



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 15 maja 2023 r.

WSI.410.160.2023.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.2.2022 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu: 18 kwietnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 zm.)*.

Projekt planu dotyczy obszaru, o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha, zlokalizowanego w centralnej części Wrocławia w granicach osiedla Karłowice-Różanka, pomiędzy ulicami: Rowerową, Bonczyka, Zawalną i Broniewskiego. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług zdrowia i pomocy społecznej (MW-UZ), usług (U), usług handlu detalicznego (UHD), komunikacyjne (KDZ, KDD, KP) oraz zieleni urządzonej (1ZP).

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w tym prognozą oddziaływania na środowisko, obszar objęty projektem planu nie odznacza się szczególnymi walorami przyrodniczymi – jest to obszar w znacznej części zainwestowany, obszary wolne od zabudowy stanowią jedynie pojedyncze działki pokryte zielenią niską i rozproszonymi zadrzewieniami, a także wnętrza

międzyblokowe. Nie stwierdzono tu występowania cennych elementów przyrody. Najcenniejsze pod względem przyrodniczym szpalery drzew zlokalizowane wzdłuż dróg, projekt planu obejmuje ochroną. Celem projektu planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które pozwolą na usankcjonowanie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego tej części osiedla, uwzględniając zabezpieczenie usług zdrowia.

Mając na względzie charakter ustaleń projektu planu oraz lokalizację na terenach zurbanizowanych uznano, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć w sposób znacząco negatywny na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe, do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą, uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*