

**UCHWAŁA NR LXVIII/1771/23
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 25 maja 2023 r.**

**w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą:
Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 973) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie co najmniej 59.694 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery) i nie więcej niż 93.177 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt siedem) akcji imiennych spółki działającej pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, KRS: 0000070008, ul. Oporowska 62, 53-434 Wrocław (zwanej dalej: „Spółką”), będących własnością Gminy Wrocław, stanowiących na dzień podjęcia niniejszej uchwały co najmniej 51% i nie więcej niż 79,61% kapitału zakładowego Spółki (zwane dalej: „akcjami”) na rzecz podmiotu wybranego w ramach procedury określającej tryb zbycia akcji.

§ 2. 1. Tryb zbycia akcji określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wycenę przedsiębiorstwa spółki Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu określa załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Cenę sprzedaży akcji lub sposób jej ustalenia i sposób zapłaty akcji określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Projekt umowy zbycia akcji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

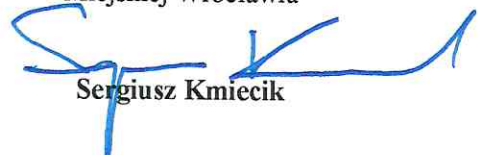
5. Uzasadnienie zbycia akcji stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIII/930/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie zgody na zbycie akcji spółki działającej pod firmą: Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia poz. 267).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia


Sergiusz Kmiecik

Załącznik nr 1
do uchwały nr LXVIII/1771/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 25 maja 2023 r.

Tryb zbycia akcji

Spółka Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu prowadzi klub sportowy, realizuje zadania związane z działalnością rekreacyjną oraz koordynuje działania służące poprawie kondycji fizycznej.

Ze względu na charakter Spółki - prowadzącej sportowy klub piłkarski oraz specyfikę dziedziny w jakiej działa Spółka - sport profesjonalny, zbycie akcji Spółki będących własnością Gminy Wrocław nastąpi po przeprowadzeniu przetargu prawa cywilnego na zasadzie art. 70¹ kodeksu cywilnego, w trybie negocjacji, przeprowadzonych przez Prezydenta Wrocławia z zainteresowanym podmiotem, który złoży najkorzystniejszą odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław, opublikowane przez Gminę Wrocław.

Załącznik nr 2
do uchwały nr LXVIII/1771/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 25 maja 2023 r.

**Wycena przedsiębiorstwa spółki Wrocławski Klub Sportowy
„Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu**

Dokument pn. „Wycena przedsiębiorstwa spółki Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, który ma stanowić załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zgody na sprzedaż akcji tej Spółki należących do Gminy Wrocław zawiera dane i informacje objęte klauzulą poufności oraz stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa tej Spółki.

Z uwagi na charakter ww. dokumentu wycena nie powinna podlegać udostępnieniu i publikacji w Biuletynie Urzędowym, za wyjątkiem określenia wartości przedsiębiorstwa ww. Spółki tj. wartości obliczonej wybraną przez biegłego metodą, która to kwota stanowi cenę za 100% akcji ww. Spółki.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LXVIII/1771/23
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 25 maja 2023 r.

Cena sprzedaży akcji i sposób jej zapłaty

Na podstawie dokonanej wyceny przedsiębiorstwa spółki Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu ustalono, iż wartość ww. Spółki obliczona metodą skorygowanej wartości aktywów netto to 8 481 019,42 zł (słownie: osiem milionów czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewiętnaście złotych 42/100), która to kwota stanowi cenę za 100% akcji ww. Spółki.

Mając na uwadze fakt, że Gmina Wrocław zbywa na rzecz nabywcy co najmniej 59.694 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery) i nie więcej niż 93.177 (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt siedem) akcji imiennych Spółki, stanowiących co najmniej 51% i nie więcej niż 79,61% kapitału zakładowego Spółki, należy przyjąć – zgodnie z propozycją podmiotu, który dokonał wyceny przedsiębiorstwa Spółki – że minimalna cena za pojedynczą akcję stanowiącą przedmiot sprzedaży wyniesie 84,77 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery złote 77/100).

Zapłata za zbywane akcje należące do Gminy Wrocław zostanie dokonana przez nabywcę przelewem na rachunek bankowy Gminy Wrocław, prowadzony w banku PKO Bank Polski S.A. pod nr: 22 1020 5226 0000 6402 0503 2331, przed zawarciem umowy zbycia akcji, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Na poczet ceny sprzedaży akcji zaliczona zostanie kwota wpłacona w celu zabezpieczenia interesów Gminy Wrocław – w ramach postępowania przeprowadzonego na podstawie ogłoszenia o zaproszeniu do negocjacji prowadzonych w sprawie zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław – opublikowanego przez Gminę Wrocław.

Projekt umowy zbycia akcji

Dokument pn. „Projekt umowy zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław”, powinien być traktowany jako dokument poufny i stanowiący tajemnicę podmiotu nabywającego akcje, co wynikać będzie z konkretnego zapisu umowy.

Mając powyższe na uwadze, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia zostaną opublikowane jedynie te elementy (postanowienia umowy), które:

- 1) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób nie stanowiący naruszenia umowy zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław;
- 2) są znane Stronie z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia przedmiotowej umowy;
- 3) zostały podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody pozostałych Stron;
- 4) powinny być ujawnione ze względu na przepisy prawa powszechnie obowiązujące oraz akty prawa miejscowego właściwego dla Gminy Wrocław jako zbywcy przedmiotowych akcji.

Uzasadnienie zbycia akcji

Spółka Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu rozpoczęła swoją działalność w 1997 roku. Spółka prowadzi klub sportowy, uczestniczy w profesjonalnych zawodach sportowych, działa na rzecz rozwoju sportu, realizuje zadania związane z działalnością rekreacyjną i koordynuje działania służące poprawie kondycji fizycznej. Prowadzony przez Spółkę klub sportowy bierze udział w rozgrywkach piłki nożnej najwyższej klasy rozgrywkowej – Ekstraklasy. Spółka jest dwukrotnym Mistrzem Polski w piłce nożnej. Ostatni tytuł mistrzowski drużyna zdobyła w 2012 roku.

Działalność gospodarcza w dziedzinie sportu profesjonalnego – piłki nożnej obarczona jest wysokim ryzykiem. Wiąże się ono głównie z niepewnością w zakresie wyniku sportowego, który w tym przypadku wywiera decydujący wpływ na sytuację finansową podmiotu, w szczególności na zdolność płatniczą (m.in. zdolność do regulowania zobowiązań finansowych). Spółka od dłuższego czasu zmagają się z problemami płynnościowymi. Szczególną uwagę należy zwrócić na fakt, że Spółka wykazuje ujemne kapitały własne, a strata odnotowana przez Spółkę jest niezgodna z wymogami określonymi w art. 397 Kodeksu spółek handlowych. Ponadto, istnieje zagrożenie kontynuacji działalności Spółki w przypadku braku dokapitalizowania w stopniu zapewniającym pokrycie ujemnych kapitałów i zagwarantowania zdolności do wykonywania zobowiązań. Należy wskazać, że w 2022 r. strata netto Spółki wyniosła 20.626.550,91 zł.

1. Skutki ekonomiczne

W zakresie oczekiwanych skutków ekonomicznych zbycia akcji Spółki należy na wstępie zwrócić uwagę na okoliczność, że pojawienie się nabywcy spoza sfery publicznej może wywrzeć pozytywny wpływ na sytuację finansową Spółki, której działalność prowadzona jest na bardzo specyficznym polu – sportu profesjonalnego. Ewentualne nabycie akcji Spółki przedmiotem prywatnoprawny skutkować może zwiększeniem możliwych form inwestowania w rozwój Spółki, a nadto uatrakcyjnieniem oferty Spółki na rynku piłkarskim.

Ważniejsze skutki ekonomiczne zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław to:

- 1) ograniczenie angażowania kolejnych środków publicznych w funkcjonowanie Spółki przez Gminę Wrocław, poprzez podnoszenie kapitału Spółki;
- 2) dalsza kontrola Gminy Wrocław nad funkcjonowaniem Spółki po transakcji zbycia akcji – na podstawie umowy zbycia akcji i umowy inwestycyjnej:
 - a) Gmina Wrocław zachowa co najmniej 20% udziału w kapitale zakładowym Spółki;
 - b) Gmina Wrocław dysponować będzie prawem do powoływania jednego członka Rady Nadzorczej Spółki;
 - c) Gminie Wrocław przysługiwać będzie prawa odkupu akcji;
 - d) Gmina Wrocław i potencjalny nabywca akcji ograniczą rozporządzanie akcjami przez nabywcę w umowie inwestycyjnej;
- 3) w dłuższej perspektywie możliwość zmiany struktury przychodów Spółki – nabywca będzie finansować działalność Spółki rocznym wkładem inwestycyjnym przez następne lata;
- 4) w przypadku nie dokonania przez nabywcę wpłaty danego rocznego wkładu inwestycyjnego w terminie, Gminie Wrocław przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy inwestycyjnej. Rozwiązanie przez Gminę Wrocław ww. umowy z ww. przyczyny będzie skutkować uprawnieniem Gminy Wrocław do żądania od nabywcy zapłaty kary umownej, a także uprawnieniem Gminy Wrocław do skorzystania z przewidzianego w umowie sprzedaży akcji prawa ich odkupu;

- 5) odpowiedź na zaproszenie do negocjacji złożone przez podmiot zainteresowany nabyciem akcji musi dawać gwarancję, że Spółka będzie prowadzona w sposób profesjonalny, gwarantujący stabilne funkcjonowanie klubu piłkarskiego, jak i jego rozwój;
- 6) dobrze funkcjonujący klub piłkarski, osiągający zadowalające wyniki sportowe może pozytywnie wpłynąć na promocję Wrocławia jako miasta przyjaznego działalności klubów sportowych, sprzyjającego rozwojowi sportu, kultury fizycznej, co przyczyni się do dalszego rozwoju gospodarczego Wrocławia;
- 7) zwiększenie zainteresowania Spółką może spowodować wzrost wpływów z tytułu sprzedaży biletów oraz łóż VIP na mecze rozgrywane na Stadionie Wrocław, co może również przyczynić się do poprawy wyników finansowych spółki Stadion Wrocław Sp. z o.o. należącej do Gminy Wrocław.

2. Skutki społeczne

W zakresie oczekiwanych skutków społecznych zbycia akcji Spółki należy na wstępie zwrócić uwagę na okoliczność, że nabycie akcji Spółki przez podmiot spoza sfery finansów publicznych może spowodować wzrost zainteresowania jej działalnością ze strony podmiotów z sektora prywatnego. Taka sytuacja może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności Spółki w ramach jej działalności sportowej, w tym w szczególności w zakresie szkolenia dzieci i młodzieży.

Ważniejsze skutki społeczne zbycia akcji Spółki należących do Gminy Wrocław to:

- 1) ograniczenie angażowania kolejnych środków publicznych w funkcjonowanie Spółki może mieć pozytywny wpływ na wizerunek Wrocławia jako miasta, które wspiera sport, lecz równocześnie skutecznie zachęca prywatnych inwestorów do dokonywania perspektywicznych i długookresowych inwestycji w kluby sportowe działające na terenie Wrocławia;
- 2) informacje o ewentualnych sukcesach piłkarskich WKS Śląsk Wrocław, jak i transferach jego zawodników do czołowych lig zagranicznych spowodują jeszcze większe zainteresowanie dzieci i młodzieży uprawianiem sportu, np. piłki nożnej;
- 3) sprawne i stabilne finansowo działanie klubu piłkarskiego prowadzonego przez Spółkę może mieć bardzo pozytywny wpływ na budowanie kapitału społecznego w zakresie popularyzacji kultury fizycznej wśród mieszkańców Wrocławia i Dolnego Śląska;
- 4) rentowny klub piłkarski może wydatnie przyczyniać się do wzrostu popularności Wrocławia jako miasta przyjaznego inwestycjom, rozwojowi sportu;
- 5) deklarowane wysokie inwestycje nabywcy mogą przyczynić się do osiągania sukcesów sportowych, które spowodują wzrost frekwencji na Stadionie Wrocław, zarówno przez napływ nowych kibiców z Wrocławia, jak i innych rejonów Dolnego Śląska;
- 6) klub piłkarski osiągający sukcesy sportowe może być wizytówką Wrocławia w zakresie promocji i marketingu miasta, zarówno w Polsce, jak i za granicą;
- 7) prowadzenie działalności w zakresie sporu profesjonalnego oznacza korzyści społeczne w postaci nowych miejsc zatrudnienia dla osób z kierunkowym wykształceniem (piłkarze, trenerzy, fizjoterapeuci, menedżerowie sportu).

3. Ochrona interesów Gminy Wrocław oraz ochrona interesu pracowników i innych osób związanych ze spółką

Należyta ochronę interesów Gminy Wrocław gwarantuje zawarcie następujących umów: umowy sprzedaży akcji oraz umowy inwestycyjnej. W projektach ww. umów zawarte zostaną postanowienia, które zabezpieczą interesy Gminy Wrocław – są to między innymi instrumenty prawne wymienione w ustępie 1 pkt 2 niniejszego uzasadnienia.

Nie przewiduje się, aby zmiana struktury akcjonariatu spółki w jakikolwiek sposób wpłynęła na interes i sytuację pracowników oraz innych osób związanych z WKS Śląsk Wrocław.