



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.25.2022.KS

Wrocław, dnia 01 czerwca 2023 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775, zm. Dz. U. z 2023 r., poz. 803),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 14 grudnia 2022 r., uzupełnionego pod względem formalnym ostatecznie dnia 10 marca 2023 r., decyzją Nr 13/2023 z dnia 01 czerwca 2023 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Wrocławia, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Czerwca, na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie drogi wojewódzkiej nr 395 wraz z rozbudową drogi gminnej nr 105840D, nazwanej przez Inwestora, jako:

„Przebudowa ulic Bardzkiej oraz Buforowej i rozbudowa ul. Kajdasza polegająca na budowie trasy komunikacji zbiorowej na Jagodno we Wrocławiu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejącej drogi wojewódzkiej nr 395:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.) w zw. z art. 11 i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:				
1	0013 Gaj	10	19/4	0,1854
2	0013 Gaj	10	20/18	0,0358
3	0013 Gaj	10	19/3	0,1448
4	0013 Gaj	10	19/5	0,0454
5	0013 Gaj	11	1	0,2142
6	0013 Gaj	17	3/2	0,3535
7	0013 Gaj	17	6/3	0,0535
8	0013 Gaj	17	4/2	1,5840
9	0013 Gaj	17	5/1	0,0257
10	0013 Gaj	18	1	0,1182
11	0026 Wojszyce	3	3/58	0,3752
12	0026 Wojszyce	3	4/3	0,1916
13	0026 Wojszyce	3	3/56	0,0082
14	0026 Wojszyce	3	3/59	0,0139
15	0026 Wojszyce	7	7/1	0,7205

16	0026 Wojszyce	7	6/13	0,0350
17	0026 Wojszyce	7	7/4	0,1210
18	0026 Wojszyce	7	6/11	0,1271
19	0026 Wojszyce	8	1/87	0,0120
20	0026 Wojszyce	8	1/71	0,1923
21	0026 Wojszyce	8	1/89	0,0153
22	0026 Wojszyce	8	1/1	0,0102
23	0026 Wojszyce	8	1/72	2,1761
24	0026 Wojszyce	8	1/91	0,0324
25	0026 Wojszyce	8	3/4	0,0593
26	0026 Wojszyce	16	2/2	0,1622
27	0026 Wojszyce	16	3/2	0,2389
28	0026 Wojszyce	16	4/2	0,1543
29	0026 Wojszyce	16	8/2	0,2203
30	0026 Wojszyce	16	9/2	0,1552
31	0026 Wojszyce	16	12/2	0,1618
32	0026 Wojszyce	16	13/2	0,2446
33	0026 Wojszyce	16	17/2	0,2099
34	0026 Wojszyce	17	8/2	0,0149
35	0026 Wojszyce	17	10/2	0,1235
36	0026 Wojszyce	17	11/2	0,0185
37	0026 Wojszyce	17	12/2	0,3074
38	0026 Wojszyce	17	17/2	0,1930
39	0012 Brochów	8	1	0,0231
40	0012 Brochów	9	1	0,3161
41	0012 Brochów	12	1	0,1810
42	0014 Jagodno	2	1/1	0,0200
43	0014 Jagodno	2	1/6	0,0226
44	0014 Jagodno	9	13/2	0,0115
45	0014 Jagodno	9	12/2	0,0139
46	0014 Jagodno	9	9/2	0,3265
47	0014 Jagodno	9	14	0,0595
48	0014 Jagodno	9	11/6	0,2654
49	0014 Jagodno	9	11/7	0,2597

Tabela nr 2 Nieruchomości stanowiące tereny linii kolejowej:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
1	0026 Wojszyce	3	1/1	0.1440	Budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci energetycznej – oświetlenie uliczne, przebudowa sieci SRK, zabezpieczenie istniejących sieci	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie	WR1K/00181381/6 Prezydent Wrocławia jako Organ reprezentujący Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie
2	0026 Wojszyce	3	2/2	0.0726	Budowa sieci kanalizacji deszczowej, budowa sieci energetycznej – oświetlenie uliczne, przebudowa sieci SRK, zabezpieczenie istniejących sieci	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie.	WR1K/00236896/0 Prezydent Wrocławia jako Organ reprezentujący Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie

Tabela nr 3 Nieruchomości zajęte dla celów rozbudowy drogi gminnej nr 105840D, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

drog publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
1	0014 Jagodno	9	9/5	-	0,2083
2	0014 Jagodno	9	9/7	9/10	0,0047
Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
3	0014 Jagodno	9	11/4	-	0,9321
4	0014 Jagodno	9	9/4	-	0,1214

Tabela nr 4 Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, budowy sieci uzbrojenia terenu, określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków i zezwolenia na ich wykonanie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy
			Przed podziałem	Po podziale					
1	0014 Jagodno	3	8/1	-	0,0011	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	NIE	TAK
2	0014 Jagodno	3	4/1	-	0,0023	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK
3	0014 Jagodno	3	4/5	-	0,0115	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia	TAK	TAK	TAK

Wojewoda Dolnośląski w decyzji zatwierdził podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb AM	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	0014 Jagodno AM-9	9/7	0,0112	9/12	0,0047
				9/13	0,0065

Wojewoda Dolnośląski w decyzji orzekł o przejściu prawa własności niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych **pod pas drogowy drogi gminnej nr 105840D klasy D** (tabela nr 6), oznaczonych wg katastru nieruchomości, na rzecz Województwa Dolnośląskiego w trwały zarząd Prezydenta Wrocławia - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję	
Nieruchomości przeznaczone pod projektowany pas drogowy drogi gminnej nr 105840D					
1	0014 Jagodno	9	9/5	-	0,2083
2	0014 Jagodno	9	9/7	9/10	0,0047

Własność wskazanych w tabeli nr 6 nieruchomości winna zostać przekazana z Województwa Dolnośląskiego na rzecz Gminy Wrocław po oddaniu do użytkowania wybudowanego odcinka drogi gminnej nr 105840D klasy D. Powyższe zgodne jest z zasadą wyrażoną w art. 2a ust. 2 ustawy *o drogach publicznych*, zgodnie z którą drogi gminne stanowią własność właściwego samorządu gminy.

Wydanej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 13/2023 wydanej dnia 01 czerwca 2023 r. oraz z aktami sprawy zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria). Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie pod numerem: (71) 340-64-63 lub e-mailowo: k.slowinska@duw.pl. Treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 07 czerwca 2023 r.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 07 czerwca 2023 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym 21 czerwca 2023 r.

Województwo DOLNOŚLĄSKIEGO
Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury