



**Protokół nr 61/2014
z posiedzenia Komisji Infrastruktury Komunalnej Rady Miejskiej Wrocławia
z 30 października 2014 r.**

BRM-DPP.0012.6.13.2014

Posiedzenie komisji prowadził przewodniczący Szymon Hotała.

Na ogólną liczbę 7 radnych, nieobecni byli radni: Katarzyna Obara-Kowalska, Elżbieta Góralczyk (nieobecność usprawiedliwiona – wiceprzewodnicząca RMW).

Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Sprawy bieżące.
- IV. Pisma do wiadomości.
- V. Przyjęcie protokołu z 9.10.2014 r..

Ad I.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie:

1. wykaz **nr 89/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.15.2014 z dnia 15.10.2014 r.
2. wykaz **nr 85/2014** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.327.2014 z dnia 15.10.2014 r.
3. wykaz **nr 68/P/14** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Fabryczną dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.68.P.14 z dnia 14.10.2014 r.
4. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II,IV.7125/64/2014** lokali użytkowych położonych na terenie Wrocławia Śródmieście, Fabryczna przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego, sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.II,IV.7125/64/2014 z dnia 15.10.2014 r.
5. wykaz **nr WNS-BSL-RPLU.II.7125/17/2014** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7125.2014 z dnia 22.10.2014 r.

Komisja Infrastruktury Komunalnej
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 81 33
fax +48 717 77 87 09
brm@um.wroc.pl
www.rada.wroc.pl

6. wykaz nr **92/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.45.2014 z dnia 27.10.2014 r.
7. wykaz nr **90/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.SN.6840.334.2014 z dnia 27.10.2014 r.
8. wykaz nr **91/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.249.2014 z dnia 28.10.2014 r.
9. wykaz nr **71/P/2014** wolnych lokali użytkowych (pustostanów) położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto i Krzyki proponowanych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.I,III.7121/71/P/14 z dnia 27.10.2014 r.
10. wykaz nr **73/P/14** pomieszczeń nie spełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego (pustostanu), położonych na terenie Wrocławia Krzyki, proponowanych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lokali w budynku przy ul. Krzyckiej 76 dot. pisma znak WNS-BSL-RPLU.7121.73.P.14 z dnia 27.10.2014 r.
11. wykaz nr **93/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.289.2014 z dnia 29.10.2014 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przeznaczonymi do obrotu cywilnoprawnego, przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie:

1. wykaz nr **27/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK-R.7224.1626.2010 z dnia 13.10.2014 r.
2. wykaz nr **28/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK-UPN.6847.213.2013 z dnia 13.10.2014 r.
3. wykaz nr **29/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK-RK.6823.1.2014 z dnia 13.10.2014 r.
4. wykaz nr **30/2014** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WMK-UPN.6840.163.2013 z dnia 16.10.2014 r.

Ad II. Komisja postanowiła zaopiniować jednogłośnie pozytywnie następujące projekty uchwał Rady Miejskiej Wrocławia, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia uchylający uchwałę w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1752/14**,
2. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia uchylający uchwałę w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1753/14**,
3. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1754/14**,
4. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1755/14**,
5. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1756/14**,
6. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu osobie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1757/14**,
7. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1758/14**,
8. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1759/14**,

9. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1760/14,**

10. projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się we Wrocławiu rodzinie polskiego pochodzenia z Republiki Kazachstanu – **druk nr 1761/14.**

Ad III. Sprawy bieżące.

1. Prezentacja przez Pana Waldemara Witczaka Prezesa Spółdzielni Księżę Małe problematyki dotyczącej funkcjonowania osiedla Księżę Małe.

Przewodniczący Szymon Hotała poprosił Prezesa Spółdzielni Księżę Małe Pana Waldemara Witczaka o przedstawienie sprawy z jaką zwrócono się do komisji. Przewodniczący poinformował jednocześnie, że jest to ostatnie posiedzenie komisji w tej kadencji, także dobrze byłoby problematyką dotyczącą funkcjonowania osiedla Księżę Małe zainteresować Komisję Infrastruktury Komunalnej jaka będzie funkcjonowała w nowej kadencji Rady Miejskiej.

Pan Waldemar Witczak Prezes Spółdzielni Księżę Małe – *Od niedawna jestem prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej Księżę Małe. Zdaje sobie sprawę z tego, że to Państwa ostatnie spotkanie, niemniej nie przyszedłem tutaj, żeby prosić, ale żeby przekazać informację, że jest taka spółdzielnia, która jest trochę zapomniana. Od ponad dwudziestu lat tam mieszkam. Mimo, że kiedyś byłem członkiem rady nadzorczej, to o pewnych rzeczach sobie nie zdawałem sprawy, także jako mieszkaniec teraz wiem, że wiele osób we Wrocławiu może nie wiedzieć o niej, bo ona jest oddalona. Tutaj w rozdziale poświęconym komunikacji zaznaczyłem, gdzie to jest. Będę mówił o różnych problemach, ale nie chcę, żeby Państwo odbierali to, że ja się skarżę, tylko żeby uświadomić pewne problemy, które może Państwo zapamiętają. Jeżeli będziecie pracować w różnych miejscach, to może ta świadomość pewnych problemów, które dzisiaj przekażę zostanie w Państwach pamięci i być może podejmując pewne decyzje będziecie inaczej spoglądać na to. Osiedle jest położone przy drodze na Opole. Jest to w zasadzie poza autostradą jedyne połączenie. Muszę powiedzieć, że ta droga jest permanentnie zablokowana od 7 do 19 godziny. Bardzo dużo ludzi spoza Wrocławia, z Radwanic, z Oławy, dojeżdża do Wrocławia tą drogą. Jest jedyny szlak komunikacyjny. Muszę powiedzieć, że nie tylko w mojej spółdzielni ale i w nowych blokach, które pojawiły się wcześniej i są tuż przed, i tuż za, szacuję, że mieszka około 6 tysięcy osób. O ile linie tramwajowe bardzo pomagają w komunikacji, to jedyną nitką skomunikowania się z Krzykami jest droga Armii Krajowej i tam jeździ tylko jeden autobus 134. Proszę mi wierzyć, że dwa kursy w ciągu godziny na populację 6 tysięcy osób, nawet jak się statystycznie określi ile procent będzie chciało korzystać z tej komunikacji, to jest zdecydowanie za mało. Jest to osiedle w całości zachowane. O ile WUWA to jest zbiór pojedynczych budynków sławnych z tego, że tam mieszkali przede wszystkim architekci i one zostały zbudowane w pobliżu Hali Stulecia, to to osiedle jest na uboczu. Rzadko kto wie o tym, że to jest naprawdę cenny zespół urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków. Tutaj muszę powiedzieć, że to jest pewien problem, nawet nie dlatego, że jak się jest wpisany do rejestru zabytków to są bardzo duże ograniczenia, ale dlatego, że ten wpis nie dotyczy pojedynczych budynków, tylko koncepcji urbanistycznej. Konsekwencją jest to, że z jednej strony jest ograniczenie swobody działań remontowych, ale w momencie, kiedy ja jako zarządzający obiektem, zespołem zabytkowym, chciałbym skorzystać z pieniędzy gminnych, które są przeznaczone na zabytki to nie i to jest poważny problem. Rozmawiałem z Miejskim Konserwatorem Zabytków, który zauważył, że ten problem tak samo dotyczy Biskupina i Sępolna, i przede wszystkim Popowic, które są w jeszcze gorszym stanie. Ja tylko kończąc rys historyczny chciałbym zwrócić uwagę, że to jest taki klasyczny, modernistyczny projekt, który zakładał budowę osiedla bez łazienek, bo był centralny budynek, gdzie była łaźnia, kotłownia, pralnia. Wszystkie funkcje związane z higieną były w budynku ogólnodostępnym w centrum. Problem jest taki, standard życia wzrósł, w latach siedemdziesiątych balkony, bo w każdym budynku były zbudowane balkony, mieszkania posiadały loggie tak dokładnie i te wszystkie loggie zaczęły masowo być zabudowywane,*

