

Załącznik nr 1A do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia: Dostawa i montaż zestawów hydroforowych do podnoszenia ciśnienia w istniejących instalacjach p.poż., w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia, przy ul. Kotlarskiej 41 oraz Sukiennicach 9, 10 we Wrocławiu.

Lokalizacja inwestycji:

- Kotlarska 41, Wrocław;
- Sukiennice 9, 10

Kody zamówienia wg CPV:

- 42122000-0 - pompy;
- 45332200-5 - roboty instalacyjne hydrauliczne;
- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Termin realizacji do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

1. Ogólna specyfikacja przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż jednego zestawu hydroforowego w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Kotlarskiej 41 we Wrocławiu oraz 2 (dwóch) sztuk pomp do podnoszenia ciśnienia w istniejących instalacjach p.poż. w obiektach urzędu Miejskiego Wrocławia przy Sukiennicach 9, 10 we Wrocławiu.

W ramach przedmiotowego zamówienia przetargowego, należy:

- 1) opracować dokumentację projektową na dany obiekt i uzyskać decyzję pozwolenia na budowę;
- 2) dostarczyć i zamontować 1 (jeden) zestaw hydroforowy i 2 (dwie) szt. pompy do podnoszenia ciśnienia ww. obiektach, zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Cel opracowania:

Celem opracowania jest zapewnienie odpowiedniego (zgodnie obecnie obowiązującymi przepisami i normami) ciśnienia w instalacji p.poż. ww. budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia Z protokołów badania wydajności oraz dorocznego przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych ww. budynkach wynika, że ciśnienie na zaworach hydrantowych oraz wydajność nominalna (wydatek) na hydrantach położonych w miejscach

najniekorzystniejszych ze względu na wysokość i opory hydrauliczne (m.in. na najwyższych kondygnacjach) nie spełniają wymagań określonych w odpowiednich przepisach i normach. W związku z tym należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować zestaw hydroforowy i 2 szt. pomp, które zapewnią odpowiednie ciśnienie w instalacji p.poż. ww. budynkach

3. Ogólny opis stanu istniejących budynków:

3.1 Budynki Urzędu Miejskiego Wrocławia: Sukiennice 9, Sukiennice 10, pełnią funkcję administracyjno – użytkowe, w których znajdują się lokale użytkowe oraz lokale biurowe (siedziba władz miasta Wrocławia). Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 7 244,26 m². Budynki są ujęte w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia: Rodzaj ochrony Rejestr zabytków Podstawa prawna A/2688/206 z dn. 30.12.1970 r. Budynki są wyposażone w instalacje: wodną, p.poż., kanalizacyjną, gazową na potrzeby przygotowania posiłków (kuchenki gazowe dot. lokali użytkowych), centralnego ogrzewania (zasilaną z węzłów ciepłych), wentylacyjno – klimatyzacyjną, instalację elektryczną oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych, alarmową, monitoring, teletechniczną. Woda do celów bytowych i przeciwpożarowych dostarczana jest z sieci miejskiej z istniejących przyłączy wodociągowych. W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się wodomierze główne. Instalacje wodociągowe w budynkach wykonane są z rur z różnych materiałów (stalowe/tworzywa) o różnych średnicach. Natomiast instalacje przeciwpożarowe wykonane są z rur stalowych ocynkowanych. Piony hydrantowe o średnicach nominalnej Dn25 – Dn90 zlokalizowane są na korytarzach, jak również zawory hydrantowe, które umieszczone są w szafkach.

3.2 Budynek Urzędu Miejskiego Wrocławia ul. Kotlarska 41, budynek użyteczności publicznej, pełniący funkcję administracyjno-biurową (Centrum Obsługi Podatnika), Budynek wybudowany w I poł. XIX w., powierzchnia użytkowa: 1903,00 m², kubatura: 14830,00 m³; liczba kondygnacji: 5. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: Elektryczną, centralnego ogrzewania (zasilanie węzeł ciepły), instalacje wod.-kan., p.poż. Woda do celów bytowych i przeciwpożarowych

dostarczana jest z sieci miejskiej z istniejącego przyłącza wodociągowego. W pomieszczeniu piwnicznym znajduje się wodomierz główny. Instalacje wodociągowe w budynkach wykonane są z rur z różnych materiałów (stalowe/tworzywa) o różnych średnicach. Natomiast instalacje przeciwpożarowe wykonane są z rur stalowych ocynkowanych. Piony hydrantowe o średnicach nominalnej Dn25 – Dn90 zlokalizowane są w korytarzach, jak również zawory hydrantowe, które umieszczone są w szafkach.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków. Rodzaj ochrony Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego. Podstawa prawna M.p.z.p. centralnej części obszaru Starego Miasta rejonu Rynku i placu Solnego, część A - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr X/202/03 z dnia 12 czerwca 2003 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 14 sierpnia 2003 r. Nr 126, poz. 2251 (wejście w życie: 29 sierpnia 2003 r.). M.p.z.p. północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego - uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1753/02 z dnia 4 lipca 2002 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 sierpnia 2002 r. Nr 170, poz. 2415 (wejście w życie: 22 sierpnia 2002 r.).

4. Zakres rzeczowy oraz składowe dokumentacji projektowej

4.1 Należy zaprojektować i zamontować:

- 1) zestaw hydroforowy w budynku przy ul. Kotlarskiej 41, w piwnicy, w pomieszczeniu technicznym, w których znajduje się wodomierz główny.
- 2) pompy tłoczne bezpośrednio na rurociągach (poziomo lub pionowo) na instalacji hydrantowej w budynku Sukiennice 9.

4.2 Opracowana dokumentacja projektowa ma zawierać elementy niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4.3 Dokumentacja projektowa winna zawierać rozwiązania, w zakresie:

- 1) obliczenia wymaganej wysokości podnoszenia ciśnienia dla instalacji p.poż., w tym dobór zestawu hydroforowego i pomp na dany obiekt, obliczenia i doboru zaworów bezpieczeństwa;

- 2) doboru materiałów, przyjęcie średnic przewodów instalacji p.poż. i instalacji i wodnej – w obrębie przebudowywanej instalacji;
- 3) wykonania instalacji p.poż. i instalacji i wodnej – w obrębie przebudowywanej instalacji dla zestawu hydroforowego i pomp (wpięcia hydroforu i pomp do wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych i wodnych);
- 4) w pom. technicznym w budynku przy ul. Kotlarskiej 41, wykonania instalacji kanalizacyjnej tj. kratki ściekowej z wpięciem do istniejącej kanalizacji znajdującej się w tym pomieszczeniu;
- 5) doprowadzenia instalacji elektrycznych do zestawu hydroforowego i pomp celem ich zasilania. Instalację elektryczną do hydroforu i pomp należy poprowadzić od istniejącej instalacji w budynku;

Wskazane w dokumentacji projektowej rozwiązania projektowe muszą być zgodne z przepisami określonymi w warunkach technicznych i w polskich normach. W przypadku braku możliwości ich spełnienia – zgodę na odstępstwo uzyskaną we właściwym organie.

Dokumentację należy wykonać w zakresie zgodnym z obecnie obowiązującym stanem prawnym, tj. zgodnie z art. 34 Prawa budowlanego.

4.4 Do obowiązków Wykonawcy, w ramach opracowania dokumentacji projektowej należy:

- uzyskanie wymaganych prawem wszelkich pozwoleń i uzgodnień, opinii, w tym od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, MPWiK S.A., ekspertyz, warunków technicznych, geodezyjnych i innych, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji. Opracowanie musi umożliwić uzyskanie pozwolenia na budowę;
- przekazanie Zamawiającemu oryginałów lub kopii potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, wszelkich uzgodnień i decyzji formalno-prawnych (w tym: od WKZ, narady koordynacyjnej itp.). Ww. dokumenty należy przekazać Zamawiającemu w odrębnej teczce biurowej;
- przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji projekty budowlane sporządzone dla każdego obiektu odrębnie, w 1 egz. w wersji papierowej – w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Projekty

winny zawierać karty katalogowe pomp, opisy techniczne, schematy montażowe i ideowe, atesty dopuszczenia urządzeń do eksploatacji w UE, instrukcja eksploatacji i użytkowania oraz inne informacje dot. zestawu hydroforowego i pomp. Wszystkie dokumenty powinny być wydane w języku polskim;

- uzyskanie pozwolenia na budowę;

4.5 Opracowanie dokumentacji projektowej odrębną dla danego obiektu, tj.:

- projekt budowlany;
- projekt techniczny;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

4.6 Przekazanie Zamawiającemu, wraz z pozwoleniami na budowę dokumentacji projektowej o której mowa w pkt 4.5, w formie papierowej w ilości 3 egz., oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, zapisanej na płycie CD lub DVD w jednym folderze, rysunki w formacie PDF i DWG, część opisowa w formacie PDF i pliku tekstowym oraz inne/pozostałe dokumenty formalno-prawne w ilości posiadanej przez Wykonawcę.

5. Dostawa i montaż zestawu hydroforowego i pomp do podnoszenia ciśnienia w instalacji p.poż. w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia.

5.1 Do obowiązków Wykonawcy należy:

- zawiadomienie o rozpoczęciu robót Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia (po uprawomocnieniu się pozwoleń na budowę);
- dostarczenie na miejsce i zamontowanie zestawu hydroforowego i pomp, wraz z niezbędnym uzbrojeniem;
- przebudowanie istniejących instalacji wodnych na potrzeby instalacji p.poż. (wpięcie zestawu hydroforowego i pomp do czynnych instalacji p.poż.);
- wykonanie instalacji kanalizacyjnej i montaż kratki ściekowej z wpięciem do istniejącej kanalizacji sanitarnej w budynku;
- wykonanie zasilania i sterowania zestawu hydroforowego i pomp. Zestaw i pompy zasilć sprzed wyłącznika p.poż.;
- montaż instalacji połączeń wyrównawczych i uziemienia roboczego;

- wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączanie zasilania, z badań połączeń wyrównawczych i uziemienia oraz rezystancji izolacji z wynikiem pozytywnym, wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje na stanowisku Dozoru i Eksploatacji w zakresie pomiarowo kontrolnym urządzeń, instalacji oraz sieci elektroenergetycznych;
- wykonanie wszelkich prób szczelności, ciśnieniowych i wydajności instalacji i zamontowanych pomp i zestawu hydroforowego;
- przekazanie Zamawiającemu kopii stosownych uprawnień osób dokonujących ww. próby i pomiary.

5.2 Do pozostałych obowiązków Wykonawcy w ramach dostawy i montażu zestawu hydroforowego i pomp należy:

- prowadzenie prac zwykłych jak i uciążliwych (generujących hałas, zapylenie, drgania) w godzinach poza godzinami pracy biur urzędu, czyli w dni powszednie w godzinach od 16.00 do 06.00, pozostałe dni w godzinach od 07.00 do 24.00 z koniecznością pozostawienia budynku w stanie uporządkowanym i zdolnym do funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem. Prace montażowe mogą być wstrzymane przez Zamawiającego, na każdym etapie ich wykonywania, ze względu na wykonywanie bieżących zadań Urzędu, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę;
- uzgodnienie z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu S.A., zamknięcie i otwarcie zasuw (przerwa dostawy wody do obiektów) na przyłączach wodociagowych oraz pokrycie kosztów związanych z wykonaniem ww. usług przez MPWiK S.A.;
- zabezpieczenie sprzętu znajdującego się w budynku, jak i w pomieszczeniach biurowych przed uszkodzeniem, zapyleniem, zalaniem, itp.;
- przygotowanie odpowiednio elementów konstrukcyjnych w danym budynku do montażu urządzeń;
- wykonanie przewiertów (przepustów) przez przegrody;
- wykonanie zabudów i osłon nowo zamontowanych instalacji, w tym montaż szafek na pompy;

- wykonanie prac wykończeniowych, odtworzeniowych;
- wykonanie uszczelnienia przewiertów przez ściany pomieszczeń stanowiących strefy ochrony p.poż.;
- doprowadzenie elementów budowlanych w danym budynku, naruszonych w wyniku prac montażowych do stanu pierwotnego.
- dostarczenie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania;
- uruchomienie zestawu hydroforowego i pomp, konfiguracja urządzeń, wykonanie testów;
- wykonanie prób szczelności i wydajności, testy zestawu hydroforowego i pomp pod względem spełnienia wymagań stawianych przez producenta urządzeń;
- przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi zestawu hydroforowego i pomp;
- przekazanie Zamawiającemu, do dnia odbioru końcowego dostawy zestawu hydroforowego i pomp, instrukcji konserwacji, eksploatacji i użytkowania tych urządzeń;
- sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu, do dnia odbioru końcowego dostawy, dokumentacji powykonawczej dla każdego obiektu oddzielną, obejmującą:
 - oryginał dziennika budowy z potwierdzeniem wykonania prac przez inspektorów nadzoru ze strony Zamawiającego – w przypadku, gdy w pozwoleniu na budowę będzie wykazane prowadzenie dziennika budowy;
 - oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - dokumentację powykonawczą, tj. projekt budowlany, dokumentację budowy z naniesionymi w toku wykonywania robót zmianami;
 - wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i deklaracje zgodności, które będą posiadały znamiona materiałów użytych przy wykonywaniu robót budowlanych poprzez potwierdzenie ich wbudowania przez kierownika robót;

w ilości 1 egzemplarza w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji cyfrowej, w formacie *.pdf na płycie CD/DVD lub pendrive – na każdy obiekt oddzielnie. Dokumentacja powykonawcza, w formie graficznej winna zawierać naniesione na rzutach pomieszczeń danego budynku zamontowane pompy i zestaw hydroforowy, nowe instalacje oraz trasy zasilania elektrycznego.

