



WSR-OS.6220.62.2023.DW

Wrocław, 19 czerwca 2023 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 49, 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 735 ze zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), zwanej dalej: „ustawą ooś”,

zawiadamiam strony postępowania

że na wniosek (data wpływu – 26.05.2023 r.) ostatecznie uzupełniony pismem z dnia 14.06.2023 r., spółki NPark Maślicka Sp. z o.o., ul. Osmańska 12, 02-823 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WSR-OS.6220.68.2022.BD z dnia 13.04.2023 r. dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa i przebudowa budynków handlowo – usługowych wraz placem dostaw oraz parkingiem, konstrukcjami reklamowymi i odpowiednia zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną i drogową”, przewidzianego do realizacji na działkach 8/2, 9, 10, 11, 12 AM 11 obręb Maślice.

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 k.p.a. do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium, w tym o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie

należy kontaktować się od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45 z osobą prowadzącą przedmiotowe postępowanie (tel. 71 799-67-35) lub z sekretariatem Wydziału Środowiska UM Wrocławia.

Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz ewentualnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu i organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii pomocniczych oraz ewentualnych uzgodnień.

Z uwagi na skomplikowany charakter sprawy, zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a. sprawa zostanie załatwiona w terminie 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

W świetle art. 33 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych; pełnomocnik doręcza oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa do akt. Zgodnie z art. 40 k.p.a. pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela – temu przedstawicielowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europej-

skiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek w toku postępowania, zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, podając numer sprawy, nazwę i adres przedsięwzięcia; zgodnie z § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.p.*, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz przesłane do właściwej terytorialnie Rady Osiedla.

Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie
o wszczęciu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 20 czerwca 2023 r.

Z up. Prezydenta

Ewa Skwirniańska

Z-ca Dyrektora

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Dorota Wilusz, tel. 71 799-67-34, email:
dorota.wilusz@um.wroc.pl, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502
Wrocław,
tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55 wsr@um.wroc.pl,
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Inwestora spółki NPark Maślicka Sp. z o.o., ul.
Osmańska 12, 02-823 Warszawa - *imię, nazwisko i adres do
korespondencji wg rozdzielnika*