

Projekt

z dnia 2 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2023 r.

zmieniająca uchwałę nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XV/420/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2020 – 2025” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz. 3240) w załączniku w § 5:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Przy sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, stosowane będą bonifikaty od ceny sprzedaży:

- 1) 93% – jeżeli wskutek równoczesnej sprzedaży wszystkie mieszkania w budynkach innych niż jedno- lub dwulokalne przestają być własnością Gminy, przy czym za równoczesną sprzedaż uznawana będzie sprzedaż dokonana na podstawie umów zawartych w tej samej dacie oraz sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku;
- 2) 40% – jeżeli lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku, który został wybudowany po dniu 31 grudnia 1998 r.;
- 3) 40% – jeżeli lokal mieszkalny został nabyty przez Gminę Wrocław od przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 r. poz. 221, 641 i 803), bez względu na datę wybudowania budynku, w którym jest usytuowany;
- 4) 85% – we wszystkich pozostałych przypadkach.”;

2) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Bonifikaty, o których mowa w ust. 4, podlegają wyłączeniom na podstawie przepisów uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław.”;

3) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Bonifikaty od ceny sprzedaży, o których mowa w ust. 4, udzielane będą najemcom, którzy wyrazili wolę nabycia lokalu w terminie do 31 grudnia 2025 r., a lokale te zostaną przeznaczone do sprzedaży.”.

§ 2. Najemcy lokali, którzy przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały podpisali protokół rokowań w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej, nabywają lokale na podstawie przepisów dotychczasowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia