

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
radnego gminy



Wrocław, dnia 28 kwietnia 2023 r.
(według stanu na 31 grudnia 2022 r.)
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), Agnieszka, Kornelia Kędzierska,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzona 28 lutego 1976 r. we Wrocławiu,

Doradca w Personnel Support Sp. z o.o. oraz radna Rady Miejskiej Wrocławia
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 2399 z 2021 poz. 2054) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 45.410,79 PLN oraz pożyczki udzielone P4 Solutions Sp. z o.o. na łączną kwotę 155.000,00 PLN
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy
- papiery wartościowe: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: 255 m², o wartości zakupu: ok. 3.000.000,00 PLN
tytuł prawny: własność. Akt własności oraz księga wieczysta wykazują dwa lokale mieszkalne o powierzchni 132,28 mkw. oraz 122,53 mkw. i wartości odpowiednio 1.556.262,52 PLN oraz 1.443.737,48 PLN. Oba lokale stanowią w rzeczywistości jedną całość i tak też zostały zbyte.
2. Mieszkanie o powierzchni:
 - 47,43 m², o wartości zakupu: ok. 220.000,00 PLN, tytuł prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
 - 87,90 m², o wartości zakupu: ok. 470.000,00 PLN, tytuł prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.
3. Gospodarstwo rolne:
 - rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy, powierzchnia: nie dotyczy.
 - o wartości: nie dotyczy.
 - rodzaj zabudowy: nie dotyczy.
 - tytuł prawny: nie dotyczy.
 - Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.

4. Inne nieruchomości:
powierzchnia: nie dotyczy.
o wartości: nie dotyczy.
tytuł prawny: nie dotyczy.

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
nie dotyczy.
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: Posiadam 10% udziałów w THM Sp. z o.o.,
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:
nie dotyczy.
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie posiadam.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy.

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy.

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.
– osobiście: nie dotyczy.
– wspólnie z innymi osobami: nie dotyczy.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy.
2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy.
– osobiście: nie dotyczy.
– wspólnie z innymi osobami: jestem prokurentem w THM Sp. z o.o. oraz Prezesem Zarządu w Han Corp Sp. z o.o.
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnęłam.

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

- jestem członkiem zarządu (od kiedy): Han Corp Sp. z o.o. we Wrocławiu od grudnia 2014 r.
 - jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy.
 - jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy.
- Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie osiągnęłam dochodu.

VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: najem prywatny – przychód: 54.000 PLN, dieta radnego Rady Miejskiej Wrocławia: 32.031,6 PLN, stosunek pracy: 33.110 PLN, działalność wykonywana osobiście 254,34 PLN.

JK

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): nie dotyczy.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1. Kredyt hipoteczny w walucie wymienialnej (CHF) z dnia 14.04.2006 r. w BGŻ S.A., ok. 37.300 CHF na zakup mieszkania. Kredyt został udzielony na kwotę 74.753,29 CHF. Oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy 3,2700%. Oprocentowanie kredytu jest zmienne (3M LIBOR) ustalane w pierwszym dniu kolejnego okresu stabilizacji oprocentowania przy uwzględnieniu marży Banku (2,00 pkt procentowe).
2. Pożyczka udzielona przez HMS Investment Fund Ltd Arch. Umowa pożyczki z 01.07.2010 r. Aktualnie zaciągnięta kwota 850.000,00 PLN na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Pożyczka udzielona do maksymalnej kwoty 10.000.000,00 PLN udzielana na żądanie (w transzach), spłata następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną.
3. Pożyczka udzielona przez Doyon Holdings Ltd. Umowa pożyczki z 14.01.2014 r. Aktualnie zaciągnięta kwota 2.413.000,00 PLN na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Pożyczka udzielona do maksymalnej kwoty 5.000.000,00 PLN udzielana na żądanie (w transzach), spłata następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną.
4. Pożyczka udzielona przez YYZ Holdings Ltd. Umowa pożyczki z 13.03.2015 r. Kwota 1.190.000,00 PLN przeznaczona na cele inwestycyjne w nieruchomości, papiery dłużne i akcje przedsiębiorstw. Oprocentowanie zgodne ze stawką EURIBOR obowiązującą w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek powiększoną o marżę w wysokości 1.p.p. Odsetki płatne wraz z należnością główną. Spłata pożyczki następuje w ciągu 12 miesięcy na żądanie pożyczkodawcy.
5. Pożyczka udzielona w 2022 r. przez THM Sp. z o.o. w wysokości 200.000 zł. Na dzień 31.12.2022 r. kwota kredytu wynosi 200.000 PLN.

Agnieszka Kpoliwoska

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Wrocław, 28.04.2023
(miejscowość, data)

Anna Maria Kpdywoska
(podpis)