

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr LIX/1560/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zbycia nieruchomości położonych przy ul. Gajowickiej 62, z rozliczeniem „lokal za grunt”.

W uchwale nr LIX/1560/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. określona została cena 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku, który inwestor zobowiązany jest przekazać gminie w ramach rozliczenia w cenie nabywanych nieruchomości. W związku z publikacją zaktualizowanego wskaźnika przeliczeniowego, tj. Obwieszczeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia wysokości wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 marca 2023 r. poz. 2157) na okres od dnia 1 kwietnia 2023 r. do 30 września 2023 r., konieczne jest wprowadzenie zmiany ceny 1m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku. Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 16 grudnia 2020 r. o zbywaniu nieruchomości z rozliczeniem "lokal za grunt", cena ta może zostać podwyższona w uchwale o zbyciu nieruchomości o nie więcej niż 20% wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego w związku z określeniem w projekcie uchwały minimalnego standardu lokalu lub budynku, wobec czego ustalono cenę 1 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku w wysokości 9711,60 zł/m²

Nie ma obowiązku wynikającego z ustawy, o którym mowa w § 5 ust. 14 pisma okólnego nr 1/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie procedury przygotowywania projektów uchwał kierowanych do Rady Miejskiej Wrocławia z inicjatywy Prezydenta Wrocławia.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.