

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Swojczyckiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni około 0,91 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Swojczyce. Przystąpienie obejmuje obszar ograniczony terenem ulicy Swojczyckiej, terenami dróg dojazdowej i wewnętrznej oraz terenem zieleni znajdującym się w pobliżu linii kolejowej. Strukturę przestrzenną przedmiotowego obszaru stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej C12 - Swojczyce, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Na obszarze przystąpienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Swojczyckiej, Miłoszyckiej i linii kolejowej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr L/1173/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 327).

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest korekta zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony ulicy Swojczyckiej oraz dostosowanie zapisów do aktualnych wymogów prawnych.

W odniesieniu do złożonych wniosków o sporządzenie planu oraz po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.