żeby zrobić łazienkę. Ponieważ nie było łazienek, więc nie było systemu wentylacji grawitacyjnej i zabudowa spowodowała natychmiastowy wzrost wilgotności i mury, które stały się wilgotne oddały to tynkom, tyki zaczęły spadać i nastąpiła degradacja i budynki wymagają generalnego remontu. Mogę tylko powiedzieć, że każdy budynek to tak szacuję na około milion złotych, jeżeli fundusz remontowy roczny to jest 50 tys. zł, to trzeba dwadzieścia lat składać. Samodzielnie spółdzielnia portfelami mieszkańców nie jest w stanie sprostać temu wyzwaniu. Jest to wynikiem tylko i wyłącznie konsekwencji projektu, bo potem mieszkania budowane na Biskupinie i Sępolnie już były budowane inaczej. To jest konsekwencja tego, że Księżę Małe było prekursorem, było pierwszym osiedlem, które niestety jako pierwsze związane było z pewnymi błędami projektowymi, które potem zostały skorygowane. Powiem trochę o kulturze. Generalnie mieszkańcy mówią tak, my tu mieszkamy na pustyni, bo jedynym miejscem, które jest na osiedlu to taka mała biblioteka, wywalczona przez mieszkańców i ona pozostanie dzięki wyrozumiałości i uprzejmości Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej. Natomiast ponieważ pojawiło się dużo młodych ludzi, w nowych budynkach z dziećmi, gwałtownie przyrosła liczba dzieci, szkoła jest jedna, liczba uczniów w ciągu czterech lat wzrosła dwukrotnie, czyli wszystkie zajęcia pozalekcyjne, które są w szkole po prostu znikną, ponieważ szkoła będzie pracowała na dwie zmiany. Natomiast w tym starym budynku, gdzie była pralnia, suszarnia, od dwudziestu lat jest 700 m² przepięknej powierzchni, które są w stanie godnym pożalowania, natomiast jest to miejsce, w którym ośrodek kultury można byłoby wybudować, gabinety do fizjoterapii zrobić, różne rzeczy można urządzić. Natomiast to wymaga dużych nakładów. Zostawiając medycynę na boku, to uważam, że musi być jakieś centrum kultury na Księżu Małym, ponieważ cokolwiek chce się mieć to trzeba jechać do centrum, na Plac Dominikański. Dzięki temu budynkowi, w którym jest siedziba spółdzielni, gdzie jest 700 m² do wykorzystania, jest potencjał do zagospodarowania. Mam nadzieję, że osoby, które zarządzają oświatą, kulturą, uda mi się je zainteresować.

Przewodniczący Szymon Hotała – Myślę, że ten projekt jest dobry, ale wątpliwe jest, żeby Gmina zainwestowała na mieniu, które nie jest w jej władaniu. Musiałoby się to wiązać z przekazaniem tego obiektu.

Pan Waldemar Witczak Prezes Spółdzielni Księżę Małe – Uważam, że jest to możliwe dlatego, że mieszkańcy mają świadomość, że przez dwadzieścia lat nic się nie dzieje, oczywiście ponoszą koszty tego, bo wszystko co nie jest używane podlega degradacji, będą bardzo zadowoleni, bo po pierwsze będą mieli z punktu widzenia ekonomii lepsze rozwiązanie, a przede wszystkim będą mieli gdzie pójść. Bardzo dużo jest osób starszych w tym starym osiedlu, które zasiedliły je tuż po wojnie. Ci ludzie się nie wyprowadzili, oni powoli odchodzą, pojawiają się ich dzieci i wnuki. Niemniej jednak patrząc się na populację mieszkańców to są ludzie starsi, oni nie mogą albo nie chcą ze względu na wiek jeździć do centrum, nie mają nic, żadnej oferty. Zdaję sobie sprawę, że Miasto nie może w cudzą własność inwestować, ale widzę takie rozwiązanie i jestem przekonany, że walne zgromadzenie zaakceptowałoby propozycję przekazania części budynku, w którym można byłoby to zrobić. Zaczynam szukać możliwości wykorzystania tego budynku, po pierwsze jest to budynek zabytkowy i niszczycze nieużywany, po drugie jest to potencjał, który trzeba wykorzystać bo ze względu też na remonty, wybudowanie nowego budynku wcale nie jest takie proste. Jest to ciekawe osiedle tylko zmaga się z problemami, których samo nie udźwignie. Ponieważ jest wpisane do rejestru zabytków, więc to mnie przekonało, że powinienem przyjść tu do Państwa, bo ten problem, dotyczy nie tylko nas ale Biskupina, Sępolna i Piłczyc, jest poważnym problemem.

Przewodniczący Szymon Hotała – Problem finansowania osiedli, które są wpisane jako zespół do rejestru zabytków poruszaliśmy na początku tej kadencji, a nawet wcześniejszej, wtedy kiedy pojawiły się pierwsze środki unijne na rewitalizację. Zrodziła się taka koncepcja, żeby zrewitalizować Sępolno, bo myśleliśmy sobie tak, że będzie to najłatwiejsze, ponieważ właścicielem, chodziło o tereny zielone, wszystkich terenów zielonych jest Gmina. Okazało się, że w tamtym programowaniu unijnym nasz projekt nie znalazł w tych propozycjach w Brukseli możliwości finansowania, podstawy do tworzenia takiego programu. Teraz jest inne programowanie finansowe, nie wiemy jak ono wygląda i myślę, że można spróbować namawiać Miasto w nowej kadencji, spotkać się

z komisjami i przedstawić jakiś projekt, bądź zaproponować projekt, który będzie korzystał ze środków unijnych, bądź zaproponować zmianę naszej uchwały RM, która daje możliwości konserwatorowi samodzielnego przekazywania środków i spotkać się z wiceprezydentem odpowiedzialnym za te sprawy w nowej kadencji.

Prezes Waldemar Witczak przedstawił prezentację mówiącą o historii osiedla Księża Małe, strukturze osiedla, transporcie i komunikacji, strukturze funkcjonalnej i działalności kulturalnej prowadzonej na osiedlu, która stanowi załącznik do protokołu.

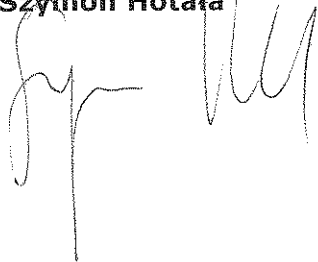
Ad IV. Komisja przyjęła do wiadomości następujące pisma:

1. Skarga Spółdzielni Mieszkaniowej „Biskupin” z dnia 2 października 2014 roku na uchwałę nr XXIX/657/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2012 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Ekosystem z ograniczoną odpowiedzialnością do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu i utrzymania czystości i porządku dot. pisma znak BRM-DPP.0007.3.9.2014.KL z dnia 13 października 2014 r.
2. Pismo Rady Osiedla Ołbin skierowane do Prezydenta Wrocławia w sprawie odmowy przydziału lokalu dla Klubu Seniora, który działa przy Radzie Osiedla Ołbin, po przenoszonej bibliotece publicznej przy ul. Wyszyńskiego 75,.
3. Pismo Pana ██████████ w sprawie przeprowadzenia czyszczenia mostu Zwierzynieckiego we Wrocławiu po zakończeniu remontu ul. M. Curie-Skłodowskiej.
4. Pismo MPWiK we Wrocławiu znak TE.503.188.2014, UNP 2014-63572 z dnia 22.10.2014 r. dot. wyjaśnień w sprawie zgłoszenia nieprawidłowości przez firmę „Wywóz Nieczystości Stałych Kazimierz Bańdura”.

Ad V. Komisja przyjęła jednogłośnie bez uwag protokół z 9.10.2014 r..

Przewodniczący Komisji

Szymon Hotała



protokół sporządził

Ryszard Parkitny