

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem znajduje się w południowej części Wrocławia na osiedlu Huby w rejonie ulicy Gajowej i Jana Władysława Dawida. Przystąpienie obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,88 ha. Granica przystąpienia od południa przebiega wzdłuż ulicy Jana Władysława Dawida, od zachodu wzdłuż ulicy Gajowej, od północy i wschodu wzdłuż terenów mieszkaniowych przy ulicy Dyrekcyjnej. Obszar objęty przystąpieniem stanowi teren niezabudowany, na którym znajdują się boiska sportowe. Granica przystąpienia obejmuje działkę będącą własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A10 Huby w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym MU. Według *Studium...* w jednostce urbanistycznej należy dążyć do zwiększania atrakcyjności zamieszkiwania poprzez wykreowanie nowych form zieleni, między innymi w postaci parków kieszonkowych czy zieleni przyulicznej oraz kreowania miejsc hierarchicznie ważnych w strukturze funkcjonalno-przestrzennej jednostki.

Na obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania, które pozwolą na wykształcenie kompleksowego układu urbanistycznego struktur osiedla, w oparciu o założenia *Studium ...* z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. Plan pozwoli na utworzenie regulacji prawnych dotyczących rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych. Kompleksowe rozwiązania projektowe tego fragmentu przestrzeni pozwolą na harmonijne uzupełnienie osiedla mieszkaniowego wraz z prawidłowymi relacjami z otoczeniem.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.