

UZASADNIENIE

Przedkładany projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” w pierwszej części jest dostosowaniem do proponowanej zmiany w uchwale nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław. Zakłada ona uproszczenie przepisów dotyczących obliczania kwoty płatności ponoszonej przez najemcę przy nabyciu samodzielnego lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym poprzez likwidację obniżki bonifikaty od ceny sprzedaży i obniżenie wysokości tej bonifikaty.

Zgodnie z treścią projektu uchwały dotychczasowa bonifikata w wysokości 98%, udzielana w sytuacji gdy wszystkie mieszkania w budynku przestają być własnością gminy, zostanie obniżona do 93%. Natomiast bonifikata w wysokości 90% ulegnie zmniejszeniu do 85%.

Drugą proponowaną zmianą jest wydłużenie do 31 grudnia 2025 r. terminu na składanie przez najemców oświadczeń woli nabycia lokalu mieszkalnego z bonifikatą w cenie sprzedaży. Prolongata umożliwi wykup z bonifikatą lokali mieszkalnych wyłączonych obecnie ze sprzedaży m.in.: z powodu termomodernizacji budynku, czy też konieczności zachowania trwałości projektu z uwagi na skorzystanie przez daną wspólnotę mieszkaniową z dofinansowania remontu ze środków Unii Europejskiej.

W świetle powyższego wnosi się o przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Nie ma obowiązku wynikającego z ustawy, o którym mowa w § 5 ust. 14 pisma okólnego nr 2/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie procedury przygotowywania projektów uchwał kierowanych do Rady Miejskiej Wrocławia z inicjatywy Prezydenta Wrocławia.

Projekt nie zawiera danych podlegających ochronie.

