



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

WSI.410.415.2021.KM

Wrocław, dnia 5 października 2021 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP3.6721.12.2019 z dnia 31 sierpnia 2021 r. (data wpływu: 9 września 2021 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Augustyna Kośnego i Jarnołtowskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni 39,65 ha, położony jest na zachód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Jerzmanowo oraz Jarnołów. Omawiany teren zlokalizowany jest wzdłuż ulic: Jarnołtowskiej — po obu jej stronach oraz Augustyna Kośnego — po jej zachodniej stronie. Obecne zagospodarowanie terenu to w przeważającej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która skoncentrowana jest wzdłuż osi ulic Jarnołtowskiej oraz Augustyna Kośnego. Pozostała część obszaru opracowania to tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk. W otoczeniu obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, a także tereny zieleni i użytków rolnych.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług (U), usług

i zabudowy mieszkaniowej (U–MN), usług kultury (UK), usług sportu i rekreacji (US), zieleni (Z), wód powierzchniowych (WS), ulic zbiorczych (KDZ), ulic lokalnych (KDL), ulic dojazdowych (KDD), ulic wewnętrznych (KDW), ciągów pieszo–rowerowych, ciągów pieszych (KDPR, KDWPR).

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu wskazują obowiązek: urządzania zieleni lub terenów biologicznie czynnych na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych.

Według autora prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie zwracam uwagę na zapisy rozdziału 5 prognozy, w którym wśród metod analizy realizacji postanowień projektowanego dokumentu zaproponowano państwowy monitoring środowiska, jednakże nie wskazano jakich elementów środowiska badanych w ramach monitoringu owa analiza miałaby dotyczyć.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/