

Wrocław, dnia 12.04.2023 roku



Sekretariat Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
I piętro, pokój 103



PETYCJA

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracamy się z prośbą o niezwłoczną możliwość odprowadzania wód opadowych z ulic osiedla Zielone Marszowice, zlokalizowanego przy zbiegu ulic Wilkszyńskiej, Mrozowskiej i Głębowickiej

do rowu B 38, aby zapobiec zalewaniu domów na naszym osiedlu.

Jesteśmy właścicielami lokali mieszkalnych, które kupiliśmy od dewelopera w 2018 roku. Osiedle nie posiada istniejącej kanalizacji deszczowej, do której moglibyśmy się podłączyć, a jest położone na gruncie nieprzepuszczalnym, tj. gliny, iły (woda nie wsiąka w grunt). Niemożliwy jest naturalny odpływ powierzchniowy (z powodu ukształtowania terenu) – w załączeniu dokumentacja geotechniczna. Biuro Obsługi Klienta MPWiK w dniu 16 stycznia 2023 roku (symbol sprawy: 078460/22/KOU/AHr - w załączeniu kopia pisma) poinformowało nas, że budowa sieci kanalizacji deszczowej w najbliższej okolicy nie jest ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2023-2027. W poprzednich planach pomimo naszych wielokrotnych wniosków oraz prośb również nie została ujęta.

Zgodnie z wydanymi przez MPWiK warunkami, wody opadowe mają być zagospodarowywane na terenie działki. Deweloper - po naszych interwencjach, wybudował zbiorniki retencyjne 5m³ - 10m³ przy każdym z domów. Służą one jedynie do magazynowania wody, a nie jej skutecznego odprowadzenia. Nie zdają one egzaminu nawet przy krótkich opadach, nie wspominając już o dłuższych – intensywnych oraz kilkugodzinnych opadach.

Nasze domy od roku 2018 są regularnie zalewane każdego roku wodami opadowymi. Przy usuwaniu skutków niejednokrotnie pomagała straż pożarna (w załączeniu pismo nr

MR.5558.203.22020.KSz). Pierwsze zalanie domów nastąpiło w czerwcu 2019 roku (w załączeniu zdjęcia). Kolejne zalanie nastąpiło w styczniu 2020 roku - ponownie zalało domy oraz ogrody. Deweloper wykonywał doraźne próby poprawy odwodnienia naszych domów, jednak jego działania nie przyniosły oczekiwanego skutku. W dniach 7-8 i 20-21 czerwca 2020 roku ponownie zostały zalane domy oraz ogrody. Dotyczyło to 24 rodzin, które po raz kolejny musiały osuszać, remontować, oraz ponosić koszty finansowe i przeżywać z tym związany stres. Ostatnie zalanie domów wystąpiło we wrześniu 2022r. - w załączniku przykładowe zdjęcia skutków zalania. Nasze życie od tamtej pory polega na ciągłym czuwaniu i sprawdzaniu prognoz pogody.

Stało się dla nas normą, że podczas każdego deszczu wszyscy mieszkańcy sprawdzają stan swoich zbiorników. Musimy je opróżniać we własnym zakresie, bez wsparcia dewelopera ani miasta, co jest dla nas olbrzymim problemem. Właściwe instytucje odpowiedzialne za gospodarkę wodnokanalizacyjną odprawiają nas z kwitkiem, mimo że ten problem jest przez nas naświetlany od 2018 roku - problemem jest, gdzie tę wodę wypompowywać? Jedynym miejscem są nasze działki, co przy porach deszczowych, a także w sytuacjach krótkotrwałego intensywnego deszczu, powoduje, że nasze działki zmieniają się w bagno. Przy solidnych deszczach w okresie marzec - sierpień lub w czasie roztopów zbiornik jest w stanie zapełnić się w ciągu 30 minut.

Obecnie jedynym doraźnym ratunkiem w **sytuacjach kryzysowych** jest dla nas wypompowywanie wody na sąsiednią niezabudowaną jeszcze działkę. Natomiast nie jest to rozwiązanie docelowe, gdyż Deweloper już planuje jej zabudowę. Jednocześnie woda, którą wypompowujemy za chwilę wraca wodami gruntowymi. Dodatkowo mieszkańcy nowego osiedla (deweloper) wielokrotnie skarżyli się, że woda zalewa ich ogórki. Kolejne osiedle stanie za chwilę przed tym samym problemem. W momencie, gdy sąsiednia działka **Marszowice, AR_11, 10** zostanie zabudowana, zostaniemy odcięci od jakichkolwiek możliwości wypompowywania wody deszczowej ze zbiorników retencyjnych, przez co nasze domy mogą być w dalszym ciągu notorycznie zalewane.

Naszą sytuację dodatkowo pogarsza ciągłą intensywna rozbudowa okolicy. W najbliższym sąsiedztwie oprócz już istniejących budynków, powstaje nowe osiedle - Słoneczne Marszowice IV. Na ten moment wybudowano 13 budynków dwu lokalowych, a Inwestor planuje kolejne (obecnie zamieszkuje okolicę około 60 rodzin). Niestety każde nowo budowane budynki są posadowione coraz wyżej i cała woda opadowa z okolicznych osiedli spływa na naszą część. Dodatkowo ubolewamy iż, kolejnym deweloperom wydawane są pozwolenia na budowę bez egzekwowania wykonania uprzednio odpowiedniej infrastruktury sanitarnej i deszczowej, opierając się tylko na ich oświadczeniu i opinii, nie popartej wiarygodnymi badaniami, czy sprawdzeniem przez Wydział Architektury, iż są w stanie rozprzewadzić wodę deszczową we własnym zakresie na swoich działkach. Rzeczywiste konsekwencje powyższej sytuacji spadają na mieszkańców pozostawionych samym sobie.

Zastanawiamy się, jak to możliwe, że ten sam organ wydający pozwolenie na budowę, w tym samym mieście jednemu Deweloperowi - wraz z pozwoleniem na budowę nakazuje wybudować drogę dojazdową do Inwestycji (częstokroć z mniejszą liczbą lokali), wraz z pełną Infrastrukturą i uzbrojeniem, a innemu pozwala na wybudowanie jedynie budynków. Naszym zdaniem świadczy to o wybiórczym traktowaniu i indywidualnym podejściu wydających Pozwolenie na Budowę do wnioskujących.

W ostatnim czasie w mediach mogliśmy przeczytać o dofinansowaniu na przebudowę ul. Wilkszyńskiej. Cieszy nas to, ale może w szczególności przy tej skali inwestycji, której koszt to około 47 mln zł (z czego rząd dofinansowuje 23,5 mln zł) w tym momencie pomyśleć o okolicznych mieszkańcach - obecnych jak i przyszłych oraz ująć nas podczas budowy kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę (a taka jest w projekcie budowlanym na przebudowę tej ulicy). Jeżeli tłumaczycie to Państwo, iż jest to tylko kanalizacja deszczowa do odwadniania korpusu drogowego, to może pozostaje rozwiązanie wpięcia do planowanej kanalizacji sanitarnej? Szczególnie, że pod tą inwestycję każdy z mieszkańców oddał kawałek swojej działki. Niewystarczającym dla nas jest tłumaczenie MPWiK, że w naszej okolicy brakuje sieci odbioru wód opadowych. We Wrocławiu dalej działają dziesiątki, jak nie setki kilometrów sieci ogólnospławnej.

Tak jak już wielokrotnie powtarzaliśmy w pismach do wielu instytucji, jako mieszkańcy Wrocławia mieszkający na Marszowicach płacimy takie same podatki i opłaty jak mieszkańcy mieszkający w centrum i wydaje nam się, że mamy prawo być tak samo traktowani. Należy tu zwrócić uwagę, że miejscowość Wilkszyn oddalona od nas o 1 km posiada wybudowaną całą infrastrukturę kanalizacyjną. Nie możemy liczyć na żadną pomoc ze strony dewelopera, który sugeruje, iż wyczerpał swoje wszystkie możliwości (dokumentacja od dewelopera w załączniku).

Może Miasto w ramach zajęcia części naszych działek w rejonie ul. Wilkszyńskiej na planowaną przebudowę drogi oraz zjazdu, zezwoli na wpięcie w sieć nowo projektowanej kanalizacji deszczowej, odprowadzenia wód opadowych z ul. Mrozowskiej, która za niedługi czas stanie się drogą dojazdową do wielu osiedli? Mając na uwadze fakt, iż osiedle jest usytuowane jako ostatnie w granicach administracyjnych miasta, a ul. Wilkszyńska przebiega w ciągu drogi wojewódzkiej nr 336 we Wrocławiu, w przyszłości ponowne projektowanie wraz z przebudową będzie wiązało się z olbrzymi kosztami i ponownymi utrudnieniami dla mieszkańców Marszowic oraz gminy Miękinia.

Każdy z Nas jest w stanie w jakimś stopniu partycypować budowę instalacji deszczowej, która zapewniłaby w końcu wymarzony spokój każdemu mieszkańcowi osiedla Zielone Marszowice i nie tylko. W tej chwili jesteśmy bezsilni i zostaliśmy pozostawieni z problemem sami sobie. Bardzo prosimy, aby instytucje podległe Panu w końcu zaczęły traktować nas poważnie i zgodnie z tym do czego zostały powołane. Od 5 lat otrzymujemy jedynie odpowiedzi, że nie jesteśmy ujęci w planach.

Wiemy, że dla Pana Prezydenta liczy się dobro oraz bezpieczeństwo każdego mieszkańca miasta Wrocław. Zwracamy się bezpośrednio do Pana, wierząc w Pana troskę i sprawczość.

Mieszkańcy osiedla Zielone Marszowice

Do wiadomości:

- 1) Adresat
- 3) a/a.

Załączniki:

- 1) Korespondencja w sprawie wód opadowych 2021-2022
- 2) Zdjęcia zalanego osiedla Zielone Marszowice wodami opadowymi
- 3) MPWiK (2019 - 2023) - odmowy
- 4) MPWiK (2023) - plany budowy kanalizacji deszczowej ul. Mrozowska
- 5) Pismo UM Wydział Wody i Energii 2020
- 6) Rzut aktualnego odwodnienia części osiedla ul. Mrozowska

Pan Witold Ziomek
Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Na Grobli 19
50-421 Wrocław

Wrocław, dnia 9 września 2022 r.

BRM-DPP.0014.20.35.2022

Dotyczy: zapytanie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zalewania Osiedla Zielone Marszowice wodami opadowymi, spowodowane brakiem podłączenia do kanalizacji deszczowej.

Szanowny Panie Prezesie,

do Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia zwróciła się

z prośbą o wyegzekwowanie od MPWiK działań, które umożliwią odbiór wód opadowych z Osiedla Zielone Marszowice i zabezpieczą mieszkańców Osiedla przed zalewaniem ich domów.

Problem został już przez Komisję przedstawiony pismem z dnia 9 lipca 2020 r. znak pisma BRM-DPP.0014.5.24.2020, jednak Komisja ponownie zwraca się z zapytaniem, czy zaistniały przesłanki, dzięki którym temat zalewania Osiedla Zielone Marszowice może zostać rozwiązany.

Z wyrazami szacunku,
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej
i Inicjatyw Gospodarczych


Mirosław Lach

Sporządziła: Grażyna Ferensowicz, tel. 71 777 83 70, e-mail grazyna.ferensowicz@um.wroc.pl
Do wiadomości:

①
2. aa.

Komisja Gospodarki Komunalnej
i Inicjatyw Gospodarczych
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław
tel. +48 71 77 81 33
fax +48 71 77 87 09
brm@um.wroc.pl

Wrocław, 22.08.2022r.

Rada Miejska Wrocławia
Komisja Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
tel. +48 71 777 83 50, 777 87 08
e-mail: brm@um.wroc.pl

dotyczy: **zalewanie Osiedla Zielone Marszowice (ul. Mrozowska/Głębowicka) wodami opadowymi, spowodowane brakiem podłączenia do kanalizacji deszczowej**

Szanowni Państwo,

prosimy o pomoc w wyegzekwowaniu od MPWiK działań, które umożliwią odbiór wód opadowych z Osiedla Zielone Marszowice i zabezpieczą mieszkańców Osiedla przed zalewaniem ich domów, zgodnie z sytuacją przedstawioną poniżej:

Inwestycja Zielone Marszowice została zrealizowana przez dewelopera w 2018 r.
– odbiór inwestycji nastąpił w lipcu 2018 r. Inwestycja obejmuje 9 budynków, w których znajdują się 24 segmenty mieszkalne

Problem zalewania osiedla zgłosiliśmy jako deweloper do MPWiK na początku stycznia 2019r. Wówczas otrzymaliśmy informację zwrotną o opracowaniu koncepcji zagospodarowania wód opadowych, która miała powstać nie wcześniej niż w 2020 r. Na kilku spotkaniach z MPWiK, zorganizowanych z naszej inicjatywy, podkreślaliśmy że problem z odbiorem wód opadowych to kwestia bieżąca i niecierpiąca zwłoki a nie do rozwiązania w przyszłości, ponieważ mieszkańcy osiedla potrzebują pomocy tu i teraz. Należy podkreślić, że wybudowaliśmy osiedle **zgodnie z wytycznymi dotyczącymi zapewnienia w wodę i zagospodarowania deszczówki oraz warunkami przyłączenia** wydanymi przez MPWiK. Wytyczne dotyczące zagospodarowania wody na terenie przy występującym na tym obszarze gruncie ilastym, okazały się niewystarczające przy obfitych, ponadnormatywnych opadach deszczu. Bez odprowadzenia wody deszczowej miejską instalacją deszczową, woda stoi i praktycznie nie wchłania się w grunt. Co ważne jest to problem całego terenu i każdego nowego budynku, który tam powstał i nadal powstaje.

Przedstawiciele MPWiK na jednym z kilku spotkań ostatecznie zadeklarowali zgłoszenie potrzeby pilnego odwodnienia osiedla do swojego kierownictwa a w wyniku rozmów ustalono możliwość podłączenia do najbardziej oddalonego rowu B20. Po złożeniu wniosku przez naszego projektanta otrzymaliśmy w marcu 2019 r. warunki przyłączenia. Niestety, ze względu na trudności formalne uniemożliwiające realizację podłączenia (na drodze do rowu ponad 20 właścicieli działek),

żeby zabezpieczyć domy zdecydowaliśmy się na swój koszt (koszt kilkuset tysięcy złotych), bez żadnego współfinansowania, wykonać zbiorniki retencyjne przy ul. Mrozowskiej i Głębowickiej do każdego budynku i odwodnienie drogi wraz z drenami, razem 21 zbiorników o łącznej pojemności przekraczającej 140 m³.

Niestety ponadnormatywne opady, które miały miejsce w czerwcu 2020 r. pokazały, że retencja chroni domy do określonego poziomu opadów. Grunty typu iły, na których położone jest osiedle praktycznie nie przyjmują wody opadowej. Przy intensywnych opadach bez odprowadzenia wody do zewnętrznej instalacji deszczowej sytuacja może być tak dramatyczna jak na początku czerwca 2020 r., kiedy konieczna była interwencja Straży Pożarnej. Należy podkreślić, że w takich sytuacjach, Straż Pożarna jest zaangażowana w odpompowywanie wody również w innych miejscach i pomimo próśb mieszkańców straż przyjechała dopiero w środku nocy, kiedy część domów już została zalana. W poczuciu takiego zagrożenia mieszkańcy żyją cały czas.

Tak więc sytuacja na osiedlu wymaga pilnej interwencji – mamy pełną świadomość, że istnieją określone procedury, które w normalnych warunkach przedsiębiorstwa miejskie takie jak MPWiK muszą zastosować, ale w tym przypadku czekanie na opracowanie koncepcji i jej wykonanie nie rozwiązuje bieżących problemów mieszkańców osiedla i potrzeba wymaga działania tu i teraz. Szczególnie, że jak wskazano powyżej, zaproponowane podłączenie do rowu B20 jest z poziomu mieszkańców i dewelopera nie do przeprowadzenia z powodów formalnych.

Przy projektowaniu przez MPWiK jakichkolwiek rozwiązań, praktyka pokazuje, że teren jest na tym obszarze na tyle wymagający, że należy wziąć pod uwagę przede wszystkim warunki glebowe (brak przepuszczalności i brak wód gruntowych) a dopiero w drugiej kolejności zalecenia dotyczące retencjonowania czy zagospodarowywania wody na posesji. Bez systemowego odprowadzenia wody miejską instalacją deszczową cały teren narażony jest na zalewania budynków przy obfitych i gwałtownych opadach jakie teraz zdarzają się w Polsce.

Mimo naszego zaangażowania nie udało się skłonić MPWiK do jakichkolwiek kroków w zabezpieczeniu terenu – a minęły już cztery lata od zgłoszenia problemu. W związku z tym poprosiliśmy o pomoc Radnego Pana Michała Górskiego, który wystosował do MPWiK w imieniu mieszkańców osiedla pismo, z prośbą o wyjaśnienie przedmiotowej sytuacji (załącznik nr 1). W odpowiedzi na pismo MPWiK wystosowało informację, że jest przygotowywane postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy na opracowanie koncepcji rozbudowy sieci w tej okolicy – było to 19.08.2020r. Następnie Pan Radny wystosował w dniu 6.10.2020 r. do MPWiK kolejne pismo w imieniu mieszkańców, opisujące całą sytuację. Na pismo odpowiedział Prezes MPWiK Pan Witold Ziomek (załącznik nr 2). W piśmie stwierdził, że za sytuację odpowiedzialny jest deweloper, który wybudował osiedle, nie komentując, że deweloper wybudował je zgodnie z warunkami wydanymi przez MPWiK...

W odpowiedzi na pismo Pana Prezesa, przesłaliśmy kolejne pismo, którego treść przytaczamy poniżej, ponieważ dobrze obrazuje zaistniałą sytuację i podjęte oraz niepodjęte działania:

„nawiązując do pisma z dnia 15.10.2020, które skierował do Pana Pan Witold Ziomek - Prezes Zarządu MPWiK SA, wyjaśniamy, co następuje:

Chcielibyśmy przypomnieć, że inwestor wybudował osiedle Zielone Marszowice między innymi na podstawie warunków wydanych przez MPWiK. Zgodnie z nimi poinformowano nas trzykrotnie, że na terenie inwestycji nie ma istniejącej kanalizacji deszczowej, do której inwestor mógłby się podłączyć i narzucono zagospodarowanie wody na terenie działki. Nadmieniamy, że inwestor jest w stanie zrealizować inwestycję tylko wtedy, kiedy dostosuje się do warunków wydanych przez dostawców mediów i sporządzi projekt, na podstawie którego zostanie wydane pozwolenie na budowę.

Informujemy, że inwestycja została zrealizowana w oparciu o warunki wydane przez MPWiK i projekt budowlany, który został zatwierdzony przez Urząd Miasta.

Bardzo zdziwiła nas opinia Pana Prezesa, że MPWiK nie jest podmiotem, do którego powinny być kierowane roszczenia mieszkańców. Według naszej wiedzy MPWiK jest jedynym podmiotem, który zawiaduje gospodarką wodno-kanalizacyjną we Wrocławiu. Gdyby była możliwość zwrócenia się do innej instytucji, z pewnością skorzystalibyśmy z takiej możliwości.

Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie MPWiK, misją spółki jest służba społeczności Wrocławia i wspieranie rozwoju miasta a wizją doskonałość w działaniu. Napisano, że spółka doskonale wypełnia oczekiwania klientów, działa w sposób odpowiedzialny społecznie (...). Strategia MPWiK to działania mające na celu spełnienie oczekiwań głównych interesariuszy przy zapewnieniu trwałego i zrównoważonego rozwoju spółki i miasta Wrocław a odpowiedzialność społeczna stanowi jeden z głównych celów strategicznych.

24 rodziny mieszkające na osiedlu, to klienci MPWiK, płacący co miesiąc rachunki za wodę (z sieci którą MPWiK przejęło od dewelopera za 35% wartości), którzy oczekują działania zgodnie z podanymi w misji zasadami.

W związku z powyższym, jeśli MPWiK nie jest w stanie pomóc w rozwiązaniu problemu 24 rodzin zamieszkujących osiedle i nie leży to w ich kompetencjach, prosimy o wskazanie podmiotu, który pomoże sprawę rozwiązać.

Jeśli chodzi o podaną przez Pana Prezesa informację, że zażądaliśmy odmowy wpięcia do kanalizacji deszczowej, to jesteśmy zbulwersowani próbą przeinaczenia faktów. Dla przypomnienia: teren na którym powstało osiedle, nigdy nie był i nadal nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zapis, że woda deszczowa powinna być zagospodarowana centralnie, poprzez miejską sieć kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie do rowu. Należy podkreślić, że takiej kanalizacji deszczowej w pobliżu inwestycji, w czasie składania wniosku przez Inwestora nie było i co ważne, nadal nie ma.

Podsumowując - nie było i do dziś nie ma rozwiązania technicznego, które pozwoliłoby odprowadzić wody opadowe zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. To MPWiK, wobec braku możliwości wypełnienia zaleceń planu, nakazało zagospodarować wody opadowe na terenie działki.

Odnosząc się do naszej prośby „o odmowę”, nie było to podyktowane zamiarem uzyskania odmowy na włączenie do sieci, której podkreślamy i tak nie było ale uzyskaniem wyraźnego stwierdzenia ze strony MPWiK, że nie ma technicznej i praktycznej możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, czego wymagał Urząd Miasta do wydania pozwolenia na budowę.

Do niniejszego pisma dołączamy informację, jaką uzyskaliśmy na ten temat od naszego projektanta.

Nawiązując do stwierdzenia Pana Prezesa o niedochowaniu przez dewelopera należytej staranności, chcielibyśmy sprostować, że kompleksowe zagospodarowanie wód z terenu działki, wykonaliśmy ściśle według warunków wydanych przez MPWiK a kwestia posadowienia budynków została zaakceptowana poprzez wydanie pozwolenia na budowę inwestycji przez Urząd Miasta Wrocławia. Z posadowieniem budynków i ich ewentualnym wyniesieniem ponad poziom gruntu jest związana jeszcze inna kwestia, mianowicie zgodnie z prawem wodnym woda nie może być odprowadzana na działki sąsiednie i nie może ich zalewać.

Kompleksowe zagospodarowanie wód na działce z takimi a nie innymi warunkami glebowymi jest znacznie utrudnione. Jak Pan Prezes zauważył grunty ilaste są słabo przepuszczalne, wchłanianie wody jest tu nieznaczne a odparowanie wody może się odbywać w ciepłych i suchych porach roku. Zgodnie z tym, wykonana przez nas retencja wydaje się być pojemnością wystarczającą. Zgadza się z tym ale to stwierdzenie jest prawdziwe tylko przy normatywnych opadach deszczu. Niestety przy opadach ponadnormatywnych, retencja nie wystarcza, woda z systemu retencji musi zostać odprowadzona.

Niekorzystne zmiany klimatyczne dosięgły również i Polskę, w ostatnich miesiącach a dokładnie od czerwca miały miejsce trzy ponadnormatywne opady deszczu, przed którymi ostrzegał

alert RCB i podczas których doszło do licznych zalań i podtopień. Niestety wszystko wskazuje na to, że opady ponadnormatywne pojawiać się będą coraz częściej i należy zweryfikować założenia dotyczące gospodarki wodami deszczowymi. Już wiemy, że na Osiedlu zbiorniki retencyjne muszą mieć odprowadzenie, bo inaczej przy ponadnormatywnych opadach nie zadziałają (retencja jest ograniczona).

W związku z powyższym nasuwa się pytanie, jakie warunki przyłączenia wydaje obecnie MPWiK nowym inwestorom na tym terenie z posiadaną już wiedzą o bardzo niskiej chłonności gruntu? Czy mają obowiązek wykonania retencji? Czy retencja ma zabezpieczony odpływ? Uprzejmie prosimy o odpowiedź na to pytanie. Zostało wydanych kilka pozwoleń na budowę na sąsiednich działkach. Czy warunki wydane dla właścicieli działek nie stanowią zagrożenia dla przedmiotowego osiedla?

Aby pomóc mieszkańcom osiedla, zwróciliśmy się do MPWiK z prośbą o możliwość podłączenia zbiorników do rowu zlokalizowanego przy granicy działki. Otrzymaliśmy odmowę. Po kolejnych rozmowach i drażeniu tematu z naszej strony, zaproponowano nam podłączenie do rowu B 20, który jest oddalony od osiedla o około 400 m. Wysłaliśmy pisma do ponad 20 współwłaścicieli działek, na których musiałyby być prowadzone prace związane z przekopem aby dostać się do rowu, z prośbą o wyrażenie zgody i współudział w realizacji. Niestety nasza inicjatywa spotkała się z brakiem reakcji. **Ponieważ jest to przedsięwzięcie wykraczające poza naszą inwestycję i nasze możliwości, tu widzimy możliwość działania dla MPWiK.**

Jeśli chodzi o rów B 38, który służy jak Pan Prezes napisał „tylko i wyłącznie do odwodnienia drogi”, w dodatku jest „przepełniony i nie będący w stanie przyjąć dodatkowych wód opadowych”, zgodnie z naszą wiedzą i mapą, rów ten w okolicy Wilkszyna przechodzi w typowy rów melioracyjny i ma odpływ do rzeki.

Nie możemy się zgodzić z opinią, że rów jest przepełniony. Na pewno od lat nie był czyszczony a przepływ blokują pozostałości bunkra z czasów wojny. Po odblokowaniu i wyczyszczeniu rowu, zdecydowanie mógłby on przyjąć wody opadowe w czasie ponadnormatywnych opadów deszczu, zwłaszcza, że zaczynają się prace prowadzone przez Wrocławskie Inwestycje nad przebudową drogi i **planowane jest umiejscowienie sięgaczy na terenie przedmiotowego osiedla.**

W pobliżu osiedla znajduje się również rów B 20.5 przy ul. Łososiowickiej. Usytuowanie tego rowu jest optymalne do odprowadzenia wód opadowych z osiedla. Podczas spotkania w MPWiK, zaproponowaliśmy to rozwiązanie, Niestety zgody nie otrzymaliśmy ale obiecano nam przedstawić obliczenia, czy takie rozwiązanie jest możliwe. Obliczeń nie otrzymaliśmy do tej pory. W piśmie Pan Prezes stwierdził, że takie rozwiązanie nie jest możliwe, ponieważ nastąpi zalewanie posesji znajdujących się przy ul. Łososiowickiej.

Jak zauważyliśmy, właściciele posesji otrzymali zgodę na przydomowe oczyszczalnie ścieków i odprowadzanie wody deszczowej z posesji a my byliśmy zmuszeni do zainstalowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Warunki glebowe w obu lokalizacjach są podobne i w związku z tym mamy pytanie, dlaczego posesje przy Łososiowickiej mogą zrzucić do rowu wody deszczowe i oczyszczone ścieki sanitarne? Jak to się stało, że posesje oddalone o około 120 metrów mają tak różne warunki odprowadzania wód deszczowych i ścieków sanitarnych?

Przechodząc do rozwiązań, aby zapobiec zalewaniu posesji, można zainstalować ograniczniki przepływu, które zabezpieczą przed niekontrolowanym zrzutem wód opadowych.

Osiedle znajduje się praktycznie na granicy z Wilkszynem, który według naszej wiedzy poradził sobie i z kanalizacją sanitarną i z kanalizacją deszczową. Być może warto by było skorzystać z ich doświadczeń?

Jeśli chodzi o końcowe uwagi Pana Prezesa, dotyczące przeciążonej kanalizacji i konieczności ponoszenia wydatków przez inwestorów, chcielibyśmy przypomnieć, że inwestorzy w dużej mierze finansują MPWiK, ponosząc koszty budowania sieci, które spółka przejmuje na własność, zwracając inwestorom do 35% poniesionych kosztów. Czy w związku z tym Pan Prezes uważa, że pomimo tak nieproporcjonalnego i przynoszącego korzyści MPWiK podziału kosztów, inwestorzy powinni ponosić dodatkowe nakłady na lokalne systemy retencji?

W związku z powyższym, prosimy Pana Prezesa MPWiK o ponowne merytoryczne odniesienie się do zaistniałego problemu który zagraża mieszkańcom Osiedla i jednocześnie klientom MPWiK. My ze swojej strony wielokrotnie wskazywaliśmy wiele rozwiązań, żadne jednak nie zostało przez MPWiK zaakceptowane.

Podsumowując, wykonaliśmy inwestycję zgodnie z wydanymi przez MPWiK warunkami. Dodatkowo, kiedy pojawił się problem z wodami opadowymi, wykonaliśmy na nasz koszt retencję, która w pewien sposób rozwiązuje problem odprowadzania wód deszczowych przy normatywnych opadach.

W związku z powyższym uważamy, że to MPWiK posiada moc sprawczą i zgodnie z misją firmy powinna rozwiązać kompleksowo problem odbioru wód deszczowych z tego terenu, ponieważ dotyczy on całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tylko rozwiązanie problemu odbioru wód opadowych zabezpieczy mieszkańców osiedla i sąsiednich posesji.

Z wyrazami szacunku"

Powyższe pismo zostało wysłane przez Pana Radnego Michała Górskiego do MPWiK w styczniu 202 r. Do dziś nie otrzymaliśmy na nie odpowiedzi.

Jako deweloper wyczerpaliśmy wszelkie możliwości formalne i finansowe. Nie jesteśmy już w stanie w jakikolwiek sposób pomóc mieszkańcom Osiedla. Sfinansowaliśmy budowę zbiorników retencyjnych - system działa, aczkolwiek przy obfitych opadach woda i tak wymaga odprowadzenia lub odpompowania. Nie jest rozwiązaniem wzywanie Straży Pożarnej w każdej takiej sytuacji. Jedynym skutecznym rozwiązaniem jest odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

Chcieliśmy jeszcze nadmienić, że od czasu pisma, które wystosował Prezes MPWiK, na przedmiotowym terenie zostało wybudowanych niemało domów i współczynnik koncentracji zapewne się podwyższył.

Uprzejmie prosimy o zapoznanie się z wyłożoną sprawą i o pomoc w tym temacie.

Z poważaniem

Sz. P. Michał Górski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej
Ul. Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, 08.01.2021 r.

nawiązując do pisma z dnia 15.10.2020, które skierował do Pana Pan Witold Ziomek - Prezes Zarządu MPWiK SA, wyjaśniamy, co następuje:

Chcielibyśmy przypomnieć, że inwestor wybudował osiedle Zielone Marszowice między innymi na podstawie warunków wydanych przez MPWiK. Zgodnie z nimi poinformowano nas trzykrotnie, że na terenie inwestycji nie ma istniejącej kanalizacji deszczowej, do której inwestor mógłby się podłączyć i narzucono zagospodarowanie wody na terenie działki. Nadmieniamy, że inwestor jest w stanie zrealizować inwestycję tylko wtedy, kiedy dostosuje się do warunków wydanych przez dostawców mediów i sporządzi projekt, na podstawie którego zostanie wydane pozwolenie na budowę. Informujemy, że inwestycja została zrealizowana w oparciu o warunki wydane przez MPWiK i projekt budowlany, który został zatwierdzony przez Urząd Miasta.

Bardzo zdziwiła nas opinia Pana Prezesa, że MPWiK nie jest podmiotem, do którego powinny być kierowane roszczenia mieszkańców. Według naszej wiedzy MPWiK jest jedynym podmiotem, który zawiaduje gospodarką wodno-kanalizacyjną we Wrocławiu. Gdyby była możliwość zwrócenia się do innej instytucji, z pewnością skorzystalibyśmy z takiej możliwości. Zgodnie z informacjami zawartymi na stronie MPWiK, **misją spółki jest służba społeczności Wrocławia i wspieranie rozwoju miasta a wizją doskonałość w działaniu. Napisano, że spółka doskonale wypełnia oczekiwania klientów, działa w sposób odpowiedzialny społecznie (...). Strategia MPWiK to działania mające na celu spełnienie oczekiwań głównych interesariuszy przy zapewnieniu trwałego i zrównoważonego rozwoju spółki i miasta Wrocław a odpowiedzialność społeczna stanowi jeden z głównych celów strategicznych.**

24 rodziny mieszkające na osiedlu, to klienci MPWiK, płacący co miesiąc rachunki za wodę (z sieci którą MPWiK przejęło od dewelopera za 35% wartości), którzy oczekują działania zgodnie z podanymi w misji zasadami.

W związku z powyższym, jeśli MPWiK nie jest w stanie pomóc w rozwiązaniu problemu 24 rodzin zamieszkujących osiedle i nie leży to w ich kompetencjach, prosimy o wskazanie podmiotu, który pomoże sprawę rozwiązać.

Jeśli chodzi o podaną przez Pana Prezesa informację, że zażądaliśmy odmowy wpięcia do kanalizacji deszczowej, to jesteśmy zbulwersowani próbą przeinaczenia faktów. Dla przypomnienia: teren na którym powstało osiedle, nigdy nie był i nadal nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zapis, że woda deszczowa powinna być zagospodarowana centralnie, poprzez miejską sieć kanalizacji

reakcji. Ponieważ jest to przedsięwzięcie wykraczające poza naszą inwestycję i nasze możliwości, tu widzimy możliwość działania dla MPWiK.

Jeśli chodzi o rów B 38, który służy jak Pan Prezes napisał „tylko i wyłącznie do odwodnienia drogi”, w dodatku jest „przepełniony i nie będący w stanie przyjąć dodatkowych wód opadowych”, zgodnie z naszą wiedzą i mapą, rów ten w okolicy Wilkszyna przechodzi w typowy rów melioracyjny i ma odpływ do rzeki.

Nie możemy się zgodzić z opinią, że rów jest przepełniony. Na pewno od lat nie był czyszczony a przepływ blokują pozostałości bunkra z czasów wojny. Po odblokowaniu i wyczyszczeniu rowu, zdecydowanie mógłby on przyjąć wody opadowe w czasie ponadnormatywnych opadów deszczu, zwłaszcza, że zaczynają się prace prowadzone przez Wrocławskie Inwestycje nad przebudową drogi i planowane jest umiejscowienie sięgaczy na terenie przedmiotowego osiedla.

W pobliżu osiedla znajduje się również rów B 20.5 przy ul. Łososiowickiej. Usytuowanie tego rowu jest optymalne do odprowadzenia wód opadowych z osiedla. Podczas spotkania w MPWiK, zaproponowaliśmy to rozwiązanie, Niestety zgody nie otrzymaliśmy ale obiecano nam przedstawić obliczenia, czy takie rozwiązanie jest możliwe. Obliczeń nie otrzymaliśmy do tej pory. W piśmie Pan Prezes stwierdził, że takie rozwiązanie nie jest możliwe, ponieważ nastąpi zalewanie posesji znajdujących się przy ul. Łososiowickiej.

Jak zauważyliśmy, właściciele posesji otrzymali zgodę na przydomowe oczyszczalnie ścieków i odprowadzanie wody deszczowej z posesji a my byliśmy zmuszeni do zainstalowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości. Warunki glebowe w obu lokalizacjach są podobne i w związku z tym mamy pytanie, dlaczego posesje przy Łososiowickiej mogą zrzucić do rowu wody deszczowe i oczyszczone ścieki sanitarne? Jak to się stało, że posesje oddalone o około 120 metrów mają tak różne warunki odprowadzania wód deszczowych i ścieków sanitarnych?

Przechodząc do rozwiązań, aby zapobiec zalewaniu posesji, można zainstalować ograniczniki przepływu, które zabezpieczą przed niekontrolowanym zrzutem wód opadowych.

Osiedle znajduje się praktycznie na granicy z Wilkszynem, który według naszej wiedzy poradził sobie i z kanalizacją sanitarną i z kanalizacją deszczową. Być może warto by było skorzystać z ich doświadczeń?

Jeśli chodzi o końcowe uwagi Pana Prezesa, dotyczące przeciążonej kanalizacji i konieczności ponoszenia wydatków przez inwestorów, chcielibyśmy przypomnieć, że inwestorzy w dużej mierze finansują MPWiK, ponosząc koszty budowania sieci, które spółka przejmuje na własność, zwracając inwestorom do 35% poniesionych kosztów. Czy w związku z tym Pan Prezes uważa, że pomimo tak nieproporcjonalnego i przynoszącego korzyści MPWiK podziału kosztów, inwestorzy powinni ponosić dodatkowe nakłady na lokalne systemy retencji?

W związku z powyższym, prosimy Pana Prezesa MPWiK o ponowne merytoryczne odniesienie się do zaistniałego problemu który zagraża mieszkańcom Osiedla i jednocześnie klientom MPWiK. My ze swojej strony wielokrotnie wskazywaliśmy wiele rozwiązań, żadne jednak nie zostało przez MPWiK zaakceptowane.

Podsumowując, wykonaliśmy inwestycję zgodnie z wydanymi przez MPWiK warunkami. Dodatkowo, kiedy pojawił się problem z wodami opadowymi, wykonaliśmy na nasz koszt retencję, która w pewien sposób rozwiązuje problem odprowadzania wód deszczowych przy normatywnych opadach.

W związku z powyższym uważamy, że to MPWiK posiada moc sprawczą i zgodnie z misją firmy powinna rozwiązać kompleksowo problem odbioru wód deszczowych z tego terenu,

ponieważ dotyczy on całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tylko rozwiązanie problemu odbioru wód opadowych zabezpieczy mieszkańców osiedla i sąsiednich posesji.

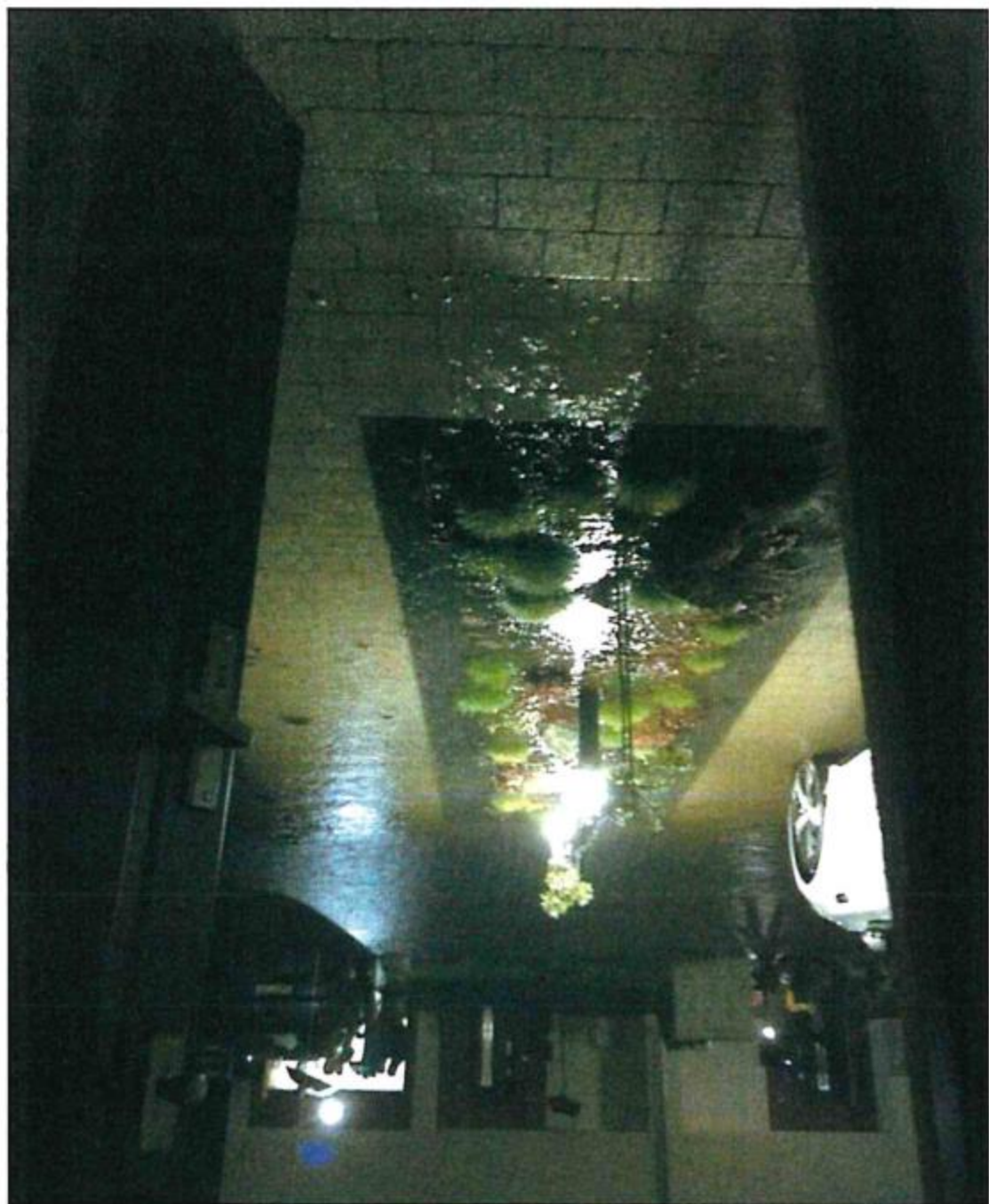
Z wyrazami szacunku



ul. Mrozowska 07.2021



ul. Mrozowska 07.2021



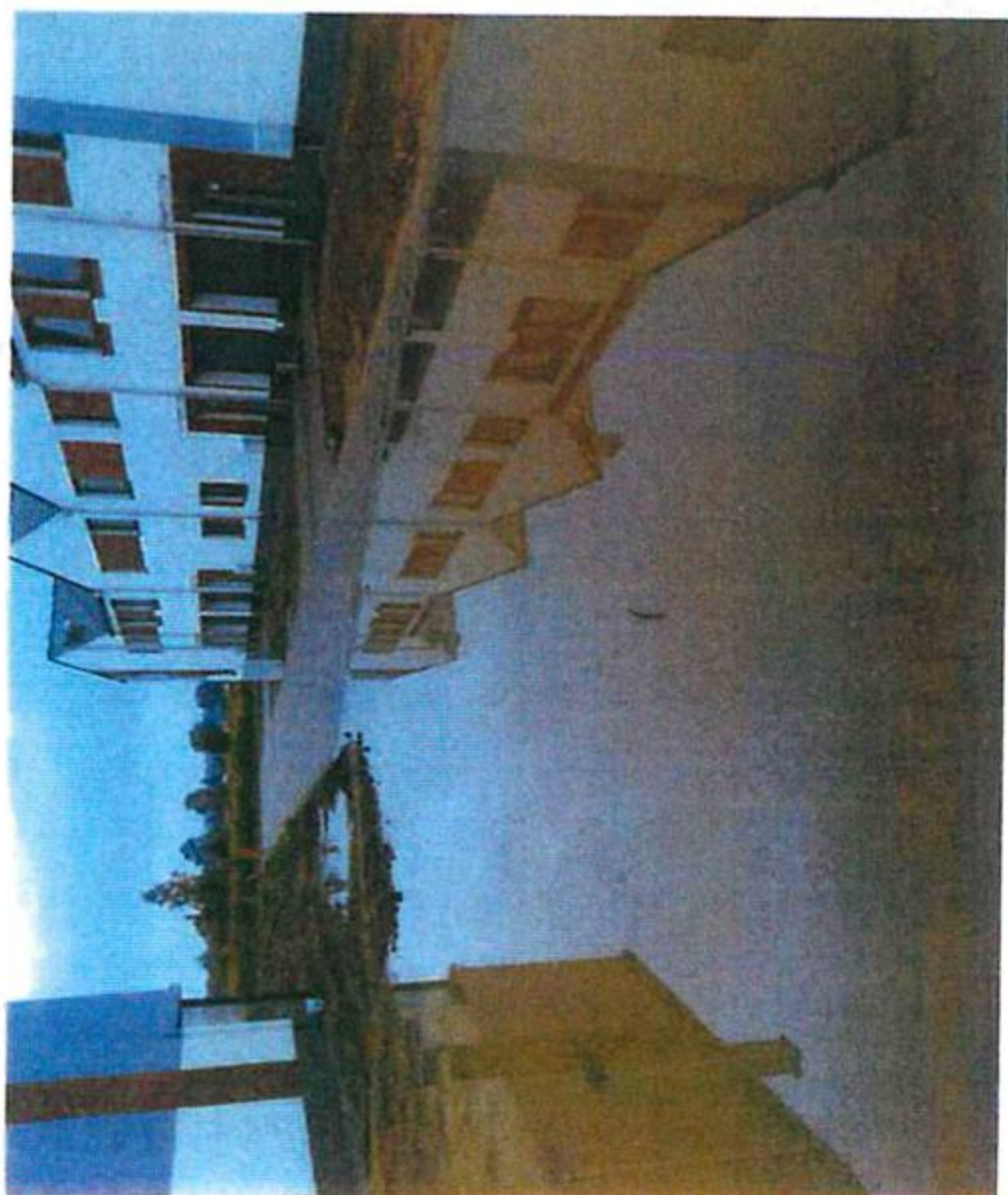
ul. Mrozowska 06.2020



ul. Mrozowska 07.2021

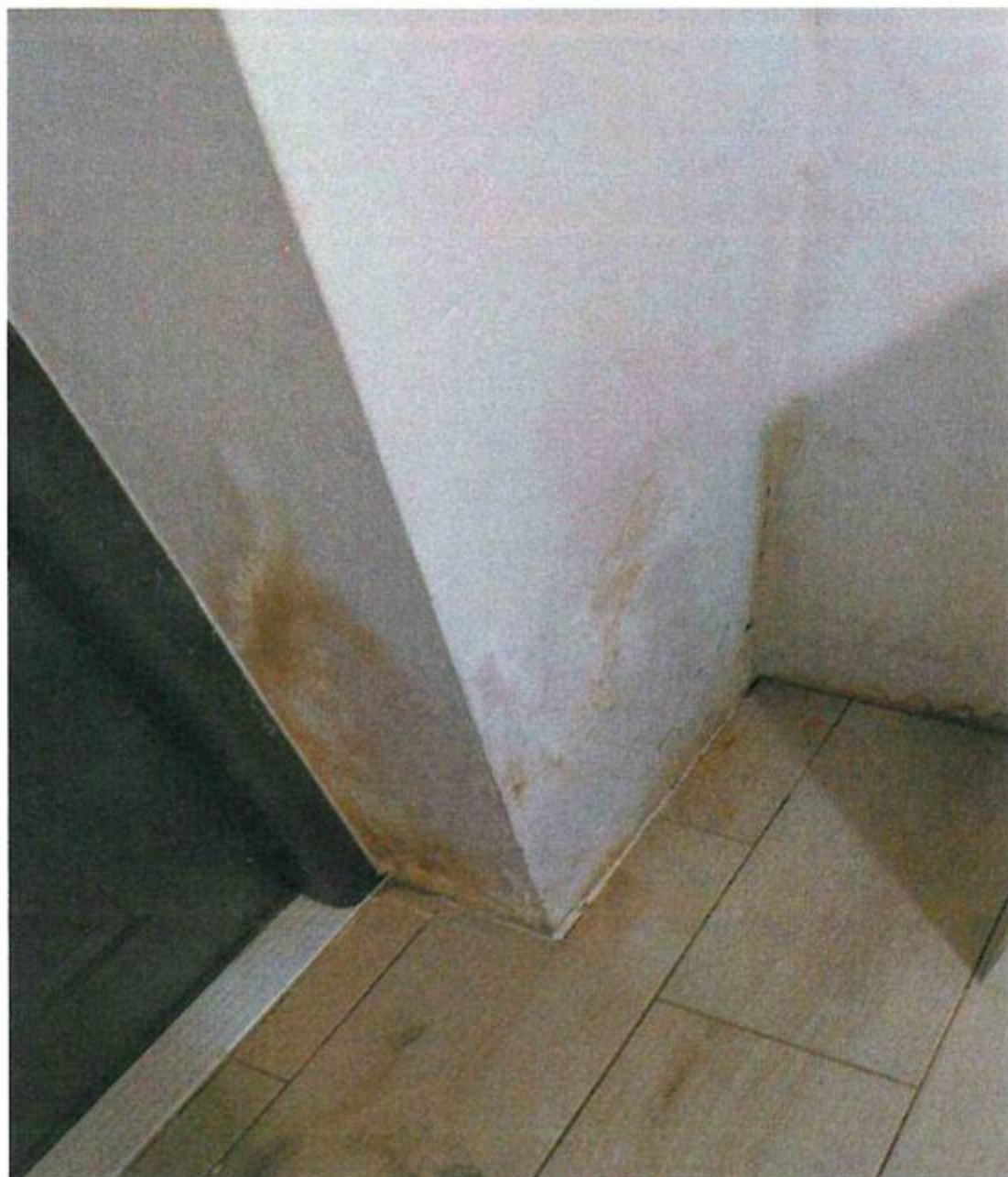


ul. Mrozowska 07.2021

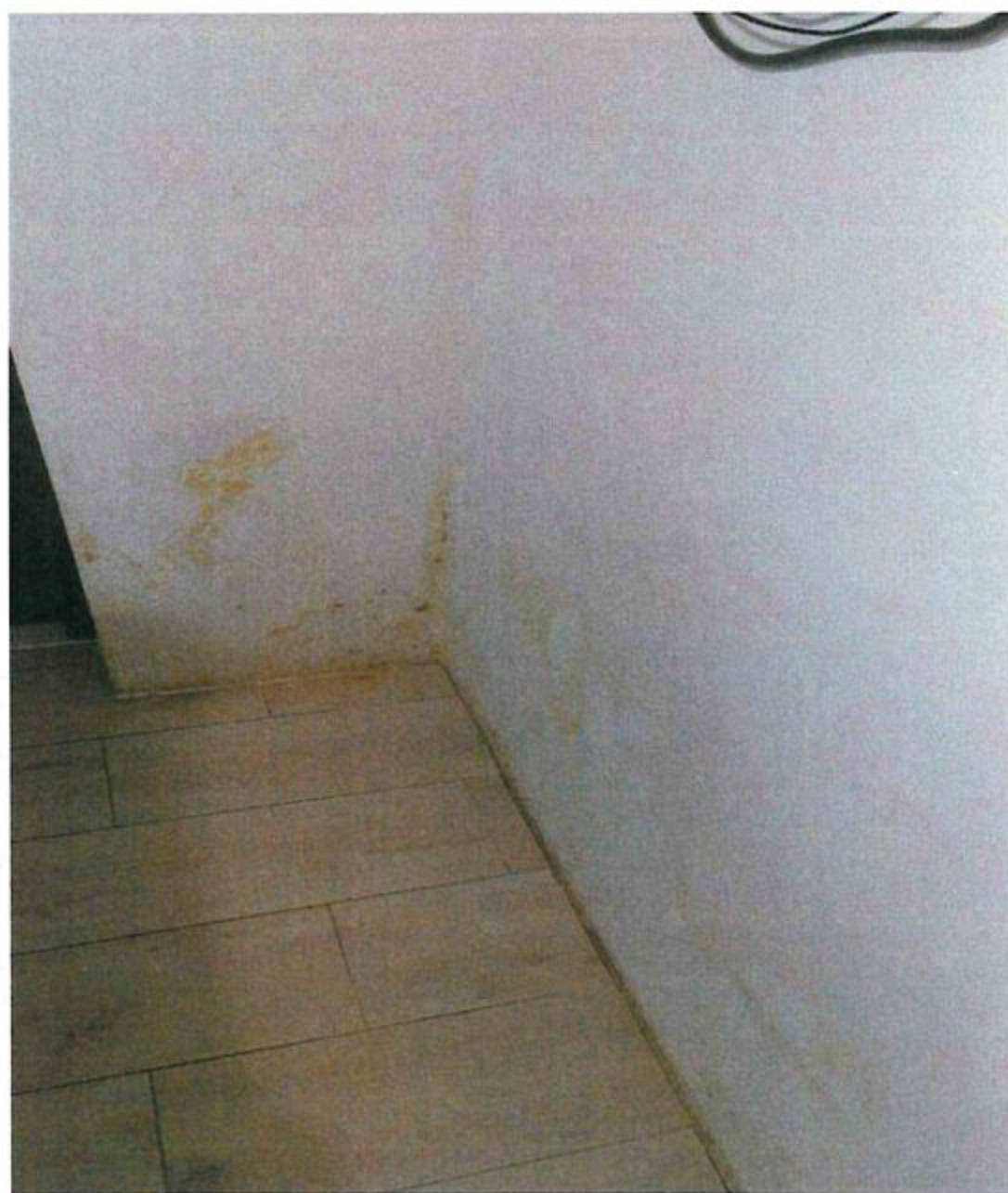


ul. Mrozowska

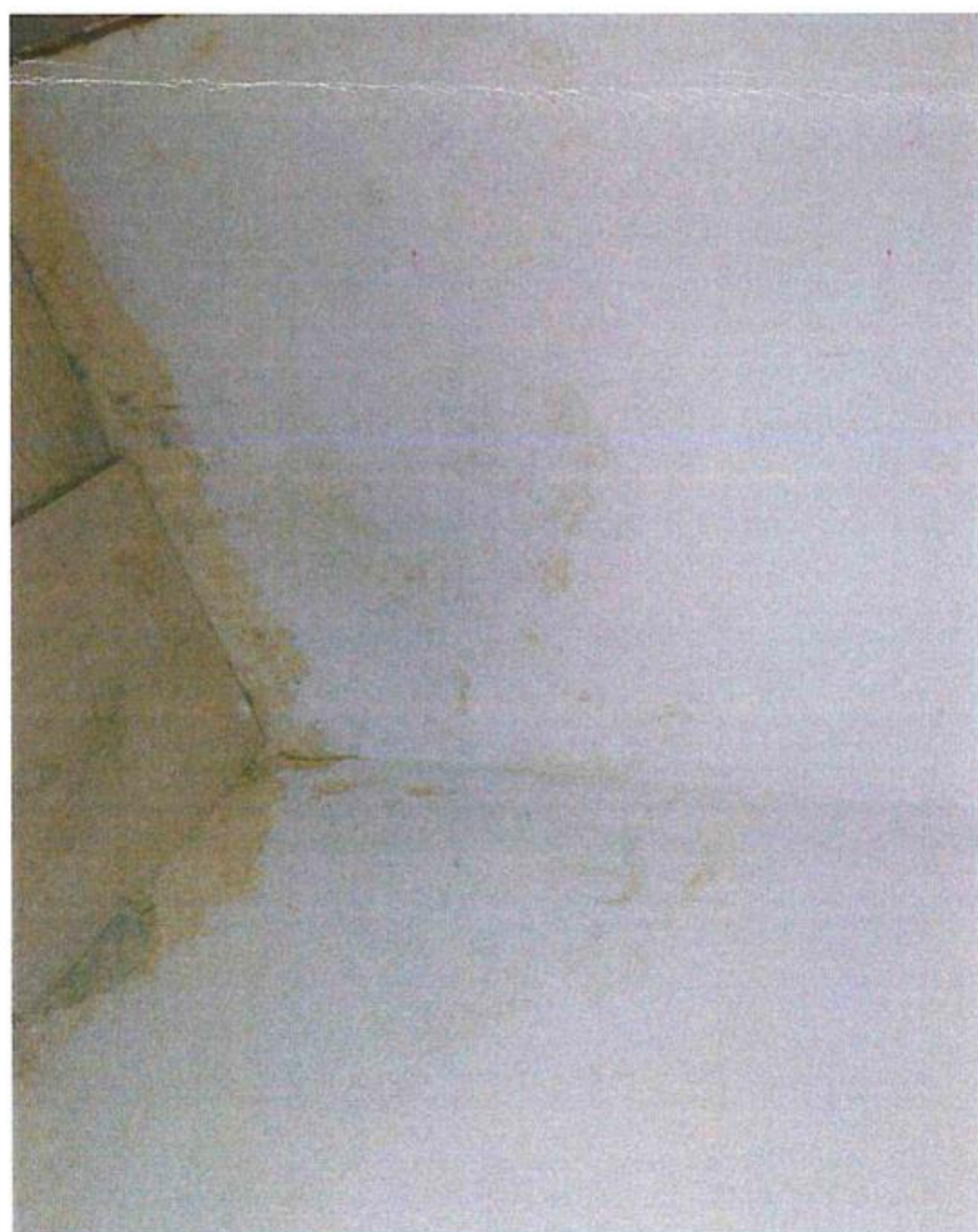
skutki zalania w jednym z domów



skutki zalania w jednym z domów



skutki zalania w jednym z domów



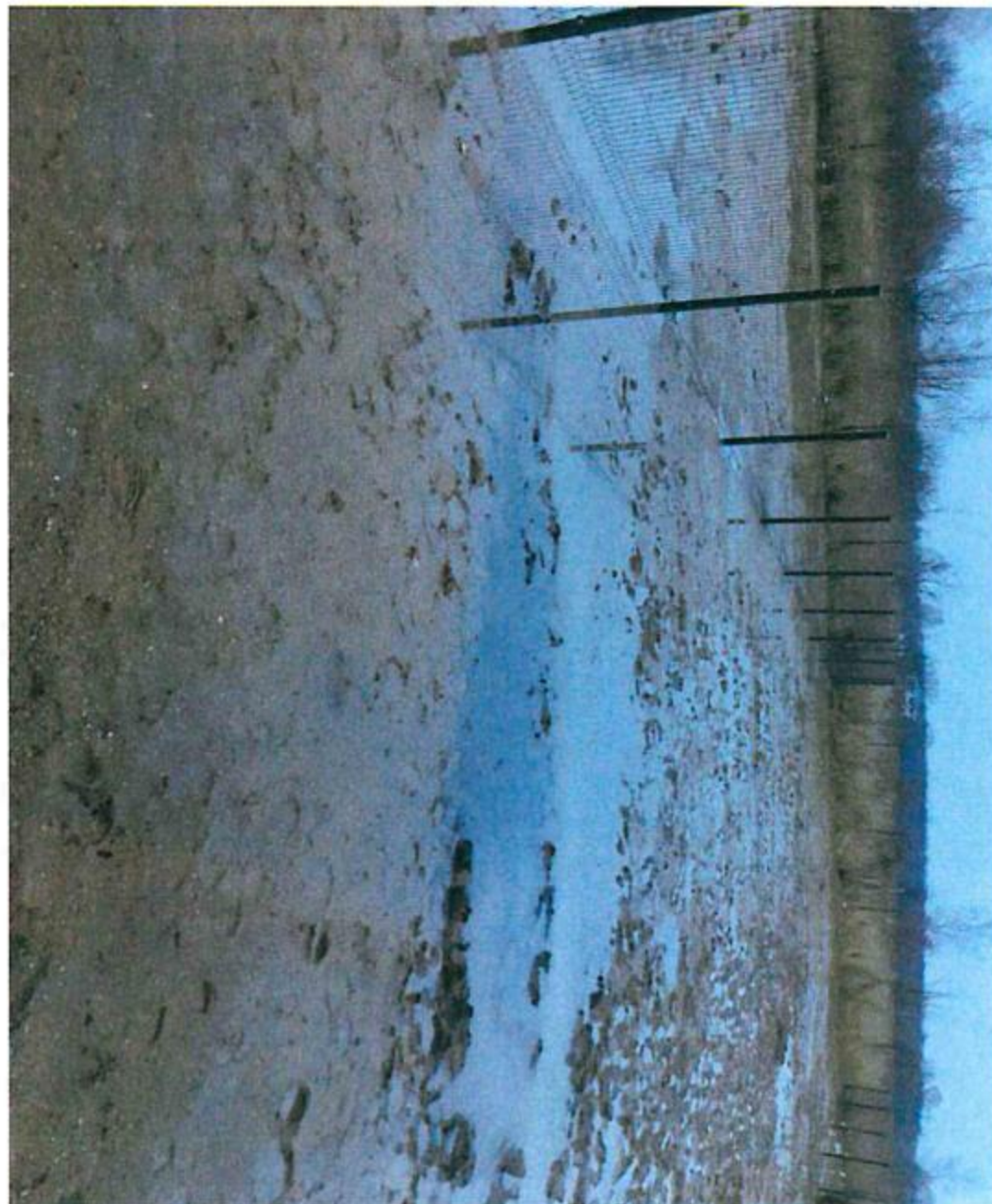
ul. Mrozowska 2021

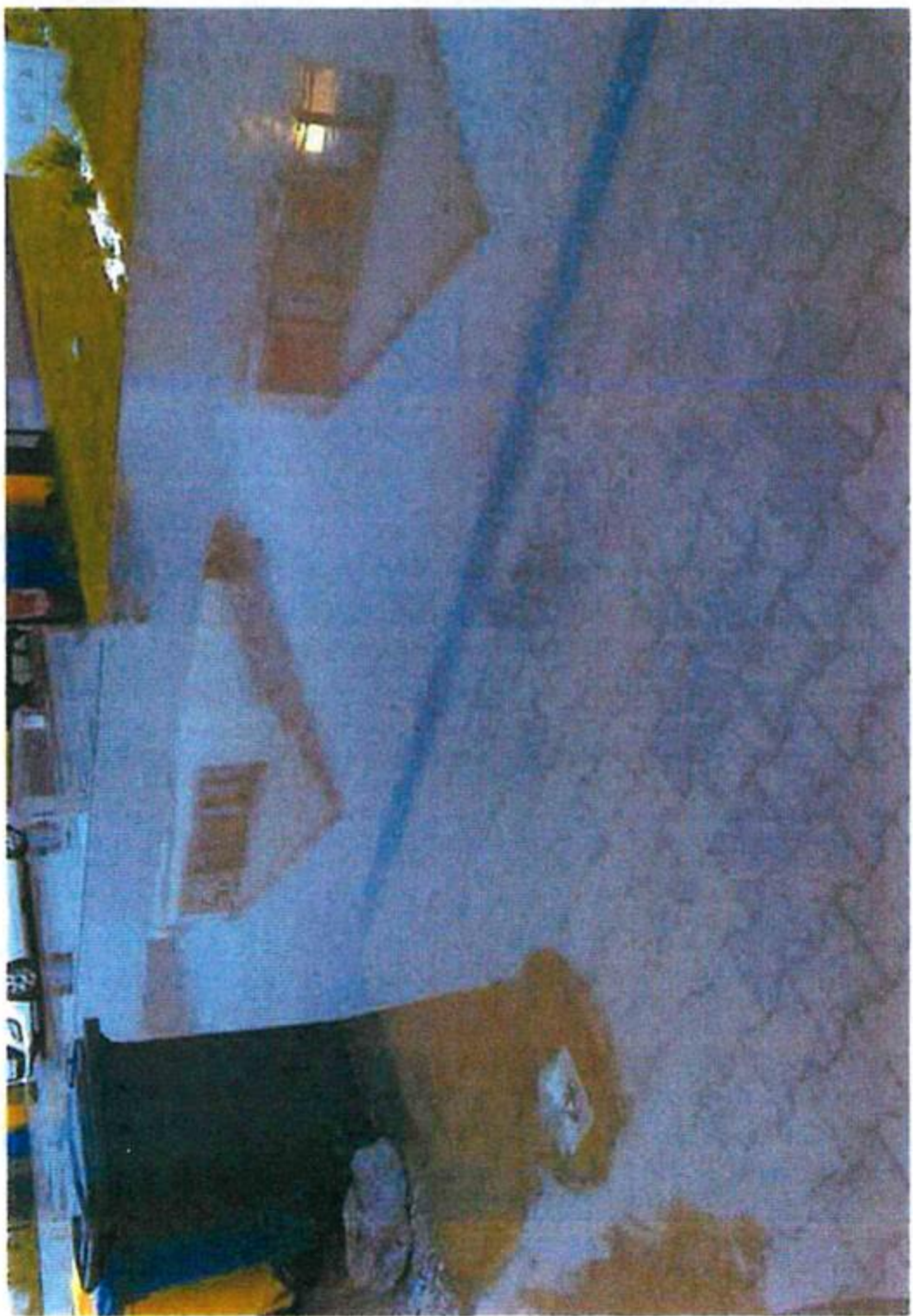
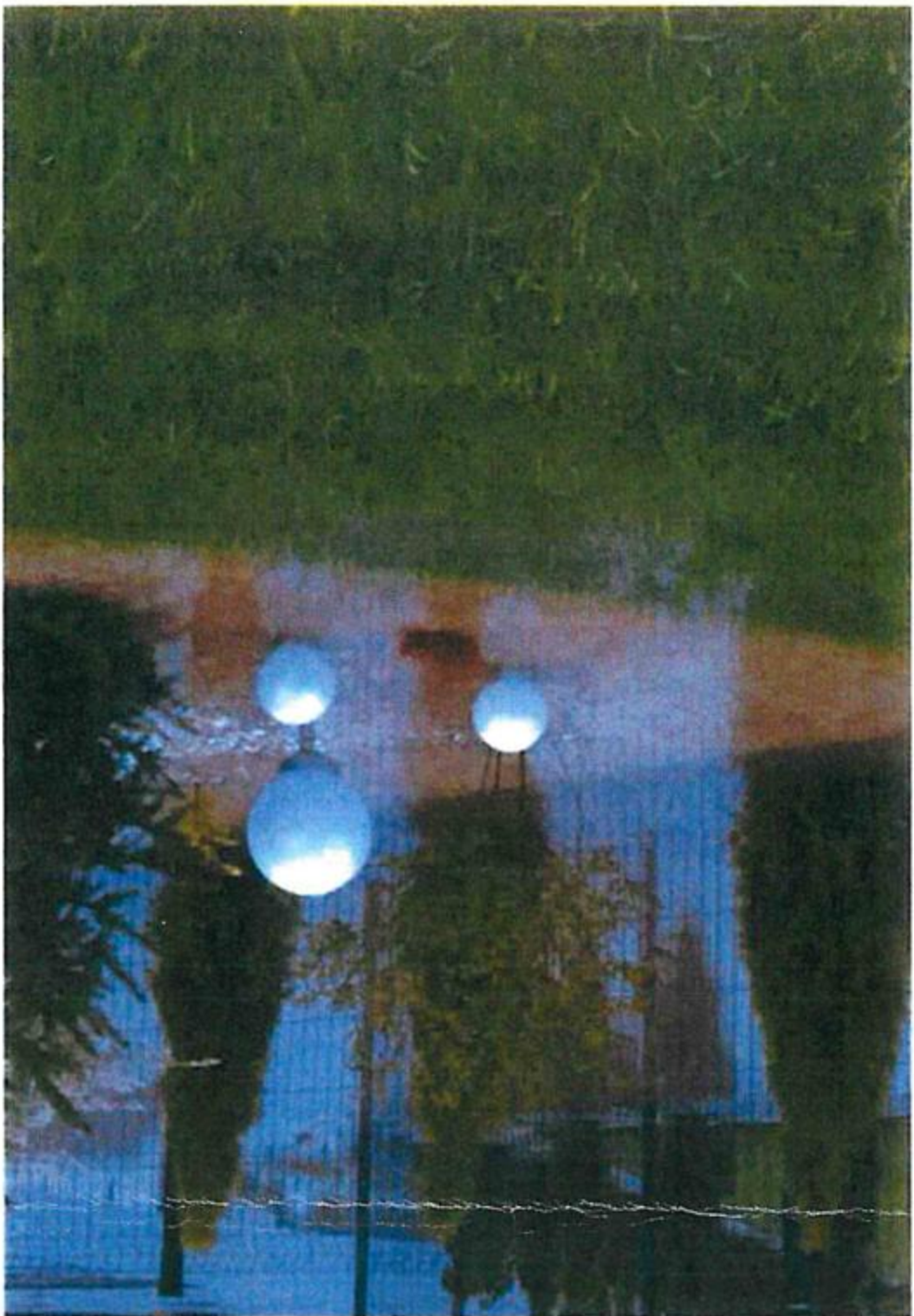


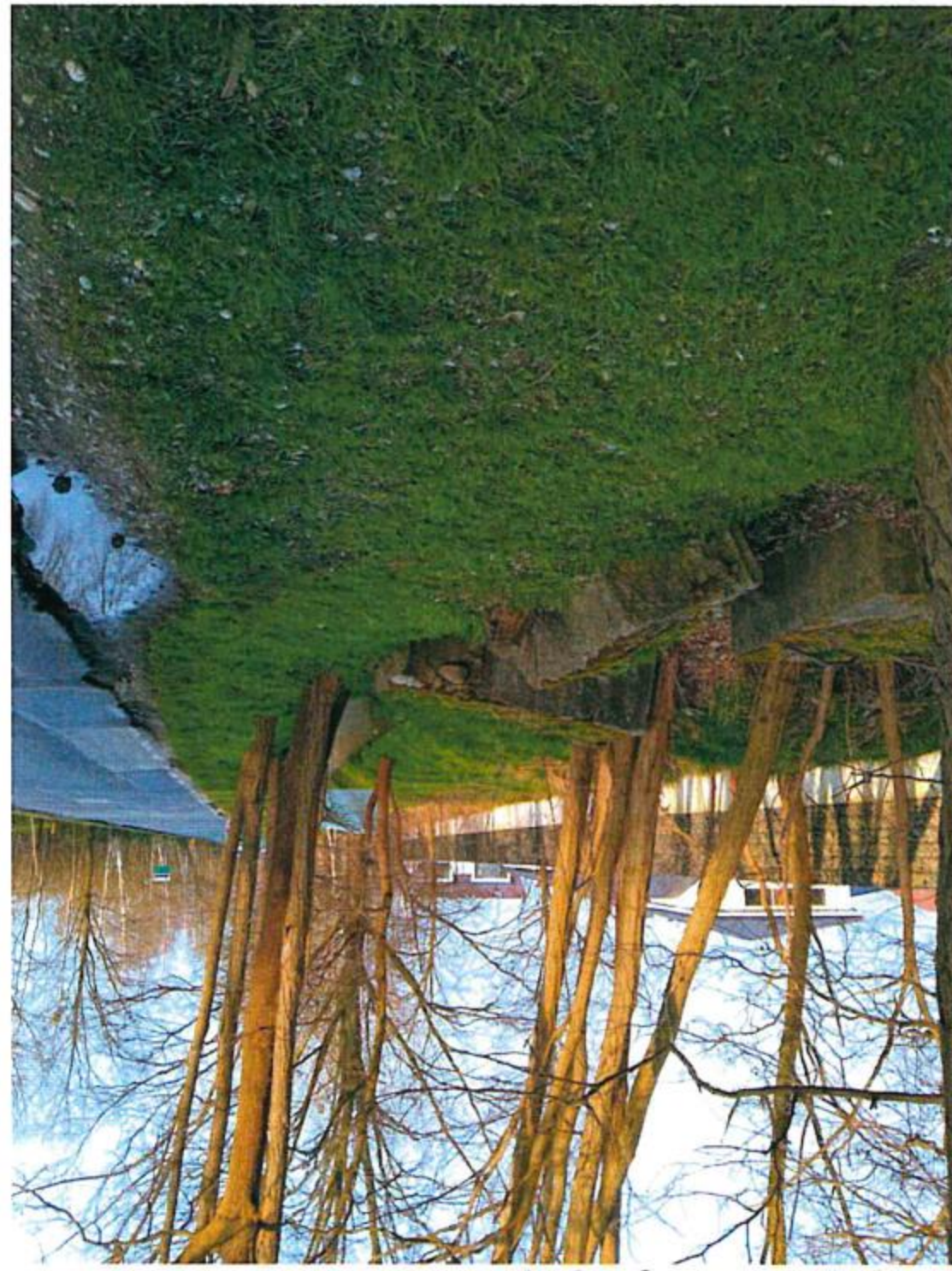
zalane ogrody 2019



zalane ogrody 2019







ul. Wilkzyska (poniemiecki bunkier blokujący spływ wody w rowie drogowym)





9190009661

Symbol sprawy: 006313/19/KOU/AHr
Numer Klienta:

Wrocław, dnia 18.02.2019



Ocena możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych.

1. Obiekt: istniejące osiedle mieszkaniowe Zielone Marszowice
2. Adres inwestycji: osiedle przy ul. Wilkszyńskiej, Mrozowskiej, Głębowickiej, oznaczenie geodezyjne działek:

Odpowiadając na Państwa e-mail skierowany do MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że na wysokości przedmiotowej nieruchomości brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wobec czego brak jest możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych z w/w inwestycji.

Projektowana w ul. Wilkszyńskiej sieć kanalizacji deszczowej będzie służyła jedynie odwodnieniu drogi. Z uwagi na brak koncepcji gospodarowania wodami opadowymi na terenie objętym mpzt XVIII/524/04 brak jest możliwości określenia warunków odbioru wód do zarzucanego rowu B-20.5 w ul. Łososiowickiej (oznaczenie geodezyjne rowu dz. 17 AM-10 obręb Marszowice).

Opracowanie koncepcji budowy sieci kanalizacji deszczowej (gwarantującej odwodnienie w pierwszej kolejności przewidywanych planem dróg dojazdowych) zostanie uwzględnione w planach MPWiK S.A. lecz nie wcześniej niż w 2020.

Istniejące odbiorniki (rowy B-20, B-20.5,), mają ograniczoną możliwość przyjęcia wód opadowych i roztopowych, odwodnienie układu drogowego jest więc priorytetem.

Do czasu opracowania koncepcji dla przedmiotowego rejonu nie jesteśmy w stanie wyrazić zgody na odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do istniejącego (najbliżej zlokalizowanego) rowu B-20.5, w tym również pozytywnego zaopiniowania rozwiązań tymczasowych.

Niniejsza ocena możliwości odbioru wód opadowych ważna jest 2 lata.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat – e-mail:
2. MPWiK S.A. aa

Katarzyna Marchulska

Lider
Zespół Usług
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. Wrocław

0353



9200045037

Symbol sprawy: 034481/20/KOU/AHr
Numer Klienta:

Wrocław, dnia 02.07.2020



Warunki budowy sieci kanalizacji deszczowej. Określenie warunków przyłączenia do rowu B-20

1. Inwestor:
2. Obiekt: istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny
3. Adres inwestycji:

W odpowiedzi na wniosek złożony w MPWiK S.A. uprzejmie informujemy, że w drodze, do której przylega istniejąca zabudowa brak jest miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, wobec czego brak jest możliwości odbioru wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej zabudowy do sieci kanalizacji deszczowej.

Najbliższy rów B-20 mogący być odbiornikiem ograniczonej ilości wód opadowych z przedmiotowego terenu zlokalizowany jest na terenie dz. 1 AM-11 obręb Marszowice. Rów B-20.5 zlokalizowany na dz. 17 AM-10 obręb Marszowice nie może być odbiornikiem wód z przedmiotowego terenu z uwagi na jego przeciążenie.

Odprowadzenie wód opadowych z drogi oraz istniejącej zabudowy w ilości 5 l/s bezpośrednio, oraz pozostałej część tj. 85 l/s po zretencjonowaniu na terenie nieruchomości przez okres min. 15 minut poprzez regulator o przepływie max. 5 l/s. do rowu B-20 będzie możliwe po zaprojektowaniu i wybudowaniu:

- sieci kanalizacji deszczowej min $\varnothing$ 300 mm i $i_{\max} = 3,3 \text{ ‰}$ l=ok. 150m w ul. Mrozowskiej na odcinku od ul. Głębowickiej do ul. Wojnowickiej
- sieci kanalizacji deszczowej min $\varnothing$ 400 mm i $i_{\max} = 2,5 \text{ ‰}$ l=ok. 365 m w ul. Wojnowickiej na odcinku od ul. Mrozowskiej w kierunku wylotu do rowu B-20 (dz. 1 AM-11 obręb Marszowice)
- sieci kanalizacji deszczowej min $\varnothing$ 600 mm i $i_{\max} = 2,0 \text{ ‰}$ l=ok. 45 m w ul. Wojnowickiej na odcinku od w/w sieci ul. Mrozowskiej do wylotu do rowu B-20
- wylotu do rowu B-20. Wylot do rowu należy zaprojektować jako typowy betonowy, skarpe przeciwskarpe rowu na szer. 1 m powyżej wylotu i 2 m poniżej oraz dno rowu umocnić brukiem kamiennym spoinowanym zaprawą betonową. Wylot zabezpieczyć kłapą przeciwcofkową. Półkę skarpy na szer. min. 1m umocnić poprzez obsiew mieszanką traw.
- odpowiednich przyłączy od ww. sieci do posesji.



1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do rowu jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej sieci kanalizacji deszczowej a następnie przyłączy oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19. Odrębnym opracowaniem należy przedłożyć projekt sieci.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie www.mpwik.wroc.pl pod zakładką strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.
4. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych.
5. W przypadku opracowania dokumentacji przyłączy na mapie zasadniczej do celów opiniotwórczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
6. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2016-2020 nie przewiduje budowy sieci kanalizacji deszczowej w przedmiotowym rejonie
7. Na wykonanie wylotu i zrzut wód do rowu należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
8. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do rowu powinny odpowiadać normom określonym w par. 21 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014.1800), w tym dopuszczalna wartość dla zawiesin ogólnych ≤ 100 mg/l, dla węglowodorów ropopochodnych ≤ 15 mg/l.

Inne uwagi:

Inwestor zainteresowany budową sieci kanalizacji deszczowej może ją zrealizować z własnych środków, a następnie przekazać na majątek odpowiedniej jednostce Gminy Wrocław.

MPWiK S.A. przejmie do eksploatacji sieć po przejęciu jej na stan majątkowy Gminy Wrocław.

Projekt budowlany i wykonawczy sieci opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania...” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A. Do projektu należy dołączyć decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub wypis i wyrys miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym planowana jest inwestycja oraz mapkę ewidencji gruntów z wrysowaną trasą sieci wraz z wykazem właścicieli i władających.

Warunkiem uzyskania uzgodnienia branżowego sieci jest m.in. załączenie dokumentacji projektowej w formie elektronicznej, identycznej z wersją papierową (w formacie .pdf) oraz planu sytuacyjnego obejmującego cały zakres projektowanej sieci w formacie .dxf (obsługiwanym przez ACAD LT 2010 lub starszy), o odpowiednich georeferencjach, osadzony w zdefiniowanym jako EPSG:2177 układzie współrzędnych PUWG_2000_Strefa_6. Szczegółowe wskazówki dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy wraz ze schematem folderów dostępne są na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl pod zakładką: strefa klienta / przyłączenie do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej / wytyczne.

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odrębnego wystawcy
(MPWiK S.A.)

Woda deszczowa - ul. Mrozowska

Wrocław

Odebrane x

6 lut 2023, 15:35

do MPWiK

Dzień dobry,

kontaktuję się z Państwem ponieważ od samego początku kiedy zamieszkaliśmy na osiedlu przy ul. Mrozowskiej, mamy problem z odprowadzaniem wody deszczowej.

Nie posiadamy kanalizacji deszczowej, jedynie zbiorniki na deszczówkę (5000m3). Ponadto ziemia ma higroskopijne możliwości wchłaniania wody (głina oraz iły).

Przy dużych opadach/roztopach nie jesteśmy w stanie, tak dużego nadmiaru rozprowadzić na naszej działce. To nie tylko mój problem, lecz wszystkich sąsiadów mieszkających w okolicy.

Stąd chciałbym zapytać, czy planują Państwo w niedalekiej przyszłości instalację kanalizacji deszczowej? Jeśli nie, czy mógłbym uzyskać informację, gdzie możemy odprowadzać nadmiar wody deszczowej ze zbiorników na deszczówkę (takich ilości nasza działka nie jest w stanie przyjąć)?

Z góry dziękuję za informację.

Pozdrawiam,



Bartczak Maciej <Maciej.Bartczak@mpwikwroc.pl>

22 lut 2023, 12:04 (7 dni temu)

Dzień dobry,

W odpowiedzi na email z dnia 06.02.2023 r., Biuro Obsługi Klienta MPWiK S.A. we Wrocławiu informuje, że nasze przedsiębiorstwo w najbliższym czasie nie planuje budowy kanalizacji deszczowej w ulicy Mrozowskiej. Zadanie nie jest ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym MPWiK S.A. we Wrocławiu.

Jednocześnie informujemy, że MPWiK S.A. nie posiada w rejonie ul. Mrozowskiej infrastruktury, która mogła by być odbiornikiem dla wód opadowych i roztopowych.

Z poważaniem

Maciej Bartczak
Starszy Specjalista
KO

Biuro Obsługi Klienta MPWiK S.A. we Wrocławiu

tel.: +48 71 34 09 655

e-mail: bok@mpwik.wroc.pl



Symbol sprawy: 078460/22/KOU/AHr
Numer Klienta:

Wrocław, dnia 16.01.2023

235052



Dotyczy: budowy kanalizacji deszczowej w ul. Mrozowskiej

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z 30 listopada 2022 r., uprzejmie informujemy, iż pismem TR.402.2.2017 z 28 grudnia 2021 r. MPWiK uzgodniło opracowaną na własne zlecenie, koncepcję zagospodarowania wód opadowych oraz infrastruktury drogowej wraz ze strefowaniem uzbrojenia podziemnego dla części osiedla Marszowice (wariant I).

W załączeniu przesyłamy wyciąg z planu zagospodarowania z w/w koncepcji, z oznaczonym na żółto odcinkiem ok 780m sieci kanalizacji deszczowej oraz ogrodami deszczowymi. Budowa sieci kanalizacji deszczowej nie jest ujęta w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2023-2027.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska
Lider
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymują:

1. Adresat:

2. Archiwum MPWiK aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).



Wrocław, 30.10.2020 r.

NWE-ZD.7021.7.2020
numer ewidencyjny 00135127/2020/W

dotyczy: zalewania osiedla przy ul. Mrozowskiej i Głębowickiej we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.10.2020 r., po przeanalizowaniu i konsultowaniu z MPWiK S.A. sprawy, podtrzymujemy stanowisko spółki odpowiedzialnej za system gospodarowania wodami opadowymi na terenie Wrocławia, przekazane Państwu przy piśmie znak 057383/20/KO/MSI z dnia 28.10.2020 r.

Z oficjalnych dokumentów wynika, że MPWiK S.A. (mając na uwadze brak w tym rejonie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) w wydanych w 2016 r. warunkach wskazał, że inwestor winien zagospodarować wody opadowe i roztopowe na terenie planowanej inwestycji (posesjach osób fizycznych). Tym samym inwestor projektując osiedle powinien w sposób systemowy lokalnie rozwiązać problem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym uwzględniając, warunki hydrogeologiczne, sposób zagospodarowania działki, spadki terenu oraz poprawnie wykonane bilanse wód do czasowego retencjonowania. Tym samym za zaprojektowaną i wykonaną zbyt małą pojemność lokalnego systemu odbioru i retencji wód opad nie można obwiniać spółki.

Wykonane przez Dewelopera zbiorniki bezodpływowe jak i sposób zagospodarowania wód deszczowych winien znaleźć się w projekcie budowlanym. Poprawność ich zaprojektowania oraz wykonania zgodnie z projektem jak i przepisami Prawa Budowlanego kontrolowana jest przez Nadzór Budowlany na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie, względnie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. MPWiK SA nie jest uprawnione do kontroli zbiorników bezodpływowych czy zastosowanych indywidualnych rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych, pozostających na majątku wspólnot lub osób prywatnych.

Wykonanie

Wrocław, 30.10.2020 r.

tel. +48 71 77 85 82

fax +48 71 77 85 81

www.mpwik.wroclaw.pl

www.wroclaw.pl

podsumowując uważamy z dużym prawdopodobieństwem, że powodem zgłaszanych przez Państwa podtopień na posesji jest zbyt mała objętość zbiorników lub nieprawidłowa ich eksploatacja (stan techniczny, utrzymywanie odpowiedniej rezerwy pojemności - czyli opróżnianie zbiorników w okresie braku opadów).

Mając powyższe na uwadze uważamy, że rozwiązanie problemu podtopień czyli gospodarowanie wód opadowych i roztopowych leży po stronie Dewelopera wraz z projektantem.

DIREKTOR WYDZIAŁU

H. Brykacz

Przewodniczący

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPWIK S.A.
3. s/a

- ***** zakres opracowania
- instalacja kanalizacji deszczowej Ø110
- drenaz ogrodowy, rura drenarska Ø110
- drenaz opaskowy, rura drenarska Ø110