6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania zamontowanych urządzeń przez okres min. 10 lat.
2. W budynkach należy wykonywać prace w sposób nie pogarszający ich stan techniczny i estetyczny.
3. Zgłaszanie Zamawiającemu o planowanych wyłączeniach dostaw wody i prądu do danego obiektu, w związku z montażem lub przyłączaniem zestawu hydroforowego i pomp do instalacji. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie do 2 dni przed planowanym wyłączeniem ww. mediów.
4. Zestaw hydroforowy i pompy należy zamontować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami branżowymi i przepisami prawa budowlanego;
5. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. Przejścia i przebicia należy zabezpieczyć powykonawczo do wartości EI 60. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.
6. Zgłoszenia dotyczące awarii – zgodnie z Kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do umowy.

7. Wykonawca winien dysponować, w czasie umożliwiającym zabezpieczenie awarii, sprzęt i materiały umożliwiające wykonanie prac, które ograniczą destrukcyjne działanie awarii instalacji i urządzeń. Pod pojęciem awarii Zamawiający rozumie nagłe wystąpienie niesprawności działania urządzenia, uszkodzenia, nieszczelności bądź zablokowania zestawu hydroforowego. Wymóg dotyczy usuwania awarii objętych gwarancją Wykonawcy. Wymontowane uszkodzone, zużyte części zamienne, podzespoły, Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektów.
9. Miejsca prac powinno być zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Sposób zabezpieczenia, wygradzenia miejsca prac należy ustalić z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Materiały z robót rozbiórkowych należy rozdzielić na gruz, odpady podlegające utylizacji oraz złom. Gruz oraz odpady należy usunąć z budowy na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania po wykonaniu prac, miejsc/ pomieszczeń/ szachtów/ klatek schodowych, posesji, nieruchomości, a w szczególności wywiezienie materiałów z rozbiórki lub demontażu na składowisko zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) - dalej jako: ustawa o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), na własny koszt.
12. Wykluczone jest składowanie, magazynowanie materiałów, a w szczególności łatwopalnych w obiektach. Materiały takie powinny być wywożone na bieżąco.
13. Miejsca w obszarach prowadzenia prac w razie uszkodzenia, zniszczenia po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

14. Dokonywanie zmian i przeróbek w konstrukcjach budowlanych, urządzeniach, instalacjach sanitarnych i elektrycznych itp., wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z dostawą i montażem pomp i zestawu hydroforowego chyba, że szkoda powstała na skutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą nie ponosi odpowiedzialności.
16. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się w miejscach wykonywania prac, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na budynku.
17. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku wykonywania niniejszej umowy, zgodnie z zapisami z art. 3 ust. 1 pkt 32 i art. 27 ustawy o odpadach.
18. Inne uwarunkowania nie ujęte powyżej, a niezbędne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
19. Wykonanie wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza robót. Wykonawca roboty te ujmie w kosztach ogólnych montażu.
20. Dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie ze względu na brak powierzchni magazynowej i brak miejsca przed budynkiem.
21. Zachowanie porządku w obrębie wykonywania prac montażowych.
22. Pracownicy Wykonawcy i inne osoby wykonujące z ramienia Wykonawcy zamówienie mają być wyposażeni w odzież roboczą z logiem firmy.
23. Obszar robót należy utrzymać w stanie uporządkowanym i wolnym od zbędnych przeszkód we własnym zakresie i na własny koszt, w tym szczególnie w stanie odpowiednim dla niezakłóconego funkcjonowania budynku i otoczenia w trakcie pracy urzędu.

- 24. Zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji robót i przestrzegania przepisów BHP na terenie robót.
- 25. Użycie materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 26. Postój samochodów i parkowanie podczas prowadzenia prac na nieruchomościach, jest możliwy jedynie po uprzednim zgłoszeniu administratorowi obiektu i uzgodnieniu możliwości wjazdu i miejsca parkowania.

7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1) Przygotowanie oferty.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2) Przekazanie Wykonawcy pomieszczeń technicznych

Zestaw hydroforowy i pompy będą montowane w czynnych obiektach administracyjno-biurowych. Poszczególne pomieszczenia, będą przejmowane w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę urządzeń i elementów stałych i wyposażenia budynku przed wpływem wykonywanych prac montażowych.

3) Zgodność prac montażowych z dokumentacją projektową.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w projektach budowlanych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego celem dokonania odpowiednich zmian i poprawek. Wykonane prace jak i dostarczone materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową.

