może złożyć pozwolenie zamienne na ten obiekt. Dodał jednak, że nic mu o tym nie wiadomo i nie taka była intencja tej zmiany. Odnośnie ul. Walońskiej stwierdził, że nie można jej rozpatrywać jako alternatywy dla ul. Traugutta i skrótu do pl. Społecznego.

Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 2, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1855/23.

9. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Długiej i Gnieźnieńskiej we Wrocławiu - druk nr 1856/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1856/23.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.

Komisja, po zapoznaniu się, pozytywnie zaopiniowała (za - 6, przeciw - 0, wstrzym. – 3) następujące wykazy nieruchomości, przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 18/2023
- 2) wykaz nr 20/2023
- 3) wykaz nr 21/2023
- 4) wykaz nr 22/2023
- 5) wykaz nr 23/2023
- 6) wykaz nr 24/2023
- 7) wykaz nr 26/P/2023
- 8) wykaz nr 27/P/2023
- 9) wykaz nr 29/P/2023
- 10) wykaz nr 33/P/2023
- 11) wykaz nr 45/P/2023
- 12) wykaz nr 47/P/2023
- 13) wykaz nr 48/P/2023
- 14) wykaz nr 49/P/2023
- 15) wykaz nr 56/P/2023
- 16) wykaz nr 13/2023

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

- 1) wykaz nr 11/2023
- 2) wykaz nr 12/2023
- 3) wykaz nr 13/2023
- 4) wykaz nr 14/2023
- 5) wykaz nr 15/2023
- 6) wykaz nr 16/2023
- 7) wykaz nr 17/2023
- 8) wykaz nr 18/2023
- 9) wykaz nr 19/2023
- 10) wykaz nr 20/2023
- 11) wykaz nr 21/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/6/23
- 2) wykaz nr WU/9/23

- 3) wykaz nr WU/10/23
- 4) wykaz nr WU/7/23
- 5) wykaz nr WU/8/23
- 6) wykaz nr WU/N/10/23.

Ad IV. Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w roku 2022.

Ad V. Komisja zapoznała się z informacją z realizacji programu współpracy miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w latach 2018 – 2022.

Ad VI. Sprawy bieżące, korespondencja.

1. Komisja po zapoznaniu się przyjęła do wiadomości uchwałę nr II/2/2023 Młodzieżowej Rady Miasta Wrocławia w sprawie apelu dot. biletu aglomeracyjnego.
2. Komisja zapoznała się z uchwałą nr XXI/168/23 Rady Osiedla Leśnica w sprawie objęcia osiedla Leśnica w całości obszarem zdegradowanym i obszarem rewitalizacji. Komisja uzgodniła, że przekaże uchwałę do Prezydenta z prośbą o udzielenie odpowiedzi w zakresie spraw w niej poruszonych.

Ad VII. Wolne wnioski.

Członkowie Komisji nie zgłosili wolnych wniosków.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej