[●] roku

**UMOWA SPRZEDAŻY AKCJI**

między:

**GMINĄ WROCŁAW**

a

**[●]**

**NINIEJSZA UMOWA** (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta w [●] w dniu [●] pomiędzy:

* 1. **GMINA WROCŁAW** z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, zwaną w dalszej treści „**Sprzedającym**”, reprezentowaną przez:

[●];

[●];

upoważnionych do reprezentacji Sprzedającego przy zawarciu niniejszej Umowy, co potwierdza pełnomocnictwo nr [●] z dnia [●], udzielone przez Prezydenta Wrocławia, stanowiące **Załącznik 1** do niniejszej Umowy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia;

[●]

oraz

* 1. [●], zwanym w dalszej treści „**Kupującym**”, reprezentowanym przez:

[●];

[●];

upoważnionych do reprezentacji Kupującego przy zawarciu niniejszej Umowy, co potwierdza [●], stanowiący **Załącznik 1** do niniejszej Umowy.

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej łącznie „**Stronami**”, a każda z osobną – „**Stroną**”.

zważywszy, że:

* + 1. kapitał zakładowy spółki Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S.A. z siedzibą we Wrocławiu, adres: ul. Oporowska 62, 53-434 Wrocław, Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000070008, REGON: 931121527, NIP: 8942323724 („**Spółka**”) wynosi 117 046 000,00 PLN (sto siedemnaście milionów czterdzieści sześć tysięcy złotych) i dzieli się na 117 046 (sto siedemnaście czterdzieści sześć) równych i niepodzielnych akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) każda, o łącznej wartości nominalnej 117 046 000,00 PLN (sto siedemnaście milionów czterdzieści sześć tysięcy złotych);
		2. Sprzedający jest akcjonariuszem Spółki posiadającym 99,471% akcji Spółki („**Akcje**”);
		3. na podstawie uchwały Nr [●] z dnia [●] maja 2023 r., Rada Miejska Wrocławia wyraziła zgodę na zbycie Akcji Spółki, Sprzedający wszczął procedurę otwartego i konkurencyjnego przetargu przeprowadzonego na postawie art. 701 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny („**Procedura**”), której celem było wyłonienie nabywcy akcji imiennych w kapitale zakładowym Spółki, w liczbie co najmniej 59 694 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery) i nie więcej niż 93 177 (dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt siedem), stanowiących co najmniej 51% i nie więcej niż 79,61% kapitału zakładowego Spółki;
		4. w Procedurze, najkorzystniejszą ofertę nabycia Akcji w liczbie [●] i cenie jednostkowej za Akcję [●] złożył Kupujący;
		5. w związku z zawarciem w dniu [●] 2023 r. przez Kupującego i Sprzedającego umowy inwestycyjnej („**Umowa Inwestycyjna**”), na podstawie której Sprzedający zobowiązał się do sprzedania na rzecz Kupującego [●] Akcji za cenę odpowiadającą ich wartości wskazanej w pkt. 2.1 a Kupujący zobowiązał się je nabyć za powyższą cenę.

**STRONY NINIEJSZYM POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:**

* 1. Oświadczenia Stron
		1. Sprzedający oświadcza, że:
			1. Umowa stanowi ważne, wiążące i wykonalne zobowiązanie Sprzedającego;
			2. uzyskał wszystkie decyzje oraz zgody wymagane przepisami prawa oraz statutem Sprzedającego niezbędne do zawarcia oraz wykonania Umowy;
			3. przez zawarcie i wykonanie Umowy Sprzedający nie naruszył ani nie naruszy jakichkolwiek zobowiązań Sprzedającego wynikających z (i) przepisów prawa, (ii) statutu Sprzedającego, (iii) jakiejkolwiek umowy, której Sprzedający jest stroną, (iv) żadnego orzeczenia lub decyzji organu administracji publicznej, sądu lub trybunału wiążącego Sprzedającego;
			4. nie toczy się w stosunku do Sprzedającego żadne postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana w całości lub części, unieważniona lub uznana za nieskuteczną;
			5. posiada wyłączny tytuł prawny do Akcji, a ponadto:
				1. Akcje istnieją, zostały prawidłowo zarejestrowane, są wolne od wszelkich wad prawnych;
				2. jest jedynym właścicielem Akcji i nie istnieją żadne zobowiązania, w których wyniku Sprzedający byłby zobowiązany do zbycia posiadanych przez siebie Akcji na rzecz jakichkolwiek innych podmiotów niż Kupujący;
				3. Akcje są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich;
				4. Akcje nie podlegają ograniczeniom zbywalności, nie są obciążone obowiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych ani orzeczeń sądowych, nie są przedmiotem toczącego się postępowania egzekucyjnego.
		2. Kupujący oświadcza, że:
			1. Umowa stanowi ważne, wiążące i wykonalne zobowiązanie Kupującego;
			2. uzyskał wszystkie decyzje oraz zgody wymagane przepisami prawa oraz jego *statutem/umową spółki*[[1]](#footnote-1) Kupującego niezbędne do zawarcia oraz wykonania Umowy;
			3. przez zawarcie i wykonanie Umowy Kupujący nie naruszył ani nie naruszy jakichkolwiek zobowiązań Kupującego wynikających z (i) przepisów prawa, (ii) *statutu/umowy spółki*[[2]](#footnote-2) Kupującego, (iii) jakiejkolwiek umowy, której Kupujący jest stroną, (iv) żadnego orzeczenia lub decyzji organu administracji publicznej, sądu lub trybunału wiążącego Kupującego;
			4. Kupujący spełnia wszelkie wymagania dla akcjonariusza klubu sportowego wymagane przepisami prawa, a w szczególności Kupujący oświadcza, że nie jest członkiem i nie posiada udziałów albo akcji, jak również nie jest członkiem organów lub władz innego klubu sportowego będącego członkiem polskiego związku sportowego uczestniczącego we współzawodnictwie sportowym w sportach, w których działalność prowadzi Spółka;
			5. nie toczy się w stosunku do Kupującego żadne postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby zostać niewykonana w całości lub części, unieważniona lub uznana za nieskuteczną;
			6. nie znajduje się w trakcie postępowania upadłościowego ani postępowania w przedmiocie ogłoszenia upadłości, jak również nie istnieją przesłanki do wszczęcia takich postępowań, nie toczą się wobec niego żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne czy zabezpieczające, które mogłyby mieć wpływ na niniejszą Umowę;
			7. nie zachodzą żadne inne okoliczności natury faktycznej lub prawnej – które mogłyby ograniczać, utrudniać lub uniemożliwiać Kupującemu wykonanie któregokolwiek z jego zobowiązań lub w inny sposób ograniczać, utrudniać lub uniemożliwiać wykonanie Umowy lub osiągnięcie przez Strony celów Umowy;
			8. Kupujący dysponuje środkami pieniężnymi wystarczającymi do pokrycia ceny za Akcje sprzedawane Kupującemu na podstawie Umowy.
	2. Sprzedaż AKCJI
		1. W wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy Inwestycyjnej Sprzedający sprzedaje Kupującemu [●] (słownie: [●]) Akcje, a Kupujący kupuje powyższe Akcje za cenę odpowiadającą ich łącznej wartości, to jest za [●] (słownie: [●]) złotych. Cena sprzedaży jednej Akcji wynosi [●] (słownie: [●]) złotych.
		2. Zapłata ceny, o której mowa w pkt. 2.1 powyżej została dokonana na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez [●] nr [●].
		3. Nabycie Akcji nastąpi z chwilą dokonania wpisu w rejestrze akcjonariuszy Spółki.
		4. Sprzedający niniejszym wyraża zgodę, zgodnie z art. 3284 § 3 Kodeksu spółek handlowych, na jego wykreślenie i wpis Kupującego do rejestru akcjonariuszy jako nowego akcjonariusza Spółki w zakresie nabytych Akcji.
	3. Postanowienia końcowe
		1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
		2. Każda ze Stron ponosi swoje koszty i wydatki powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, przy czym koszty notarialne oraz koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.
		3. Strony zobowiązują się rozstrzygać wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, w drodze negocjacji, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez daną Stronę pisemnego zawiadomienia o istniejącym sporze.
		4. Wszelkie spory wynikające z lub związane z Umową, w tym wszelkie kwestie dotyczące jej istnienia, ważności lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie w powyższym 30-dniowym terminie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Zespół Orzekający działający przy Sądzie Arbitrażowym przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, w składzie trzyosobowym, zgodnie z postanowieniami Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania. Językiem postępowania będzie język polski a miejscem postępowania Warszawa.
		5. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 (jeden) egzemplarz dla Sprzedającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Kupującego oraz 1 (jeden) egzemplarz dla Spółki.

**W imieniu Sprzedającego:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Podpis:     …………………………………… | Podpis:     …………………………………… |
| Imię i nazwisko: [●] | Imię i nazwisko: [●] |
| Stanowisko: [●] | Stanowisko: [●] |

**W imieniu Kupującego**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Podpis:     …………………………………… | Podpis:     …………………………………… |
| Imię i nazwisko: [●] | Imię i nazwisko: [●] |
| Stanowisko: [●] | Stanowisko: [●] |

1. Niepotrzebne skreślić po wyborze Kupującego [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić po wyborze Kupującego [↑](#footnote-ref-2)