4) Zabezpieczenie pomieszczeń technicznych.

Przed przystąpieniem do prac montażowych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu sposób organizacji i zabezpieczenia mienia w okresie wykonywania prac montażowych w pomieszczeniach. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przekazanych pomieszczeń, w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego dostawy i montażu zestawu hydroforowego i pomp. Koszt zabezpieczenia

przekazanych pomieszczeń nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac montażowych do przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na obiektach oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- 1) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- 2) możliwością powstania pożaru.
- 3) uszkodzeniem istniejących instalacji i urządzeń w budynku.

6) Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie

utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach w których będzie prowadzić prace montażowe. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji prac montażowych albo przez personel Wykonawcy.

7) Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie użyte materiały winny posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

8) Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ścian i za instalacje ukryte, takie jak instalacje elektryczne, wod.-kan. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac montażowych.. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji.

9) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji dostaw i prac montażowych Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

10) Ochrona materiałów i urządzeń.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę materiałów i urządzeń używanych w trakcie prac montażowych od daty rozpoczęcia do daty zakończenia dostawy i montażu zestawu hydroforowego i pomp.

11) Materiały

Wykonawca zobowiązany jest do wbudowania wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego). Zastosowanie materiałów oraz urządzeń posiadających:

- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
- 2) aprobaty techniczne;

3) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności;

4) atesty.

12) Przechowywanie i składowanie materiałów.

Przechowywanie materiałów powinno być w miejscu zabezpieczonym przed uszkodzeniem, suchym o temp. powyżej +5 °C i nie powodującym zagrożenia w komunikacji na obiektach.

13) Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac montażowych. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac montażowych ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

14) Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac montażowych i właściwości przewożonych materiałów oraz nie będą wpływać niekorzystnie na funkcjonowanie i wykonywanie bieżących zadań Urzędu.

8. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, dla obiektu: Sukiennice 9, 10.

2) Nieruchomość przy ul. Kotlarskiej 41 stanowi:

- własność Gminy Miejskiej Wrocław w udziale 76,17%;
- własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu w udziale 23,83%.

W związku z powyższym do obowiązku Zamawiającego należy uzyskanie od Okręgowego Urzędu Górniczego we Wrocławiu, o ile będzie taka

konieczność, uzyskanie zgody na montaż jednostki zewnętrznej na ścianie szczytowej budynku.

2. Uprawnienia niezbędne do wykonywania zamówienia:

W zakresie projektowania zestawu hydroforowego i pomp do podnoszenia ciśnienia, Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie;
- uprawnienia do projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie;

3. W zakresie wykonania prac montażowych Wykonawca winien dysponować osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie; wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) – dalej jako: Prawo budowlane i ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1117);

4. Wymagania dla brygadzystów/y lub montażystów/y Wykonawcy:

1) Uprawnienia energetyczne do dozoru i eksploatacji dla:

- Grupy 1, urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, magazynujące, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną do 1KV, w zakresie urządzeń elektrycznych i energetycznych i wykonywania prac kontrolno-pomiarowych;

5. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i montażem pomp i zestawu hydroforowego:

Do podstawowych przepisów należą:

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021 r ., Nr poz. 2351 ze zm.)

ustawy;

[2] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r, w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1968);

[4] Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r., o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 r. poz. 1165);

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

[6] Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 898 ze zm.);

[7] Ustawa z dnia 07 lipca 2022 r., o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2022 r., poz.1557);

[8] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);

[9] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity). Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650);

- [10] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych. (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- [11] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.)
- [12] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- [13] Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r., w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa higieny pracy (Dz. U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860);
- [14] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.)
- [15] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz.2458);
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [17] „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- [18] Katalogi, aprobaty techniczne, DTR zastosowanych urządzeń i materiałów.
- [19] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających Dozorowi Technicznemu, Dz.U. 2012 Poz. 1468);
- [20] Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru

technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);

[21] Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1008).

[22] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

[23] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. nr 109 poz. 719);

[24] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030);

Normy:

- PN-B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach;
- DIN 1988 (EN806) - Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- DIN 4807 - Ciśnieniowe naczynia przeponowe/przeponowe naczynia wyrównawcze;
- EN 60204-1 - Wyposażenie elektryczne maszyn;
- EN 60335-1 - Bezpieczeństwo elektrycznych przyrządów do użytku domowego i podobnego
- EN 60439-1/61439-1 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe;
- EN 61000-6-3 - Kompatybilność elektromagnetyczna (EMC) – Norma emisji w środowiskach: mieszkalnym, handlowym i lekko uprzemysłowionym.