

WM/29944/2023

Wrocław, dnia 2 czerwca 2023r.

Pan Michał Kurczewski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
adres do korespondencji:
michal.kurczewski@rada.wroc.pl

Dotyczy: interpelacji z dnia 22 maja 2023r. w sprawie wprowadzenia rozwiązań umożliwiających obsługę wspólnot mieszkaniowych przy ul. Traugutta 106 oraz 106a

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację skierowaną do Prezydenta Wrocławia i przekazaną do Spółki Wrocławskie Mieszkania celem udzielenia odpowiedzi w sprawie wprowadzenia rozwiązań umożliwiających obsługę wspólnot mieszkaniowych przy ul. Traugutta 106 oraz 106a, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław na podstawie pełnomocnictwa nr 31/I/Z/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 12 września 2019r., przesyła poniższe informacje.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 37/28, AM-6, obręb Południe, znajduje się w zasobie Spółki i stanowi podwórkę oraz zaplecze budynków mieszkalnych. Na nieruchomości znajduje się miejsce gromadzenia odpadów (mgo) komunalnych objęte umową dzierżawy na rzecz wspólnot mieszkaniowych przy ul. Traugutta 106 i 106a. Z uwagi na układ zabudowy i zbyt wąski przejazd do mgo dla samochodu odbierającego odpady, odbiór odbywa się poprzez przeciąganie pojemników przez teren podwórka na wysokość budynku Traugutta 106a do drogi dojazdowej.

Po przeanalizowaniu aktualnej sytuacji wspólnie z Wydziałem Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie nieruchomości oznaczonych jako działki nr 38/4, 39/14, AM-6, obręb Południe, stanowiących dojazd do podwórka przy ul. Traugutta 106 oraz 106a, od ulicy Żabia Ścieżka, zostały podjęte czynności w celu przekazania Spółce do zarządzania przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na trwające zaawansowane prace w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu, aktualnie nie ma możliwości dokonania podziału geodezyjnego i wydzielenia funkcji drogowej części nieruchomości stanowiącej dojazd od ulicy Żabia Ścieżka.

Mając powyższe na uwadze, w celu poprawy dostępności do miejsca gromadzenia odpadów Spółka podejmie działania zgodnie z otrzymaną opinią Straży Miejskiej Wrocławia poprzez wprowadzenie rekomendowanego oznakowania na przedmiotowych nieruchomościach.

Z poważaniem,

Sprawę prowadzi: Zespół Terenów Zewnętrznych, tel. 71 323 57 94

Do wiadomości:

- 1) Adresat;
- 2) Biuro Rady Miejskiej Wrocławia: interpelacje-zapytania@um.wroc.pl;
- 3) Biuro Prezydenta: kancelaria.prezydenta@um.wroc.pl;
- 4) Wydział Nieruchomości Komunalnych: wnk@um.wroc.pl;
- 5) Spółka a/a

Prezes Zarządu

Monika Jendaj-Bielawska

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – skargi i wnioski

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej również „RODO”), informujemy, że:

Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Pana/Pani danych osobowych są Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu: ▪ adres ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław ▪ e-mail: biuro@wm.wroc.pl ▪ tel. 71 323 57 10
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych. Inspektor to osoba, z którą może się Pan/Pani skontaktować w następujący sposób: ▪ listownie na adres: ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław ▪ przez e-mail: ochronadanych@wm.wroc.pl Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu przyjmowania i koordynowania rozpatrywania skarg i wniosków wpływających do Spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. w tym w celu wykonania zadań wynikających z przepisów Działu VIII Skargi i wnioski ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257). Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.
Okres przechowywania danych osobowych	Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa w tym zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).
Odbiorcy danych osobowych	Pana/Pani dane osobowe zostaną udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Prawa podmiotów danych osobowych	Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do Pana/Pani danych oraz prawo żądania ich sprostowania.
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie dotyczących Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO.