

Warszawa, dnia 20 października 2022 r.



Prezes
Urzędu Transportu Kolejowego
Ignacy Góra

DOP-WPGP.481.946.2022.2.MP

Prezydent Wrocławia

Urząd Miejski Wrocławia
Plac Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000.), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 24 ust. 1 i art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.), zwanej dalej „u.p.z.p.”, po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z 30 września 2022 r., sygn. BRW-DPP2.6721.7.2016.KG, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu, doręzonego do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 6 października 2022 r.,

POSTANAWIAM UZGODNIĆ

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu, w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowych nr 143 Kalety - Wrocław Mikołajów WP2 oraz nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny, które zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.”, mają charakter linii kolejowych o znaczeniu państwowym, jednocześnie wnosząc o uwzględnienie następujących uwag:

- 1. w części graficznej projektu planu miejscowego należy wskazać na szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego, poprzez wskazanie na rysunku planu stref, w których te szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu obowiązują;**
- 2. dla terenów kolejowych, oznaczonych na załączniku graficznym symbolem „1KK”, należy wskazać możliwość lokalizowania budowli w formie obiektów radiokomunikacyjnych o wysokości do 50 m;**

Strona 1 z 5

3. należy zmodyfikować § 7 pkt 6 projektu uchwały w taki sposób, aby zakaz rozbudowy, nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach nie dotyczył infrastruktury służącej do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
4. należy uzupełnić użyte w Legendzie załącznika graficznego terminy: „granica terenu” i „teren infrastruktury” poprzez nadanie im brzmienia, odpowiednio: „granica terenu zamkniętego” i „teren infrastruktury kolejowej”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret jedenaste u.p.z.p., wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu z Prezesem UTK, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 u.p.z.p., organy, o których mowa w art. 17 pkt 6 tej ustawy, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, projekt planu miejscowego. Uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k.p.a.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Prezes UTK ustalił, że projektowany plan dotyczy obszaru przyległego do linii kolejowych nr 143 Kalety - Wrocław Mikołajów WP2 oraz nr 271 Wrocław Główny – Poznań Główny, będących liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym, zgodnie z wykazem linii kolejowych o znaczeniu państwowym, znajdującym się w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. W związku z tym niezbędne jest zapewnienie zgodności przedmiotowego planu z przepisami mającymi na celu ochronę bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

W odniesieniu do punktu pierwszego niniejszego postanowienia, w projekcie planu miejscowego należy wskazać na szczególne warunki zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego.

Projekt planu określa, że dla wszystkich terenów sąsiadujących z obszarem kolejowym obowiązują przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego, jednak konieczne jest wyznaczenie na załączniku graficznym planu stref, w których te szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu obowiązują.

Prezes UTK wskazuje, że ww. przepisy odrębne w zakresie transportu kolejowego obejmują przede wszystkim ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą o transporcie kolejowym” oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1247), zwane dalej „rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r.”.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym, usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Zgodnie z art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m.

Odległości te, zgodnie z treścią ust. 3 omawianego przepisu, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku, w odniesieniu do poszczególnych rodzajów terenów usytuowanych względem linii kolejowych, określone są w tabelach nr 1 i 3 w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Stosownie do treści § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym przepisu tego nie stosuje się do robót ziemnych związanych z budową, utrzymaniem, remontem i modernizacją linii kolejowej. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Zgodnie z § 1a ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r., poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi – w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych. Natomiast na podstawie ust. 2 ww. paragrafu w przypadkach innych niż określone w ust. 1 – w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.

W odniesieniu do punktu drugiego niniejszego postanowienia Prezes UTK wskazuje, że na terenach kolejowych o oznaczeniu „1KK” konieczne jest dopuszczenie realizacji budowli w formie obiektów radiokomunikacyjnych o wysokości do 50 m. Ograniczenie wysokości budowli na tych terenach do 8 m oraz 20 m dla obiektów mostowych, w znacznym stopniu ogranicza możliwość lokalizowania na obszarze kolejowym niezbędnych budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, co może wpłynąć negatywnie na bezpieczeństwo ruchu kolejowego. Takimi budowlami i urządzeniami mogą być m. in. obiekty radiokomunikacyjne. W związku z powyższym należy dopuścić maksymalną wysokość budowli do 50 m na tym terenie.

W odniesieniu do punktu trzeciego niniejszego postanowienia Prezes UTK stwierdził, że w § 7 pkt 6 projektu uchwały wprowadzono zakaz rozbudowy, nadbudowy, montażu urządzeń budowlanych, technicznych i instalacji na elewacjach i dachach budynku stacji Wrocław Mikołajów wraz z wiatami oraz przejściem podziemnym przy ul. Stacyjnej 5.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy o transporcie kolejowym, obszar kolejowy to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. W wyniku czego wprowadzanie ograniczeń w zakresie rozbudowy, nadbudowy lub instalowania urządzeń technicznych

na obszarze kolejowym w znacznym stopniu ogranicza możliwość bezpiecznego zarządzania transportem kolejowym.

W związku z tym należy wprowadzić wyjątek dla infrastruktury służącej do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

W odniesieniu do punktu czwartego niniejszego postanowienia Prezes UTK wskazuje, iż należy doprowadzić do zgodności projektu uchwały z załącznikiem graficznym. Na podstawie § 12 projektu uchwały, wskazuje się **granice terenów zamkniętych**, zgodnie z załącznikiem graficznym. Natomiast w Legendzie załącznika graficznego wskazano termin „granica terenu” na oznaczenie ww. granicy terenów zamkniętych. Ponadto użyty, w Legendzie załącznika graficznego na oznaczenie terenów kolejowych, termin „teren infrastruktury” uznać należy za zbyt ogólny i nieprecyzyjny.

W związku z powyższym należy skorygować użyte w Legendzie załącznika graficznego terminy: „granica terenu” i „teren infrastruktury” poprzez nadanie im brzmienia, odpowiednio: „granica terenu zamkniętego” i „teren infrastruktury kolejowej”.

Mając na uwadze powyższe, Prezes UTK postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej i Stacyjnej we Wrocławiu, wnosząc o uwzględnienie wskazanych powyżej uwag.

Ponadto Prezes UTK wskazuje, że zarządca infrastruktury kolejowej - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., w granicach projektowanego planu zakłada budowę toru linii kolejowej nr 143 Kalety - Wrocław Mikołajów WP2, na terenie działki ewidencyjnej nr 3/6 obręb Popowice.

Z uwagi na powyższe, Prezes UTK postanowił jak na wstępie.

POUCZENIE

Strona niezadowolona z niniejszego postanowienia może zwrócić się do Prezesa UTK z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia (art. 127 § 3 k.p.a. w związku z art. 141 i art. 144 oraz art. 106 § 5 k.p.a.).

Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na postanowienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia postanowienia stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa UTK. Wpis od skargi wynosi 200 zł (słownie: dwieście złotych i 00/100) i uiszczany jest gotówką do kasy sądu administracyjnego lub na rachunek bankowy tego sądu, zgodnie z art. 15 w związku z art. 127 § 3 w związku z art. 3 § 2 pkt 2 oraz art. 13 § 2, art. 52 § 1 i § 3, art. 53 § 1 i art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329, z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 i § 5 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 535).

*z up. Prezesa
Urzędu Transportu Kolejowego*

KRZYSZTOF KOCHAŃSKI
ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU OBSŁUGI
PRAWNEJ

*/Dokument podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym./*

Informacje w tej sprawie można uzyskać pod numerem tel.: 22 749 13 62

Urząd Transportu Kolejowego – Departament Obsługi Prawnej

Prezes Urzędu Transportu Kolejowego przetwarza przekazane dane osobowe zgodnie z przepisami. Szczegółowe informacje znajdują się na stronie www.utk.gov.pl/pl/rodo

