

Wrocław, 20 marca 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.18.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy ks. Norberta Bonczyka we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- przeanalizować kwestię przywrócenia linii zabudowy alei Kasprowicza, zgodnej z linią zabudowy na wschód od ulicy Bończyka, w celu zachowania porządku urbanistycznego historycznego osiedla Karłowice,
- rozważyć możliwość zastosowania linii zabudowy równoległej do ul. Kasprowicza na całej wysokości obiektu dla południowej strony terenu MW-UZ,
- rozważyć aby linia projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej nawiązywała do ciągu istniejącej zabudowy wzdłuż ul. Kasprowicza, z odpowiednim cofnięciem od jezdni, pozwalającym na zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i niskiej.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski