

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej
we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, maj 2023 r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	4
1. Charakterystyka środowiska	4
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	7
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	14
III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZJO GRAFICZNYMI	14
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	17
1. Przyjęte założenia	17
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	17
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	20
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	22
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	22
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	22
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze	23
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU	23
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	24
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	25
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	26
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	27
X. STRESZCZENIE.....	28

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LXIII/1536/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2023;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu, Biuro Zrównoważonej Mobilności, Wrocław 2021;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu, Zrównoważonej Mobilności, Wrocław 2018;
- Uchwała Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, Wrocław 2011;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2011;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny wód powierzchniowych.

Celem planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania planowanych plaż miejskich oraz terenów rekreacyjno-sportowych oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w pobliżu centrum Wrocławia, w rejonie ulicy Osobowickiej, mostu na linii kolejowej nr 271. Obejmuje fragment rzeki Odry wraz z terenami nadbrzeżnymi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest na holocenijskiej terasie zalewowej wyższej, silnie przekształconej antropogenicznie. Pod względem geologicznym przeważająca część obszaru planu zbudowana jest z holocenijskich utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwiru. Fragment północno-zachodni zbudowany jest z holocenijskich mad. Holocenijskie piaski to grunty nośne mało ścisłe, niemniej stwarzające problemy w strefie występowania w stanie luźnym. Holocenijskie mady to grunty słabonośne, ścisłe, na których obiekty inżynierskie należy posadać poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza w latach 1981-2000 wynosiła 9,0 °C, zaś w latach 2001-2007 9,3 °C, miesiącem najzimniejszym jest styczeń, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny trwa ponad 226 dni. Opady atmosferyczne występują w ciągu 167 dni w roku, zaś średnia suma roczna opadu z okresu 1901-2000 wynosi 583 mm, przy czym 66% rocznej sumy opadów, przypada na okres letni (kwiecień – wrzesień).

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego (WNW-W-WSW) – 28,8% i południowego (SSE-S-SSW) 19,5%, przy czym kierunki zachodnie przeważają w lecie i na wiosnę, a częstotliwość wiatru z kierunków południowych rośnie jesienią i zimą. Najrzadziej występuje wiatr z kierunku NNE (2,9%) i NE (3,0%).

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca, lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej – są to tereny inwersyjne o różnym stopniu inwersyjności uzależnionym od stosunków morfologicznych i wodnych. Z tego też względu jest to teren inwersyjny o przeciętnych walorach dla zamieszkiwania. Z punktu widzenia warunków topoklimatycznych obszar objęty planem posiada dobre warunki przewietrzania.

Stosunki wodne

Przez obszar planu przepływa rzeka Odra. Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022).

Na obszarze objętym planem z uwagi na położenie w dolinie Odry wody gruntowe na terenie międzywała występuje do 1 m. Natomiast na terenach poza wałami poziom utrzymuje

się poniżej 2 m, zaś na terenach sąsiadujących z cmentarzem, wody występują na poziomie około 1,6-1,3 m. Poziom wód gruntowych w znaczącym stopniu pozostaje pod wpływem sieci rzecznej, sieci rowów odwadniających teren miasta oraz licznych budowli piętrzących związanych z wykorzystaniem cieków dla celów komunalnych, żeglugi i energetyki.

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Według „Fizjografii ogólnej” na terenach na północ od rzeki Odry występują mady lekkie i średnie o składzie mechanicznym glin lekkich i średnich pylastych całkowitych lub głęboko podścielonych piaskami.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na terenie MPZP oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery drzew, zieleń nadrzeczna. Na terenach nadrzecznych rosną m. in.: brzozy, dęby, jesiony, orzechy, robinie, topole, wierzby oraz drzewa owocowe. Na wale rosną w formie szpaleru dęby. Ponadto występują głogi, graby oraz klony.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Obszar planu to głównie tereny wód powierzchniowych – rzeka Odra, tereny zieleni nadrzecznej, częściowo zadrzewionej. W związku z tym na terenie planu mogą pojawiać się zwierzęta charakterystyczne dla tych terenów.

Duża rzeka, rzadko zamarzająca w zimie, jest dogodnym miejscem do zimowania ptaków wodnych, zwłaszcza gdy zamarzną już mniejsze zbiorniki wodne. W mieście zimują gątki, które przezwyciężyły strach przed człowiekiem, takie jak krzyżówki i śmieszki, ale także kaczki morskie czy perkozy. Stosunkowo nowym ptakiem wśród nich jest łabędź niemy, który we Wrocławiu po raz pierwszy zimował w 1949 roku.

Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiąca bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny praktycznie nie zachował się na skutek przekształceń antropogenicznych. Koryto Odry zostało przystosowane do celów żeglugowych. Wybudowano port przeładunkowy i zimowisko dla barek, obudowano brzegi, zrobiono ostrogi na brzegu. Krajobraz możemy określić, jako antropogenicznie przekształcony z niewielkimi cechami krajobrazu naturalnego – doliny dużej rzeki.

Obszar objęty planem obejmuje część koryta rzeki Odry na odcinku znajdującym się w centralnej części Wrocławia wraz z terenami nadbrzeżnymi. Jego północną granicę stanowi ulica Osobowicka, w rejonie zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega istniejąca linia kolejowa. W obszarze planu znajduje się część koryta rzeki Odry wraz z niewielkim zbiornikiem wodnym stanowiącym jej „odnogę” w rejonie kanału Różanka, który wykorzysty-

wany jest w celach rekreacyjno-sportowych. W rejonie tym zlokalizowana jest ogólnodostępna przystań wioślarska Pegaz. Na obszarze planu znajduje się również budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Przez obszar planu przebiegają sieci kanalizacji.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleńkami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń nadrzeczna oraz wysoka, którą należy chronić.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas: spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przeróbczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2019 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły następujących substancji: dwutlenek azotu, ozon i benzo(a)piren.

Pomiary jakości powietrza prowadzone w latach 2005 – 2018 wykazują stopniową poprawę jakości powietrza we Wrocławiu. Jednak pomimo obniżenia poziomu stężeń substancji w powietrzu, w dalszy, ciągu problemem są: przekroczenia normy średniodobowej pyłu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

PM10 (więcej niż 35 dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³), wysoki poziom pyłu PM2,5, przekroczenia normy średniorocznej dwutlenku azotu w pobliżu dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Na tle innych miast Wrocław wyróżnia się pod względem wysokich stężeń dwutlenku azotu, ze względu na duże natężenie ruchu samochodowego.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz z sektora komunalnego (obszary sąsiednie). Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy i szynowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Klimat akustyczny na obszarze planu

Na terenie MPZP nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego, zaś w mniejszym stopniu tramwajowa pochodząca od ulicy Osobowickiej oraz od linii kolejowej.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Hałas drogowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 69,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz od 59,9 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Osobowicką. Hałas tramwajowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 64,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz lokalnie od 59,9 do 55 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Osobowicką. Hałas kolejowy na obszarze objętym planem występuje lokalnie na poziomie od 59,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, zaś w porze nocnej nie wykazano hałasu.

Na terenie planu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego i lotniczego.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Przez obszar planu przepływa rzeka Odra. W tabeli 2 przedstawiono wyniki klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego oraz ocena stanu JCWP rzeki Odry w granicach Wrocławia za 2017 r. Ocenę za rok 2017 przeprowadzono na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2016 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1187). Dodatkowo uwzględniono zasady określone szczegółowo w opracowanych przez GIOŚ wytycznych dla Wojewódzkich Inspektoratów Ochrony Środowiska do przeprowadzenia oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych (GIOŚ, 2018).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

Tab. 2. Wyniki oceny wykonanej dla punktów pomiarowo-kontrolnych monitoringu zlokalizowanych na terenie Wrocławia w 2017 (Źródło: Ocena stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych na terenie województwa dolnośląskiego za 2017., WIOS Wrocław 2018)

Nazwa JCWP/ nazwa ppk	Klasa elementów				Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena stanu JCW.
	biologicznych	Hydromorfologicznych	fizykochemicznych	fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne			
Odra w granicach Wrocławia/ Odra – poniżej ujścia Ślęzy	IV	II	psd	II	słaby	poniżej dobrego	zły

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie MPZP nie były wykonywane badania jakości gleb.

Promieniowanie elektromagnetyczne

W zachodniej części terenu opracowania przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV.

Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności).

Badania uciążliwości związanych z promieniowaniem elektromagnetycznym od wielu lat prowadzi laboratorium Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Obecnie pomiary pola elektromagnetycznego w ramach PMS wykonywane są przez Centralne Laboratorium Badawcze Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska oddział we Wrocławiu. Pomiaram podlega środowisko w otoczeniu stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i telewizyjnych oraz w sąsiedztwie stacji elektroenergetycznych. Jedyną napowietrzną linią elektroenergetyczną objętą pomiarami była linia 220 kV relacji Świebodzice – Klecina. Pomiary kontrolne przeprowadzone w ramach kontroli i monitoringu środowiska

wskazują, że na terenie Wrocławia, w miejscach dostępnych dla ludzi a usytuowanych w sąsiedztwie wspomnianych wyżej źródeł pól elektromagnetycznych, nie stwierdza się przekroczeń wartości dopuszczalnych sprecyzowanych w przepisach.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- dla nowo projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z potencjalnych terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
- dla terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
- dla potencjalnych terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przebiegu przez obszar planu napowietrznych linii wysokiego napięcia oraz wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego, a także w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAM I EKO FIZ JOGRA FICZNYMI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie określa się minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. W planie nie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

określono standardów akustycznych, ze względu na brak funkcji wrażliwych akustycznie.

W planie wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego oraz że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi. Ponadto ustalono, iż na terenie 1WS, który znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne.

W planie ustalono również iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego. Zapisy planu zasadniczo uwzględniają ograniczenia wynikające z występowania wału przeciwpowodziowego (50-metrowa strefa ochronna wału przeciwpowodziowego). W odległości mniejszej niż 50 metrów od stopy wału znajduje się m. in. wydzielanie wewnętrzne (A) terenu 1WS. W wydzieleniu tym dopuszczono m. in. gastronomię, kryte urządzenia sportowe. Obiekty do parkowania oraz budynki w ramach przeznaczeń mariny oraz pasażerskie porty i przystanie. Na terenie tym linie zabudowy w większości odzwierciedlają stan istniejący - budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Zatem dopuszczone funkcje na tym terenie powinny zostać zlokalizowane w istniejącym budynku.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu dopuszczają odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz kozioroga, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS z dodatkowym przeznaczeniem na pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), mariny (nie dopuszcza się zaplecza noclegowego), gastronomię (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. W planie ustalono, iż gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), budynki w ramach przeznaczenia mariny oraz pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), plaże, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (B), ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów dopuszczono m. in. w wydzieleniu wewnętrznym (C) i (D), zaś w ramach grupy kategorii przeznaczeń obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków. Ponadto ustalono, iż terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Zatem budynki, obiekty, które mogłoby potencjalnie najbardziej negatywnie wpłynąć na stano-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

wiska bobra powinny być zlokalizowane poza jego siedliskiem. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika, przy którym znajdują się stanowiska bora. Z drugiej strony teren, na którym stwierdzono występowanie bobra wykorzystywany jest do celów rekreacyjno-sportowych od lat. Przystań wioślarska Pegaz zlokalizowana przy zbiorniku wodnym, stanowiącym odnogę rzeki Odry, a przy którym znajdują się stanowiska bobra, funkcjonuje na tym terenie od 2013 roku.

W rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. Stanowiska kozioroga zlokalizowane są na kilku dębach rosnących na wale przeciwpowodziowym, który obecnie pełni również funkcje rekreacyjną – ciąg pieszo-rowerowy. Plan nie zawiera ustaleń mających na celu ochronę istniejących drzew rosnących na wale przeciwpowodziowym, ale też nie zmienia na tym terenie istniejącego zagospodarowania. Ponadto należy dodać, iż w przypadku modernizacji wału lub w przypadku stwierdzenia, iż czynnikiem stwarzającym stan zagrożający bezpieczeństwa obwałowań są rosnące na nim drzewa, mogą one zostać usunięte w drodze decyzji, niezależnie od zapisu planu miejscowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku. Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznaczają się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Celem niniejszego planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania planowanych plaż miejskich oraz terenów rekreacyjno-sportowych oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązującego planu miejscowego, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość budynków i budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie określa się minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Zasadniczo zapisy te powinny wpłynąć na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Ponadto wskazano budynek (hala sportowa przy ul. Osobowickiej 48), ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, dla którego ustalono cele ochrony oraz zakazy. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono jedną grupę o symbolu A i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 3).

2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian w warunkach klimatu lokalnego. Także planowana infrastruktura rekreacyjno – wypoczynkowa nie powinna znacząco zmienić sposobu użytkowania powierzchni, co mogłoby przekładać się na zmianę warunków termicznych czy wilgotnościowych tych terenów.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

W wyniku realizacji ustaleń planu w niewielkim stopniu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Projekt planu zakłada obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 80% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 30%) oraz nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej na poziomie 70% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 15%), a także zakłada wprowadzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych. Zatem wydaje się, iż przeważającej części obszar planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny nadrzeczne o funkcjach przyrodniczych.

W planie ustalono, iż gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz obiekty do parkowania, a także budynki w ramach przeznaczenia mariny oraz pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), natomiast plaże, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach we-

wewnętrznych (B). Ustalono także, że w ramach grupy kategorii przeznaczeń obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków, zaś terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Zatem wydaje się, iż większość budynków i obiektów będzie zlokalizowana poza terenami zadrzewionym i zakrzewionymi, z wykorzystaniem istniejących obiektów (budynek przedwojennej hali sportowej, czy istniejąca przystań „Pegaz”), zasadniczo z dala od terenów stanowiących potencjalne siedliska występowania cennych gatunków zwierząt (w tym stanowisko bobra). Niemniej jednak potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra oraz różnorodność biologiczną tego terenu może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika. Ingerencja w obecny kształt zbiornika wodnego może potencjalnie negatywnie wpłynąć na niektóre jego komponenty.

Na terenie planu planuje się również realizację nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja ustaleń planu praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. Dopuszczone w planie budynki i obiekty trwale związane z gruntem zlokalizowane mają być w wydzieleniu wewnętrznym (A). W wydzieleniu tym dopuszczono m. in. gastronomię, kryte urządzenia sportowe, obiekty do parkowania oraz budynki w ramach przeznaczeń mariny oraz pasażerskie porty i przystanie. Na terenie tym linie zabudowy w większości odzwierciedlają stan istniejący - budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Zatem dopuszczone funkcje na tym terenie powinny zostać zlokalizowane w istniejącym budynku.

Na terenie planu planuje się również realizację terenowych urządzeń sportowych (w tym plaż miejskich – wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B)) oraz nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką (m.in. wydzielenie wewnętrzne (C) i (D)). W planie ustalono iż terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie głównie z budową nasypów ziemnych lub nawierzchni ścieżki czy plaż w poziomie terenu (w zależności od zastosowanego rozwiązania) i być może lokalnie przyczółków betonowych.

Ponadto w wyniku realizacji ustaleń planu w niewielkim stopniu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Projekt planu zakłada obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 80% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 30%) oraz nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej na poziomie 70% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 15%), a także zakłada wprowadzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych. Zatem wydaje się, iż przeważającej części obszar planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny nadrzeczne o funkcjach przyrodniczych.

Oddziaływanie na wody

Planowane zagospodarowanie nie powinno mieć znaczącego wpływu na warunki występowania wód powierzchniowych i podziemnych. Funkcja rekreacyjno – wypoczynkowa tych terenów (poza wydzieleniem wewnętrznym (A)) będzie, co prawda wiązała się ze zwiększeniem ilości terenów utwardzonych (ciągi piesze, pieszo-rowerowe, most, tereny sportowe) jednak powstające tam wody opadowe nie powinny być zanieczyszczone substancjami szkodliwymi dla środowiska wodnego. Natomiast w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszczono m. in. gastronomię, kryte urządzenia sportowe, obiekty do parkowania oraz budynki w ramach przeznaczeń mariny oraz pasażerskie porty i przystanie. Ustalenia planu dopuszczają odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej

lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi. Ponadto dopuszczone w planie sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi oraz fakt, iż przez obszar planu przebiegają sieci kanalizacji, sugeruje, że projektowane obiekty na tym terenie będą wykorzystywać istniejącą infrastrukturę. Zatem wydaje się, iż wszystkie ścieki będą ujęte i skierowane do kanalizacji i dopiero w miejscu zrzutu mogą one mieć wpływ na jakość wód powierzchniowych.

W wydzieleniu wewnętrznym (C) i (D) projekt planu dopuszcza lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w formie drogi dla pieszych i rowerów o szerokości co najmniej 5m, w tym w wydzieleniu wewnętrznym (C) w postaci mostu. Nie należy spodziewać się, że zaprojektowany most będzie ingerował w koryto rzeki, co mogłoby mieć wpływ na przepływ wody. Most przenosić będzie ruch pieszy i rowerowy o nieznacznym obciążeniu, co nie będzie wymagać budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach. Potwierdzają to przykłady zrealizowanych na innych odcinkach Odry przepraw pieszo-rowerowych np. kładka Zwierzyniecka. Ponadto konieczność utrzymania żeglowności Odry ogranicza sytuowanie podpór bezpośrednio w dnie rzeki. Ruch pieszy i rowerowy nie generuje zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na jakość wód.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza w wyniku realizacji ustaleń planów nie powinna ulec zmianie. Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy i kolejowy oraz emisje z sektora komunalnego (głównie obszary sąsiednie). Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Na terenie MPZP nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu. Źródłem hałasu na tym terenie jest przede wszystkim komunikacja samochodowa pochodząca od ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego, zaś w mniejszym stopniu tramwajowa pochodząca od ulicy Osobowickiej oraz od linii kolejowej.

Hałas drogowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 69,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz od 59,9 do 50 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Osobowicką. Hałas tramwajowy na obszarze objętym planem jest na poziomie od 64,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej oraz lokalnie od 59,9 do 55 dB w porze nocnej, przy czym wartości maksymalne dotyczą obszaru bezpośrednio sąsiadującego z ul. Osobowicką. Hałas kolejowy na obszarze objętym planem występuje lokalnie na poziomie od 59,9 do 55 dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej, zaś w porze nocnej nie wykazano hałasu.

W planie nie określono standardów akustycznych, ze względu na brak funkcji wrażliwych akustycznie.

Realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość budynku lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, a także określa minimalny procent udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz minimalny procent nawierzchni

ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej. Zapisy te wpłyną zasadniczo na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne. Ponadto wskazano budynek (hala sportowa przy ul. Osobowickiej 48), ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków – Zarządzenie nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, dla którego ustalono cele ochrony oraz zakazy. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu zachowuje zasadniczo istniejące tereny zieleni nadrzecznej. Plan dopuszcza budowę nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych, mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką oraz urządzeń i obiektów służących do rekreacji i wypoczynku, zaś gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz budynki w ramach przeznaczeń mariny oraz pasażerskie porty i przystanie mają być zlokalizowane w istniejącym budynku. Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie głównie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalniane z potencjalnych instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zająć, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

Zgodnie z tym rozporządzeniem, w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną częściową, wprowadza się następujące zakazy:

1. umyślnego zabijania;
2. umyślnego okaleczania lub chwytania;
3. umyślnego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych;
4. transportu;
5. chowu;
6. zbierania, pozyskiwania, przetrzymywania lub posiadania okazów gatunków;
7. niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;
8. niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
9. umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień;
10. zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany lub darowizny okazów gatunków;
11. wwożenia z zagranicy lub wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
12. umyślnego przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
13. umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

Ponadto w stosunku do dziko występujących zwierząt, wprowadza się dodatkowo zakaz umyślnego płoszenia lub niepokojenia.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz kozioroga, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS z dodatkowym przeznaczeniem na pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), mariny (nie dopuszcza się zaplecza noclegowego), gastronomię (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. W planie ustalono, iż gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), budynki w ramach przeznaczenia mariny oraz pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), plaże, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (B), ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów dopuszczono m. in. w wydzieleniu wewnętrznym (C) i (D), zaś w ramach grupy kategorii przeznaczeń obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków. Ponadto ustalono, iż terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Zatem budynki, obiekty, które mogłyby potencjalnie najbardziej negatywnie wpłynąć na stanowiska bobra powinny być zlokalizowane poza jego siedliskiem. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika, przy którym znajdują się stanowiska bora. Z drugiej strony teren, na którym stwierdzono występowanie bobra wykorzystywany jest do celów rekreacyjno-sportowych od lat. Przystań wioślarska Pegaz zlokalizowana przy zbiorniku wodnym, stanowiącym odnogę rzeki Odry, a przy którym znajdują się stanowiska bobra, funkcjonuje na tym terenie od 2013 roku.

W rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. Stanowiska kozioroga zlokalizowane są na kilku dębach rosnących na wale przeciwpowodziowym, który obecnie pełni również funkcje rekreacyjną – ciąg pieszo-rowerowy. Plan nie zawiera ustaleń mających na celu ochronę istniejących drzew rosnących na wale przeciwpowodziowym, ale też nie zmienia na tym terenie istniejącego zagospodarowania. Ponadto należy dodać, iż w przypadku modernizacji wału lub w przypadku stwierdzenia, iż czynnikiem stwarzającym stan zagrażający bezpieczeństwu obwałowań są rosnące na nim drzewa, mogą one zostać usunięte w drodze decyzji, niezależnie od zapisu planu miejscowego.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu,

przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku. Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Celem niniejszego planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania planowanych plaż miejskich oraz terenów rekreacyjno-sportowych oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązującego planu miejscowego, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). W wydzieleniu wewnętrznym (C) i (D) projekt planu dopuszcza lokalizację ciągu pieszo-rowerowego w formie drogi dla pieszych i rowerów o szerokości co najmniej 5m, w tym w wydzieleniu wewnętrznym (C) w postaci mostu. Most ten ma na celu umożliwienie realizacji łącznika międzyosiedlowego pomiędzy Szczepinem a Różanką. Wydaje się iż pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływanie na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2011).

Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianego MPZP odnoszących się do opisywanego terenu, jest porównywalny do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem m. in. drobnych usług, urządzeń sportowych, plaż, ciągów pieszych i rowerowych. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmuje głównie przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, ciągi, chodniki oraz pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono jedną grupę o symbolu A i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Teren istniejących wód powierzchniowych WS z dopuszczeniem m. in. drobnych usług, urządzeń sportowych, plaż, ciągów pieszych i rowerowych będzie miał pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Projekt planu zakłada obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 80% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 30%) oraz nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej na poziomie 70% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 15%), a także zakłada wprowadzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych. Zatem wydaje się, iż przeważającej części obszar planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny nadrzeczne o funkcjach przyrodniczych. Dopuszczone w planie budynki i obiekty trwale związane z gruntem zlokalizowane mają być w wydzieleniu wewnętrznym (A). Na terenie tym linie zabudowy w większości odzwierciedlają stan istniejący - budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Zatem dopuszczone funkcje na tym terenie powinny zostać zlokalizowane w istniejącym budynku. Ponadto zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej, a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie powinna mieć znaczącego wpływu na warunki klimatu lokalnego oraz warunki występowania wód powierzchniowych i podziemnych. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, choć realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie. Niemniej jednak potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra oraz różnorodność biologiczną tego terenu może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika. Ingerencja w obecny kształt zbiornika wodnego może potencjalnie negatywnie wpłynąć na niektóre jego komponenty. Ponadto na terenie planu planuje się również realizację nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką. Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu WS.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośrednio ści	okresu trwania	często tliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywność przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne/ negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/ zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/ pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/ negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/ pozytywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	nieznaczne/ zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu (uchwała Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku). W obowiązującym planie obszar ten również przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych z dopuszczeniem m. in. drobnych usług, urządzeń sportowych, plaż, ciągów pieszych i rowerowych.

Brak realizacji ustaleń MPZP, zarówno obowiązujących jak i projektowanego pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie większych powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwiet-

nia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości wód, powietrza oraz klimatu akustycznego, a także zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie wód, powietrza oraz klimatu akustycznego;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń;
- zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie 1WS przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, która to potwierdzi stwierdzone w 2012 roku siedliska bobra europejskiego oraz wskaże ich ewentualne siedliska w stanie obecnym. W przypadku stwierdzenia jego obecności należy lokalizować ewentualne przystanie, mariny, terenowe urządzenia sportowe poza miejscem jego siedliska.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zieleńią;

- wyznaczenie terenów WS,
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych przeznaczonych pod zainwestowanie.

Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz kozioroga, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS z dodatkowym przeznaczeniem na pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), mariny (nie dopuszcza się zaplecza noclegowego), gastronomię (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. W planie ustalono, iż gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), budynki w ramach przeznaczenia mariny oraz pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), plaże, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe, dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (B), ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów dopuszczono m. in. w wydzieleniu wewnętrznym (C) i (D), zaś w ramach grupy kategorii przeznaczeń obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków. Ponadto ustalono, iż terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Zatem budynki, obiekty, które mogłyby potencjalnie najbardziej negatywnie wpłynąć na stanowiska bobra powinny być zlokalizowane poza jego siedliskiem. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika, przy którym znajdują się stanowiska bora.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie tym przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, która to potwierdzi stwierdzone w 2012 roku siedliska bobra europejskiego oraz wskaże ich ewentualne siedliska w stanie obecnym. W przypadku stwierdzenia jego obecności należy lokalizować ewentualne przystanie, mariny, terenowe urządzenia sportowe poza miejscem jego siedliska. Ponadto należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyłączenia z zainwestowania obszaru siedliska.

W rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. Stanowiska kozioroga zlokalizowane są na kilku dębach rosnących na wale przeciwpowodziowym, który obecnie pełni również funkcje rekreacyjną – ciąg pieszo-rowerowy. Plan nie zawiera ustaleń mających na celu ochronę istniejących drzew rosnących na wale przeciwpowodziowym, ale też nie zmienia na tym terenie istniejącego zagospodarowania.

Należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyznaczeniu szpaleru drzew objętego ochroną obejmującego drzewa na których stwierdza się występowanie kozioroga. Niemniej jednak

należy dodać, iż w przypadku modernizacji wału lub w przypadku stwierdzenia, iż czynnikiem stwarzającym stan zagrażający bezpieczeństwu obwałowań są rosnące na nim drzewa, mogą one zostać usunięte w drodze decyzji, niezależnie od zapisu planu miejscowego.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująca:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;

- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią, wyznaczenie terenów WS;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 – obszary zieleni 1.

Obszar objęty planem obejmuje część koryta rzeki Odry na odcinku znajdującym się w centralnej części Wrocławia wraz z terenami nadbrzeżnymi. Jego północną granicę stanowi ulica Osobowicka, w rejonie zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega istniejąca linia kolejowa. W obszarze planu znajduje się część koryta rzeki Odry wraz z niewielkim zbiornikiem wodnym stanowiącym jej „odnogę” w rejonie kanału Różanka, który wykorzystywany jest w celach rekreacyjno-sportowych. W rejonie tym zlokalizowana jest ogólnodostępna przystań wioślarska Pegaz. Na obszarze planu znajduje się również budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Przez obszar planu przebiegają sieci kanalizacji.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie dwóch stanowisk bobra europejskiego. Ponadto w rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. W Polsce bóbr europejski jest gatunkiem objętym ochroną częściową, zaś kozioróg ochroną ścisłą, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleńkami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń nadrzeczna oraz wysoka, którą należy chronić.

W wyniku realizacji ustaleń planu w niewielkim stopniu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna. Projekt planu zakłada obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnego na poziomie co najmniej 80% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 30%) oraz nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej na poziomie 70% (z wyjątkiem gastronomi, krytych urządzeń sportowych, marin, pasażerskich portów i przystani oraz obiektów do parkowania – 15%), a także zakłada wprowadzenie zieleni na powierzchniach niezabudowanych i

nieutwardzonych. Zatem wydaje się, iż przeważającej części obszar planu pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny nadrzeczne o funkcjach przyrodniczych. Dopuszczone w planie budynki i obiekty trwale związane z gruntem zlokalizowane mają być w wydzielaniu wewnętrznym (A). Na terenie tym linie zabudowy w większości odzwierciedlają stan istniejący - budynek przedwojennej hali sportowej z lat 30-tych. Zatem dopuszczone funkcje na tym terenie powinny zostać zlokalizowane w istniejącym budynku. Ponadto zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej, a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ustaleń planu nie powinna mieć znaczącego wpływu na warunki klimatu lokalnego oraz warunki występowania wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadto realizacja ustaleń planu praktycznie niewiele zmieni w zakresie powierzchni ziemi i gleby. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, niemniej jednak realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz kozioroga, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS z dodatkowym przeznaczeniem na pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), mariny (nie dopuszcza się zaplecza noclegowego), gastronomię (nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej), terenowe urządzenia sportowe, kryte urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. W planie ustalono, iż gastronomię, kryte urządzenia sportowe oraz obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A), budynki w ramach przeznaczenia mariny oraz pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniu wewnętrznym (A), plaże, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe, dopuszcza się wyłącznie w wydzielaniach wewnętrznych (B), ciąg pieszo-rowerowy w formie drogi dla pieszych i rowerów dopuszczono m. in. w wydzielaniu wewnętrznym (C) i (D), zaś w ramach grupy kategorii przeznaczeń obiekty infrastruktury technicznej nie dopuszcza się budynków. Ponadto ustalono, iż terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne. Zatem budynki, obiekty, które mogłoby potencjalnie najbardziej negatywnie wpłynąć na stanowiska bobra powinny być zlokalizowane poza jego siedliskiem. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, marin czy terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża zbiornika, przy którym znajdują się stanowiska bora. Z drugiej strony teren, na którym stwierdzono występowanie bobra wykorzystywany jest do celów rekreacyjno-sportowych od lat. Przystań wioślarska Pegaz zlokalizowana przy zbiorniku wodnym, stanowiącym odnogę rzeki Odry, a przy którym znajdują się stanowiska bobra, funkcjonuje na tym terenie od 2013 roku.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie tym przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, która to potwierdzi stwierdzone w 2012 roku siedliska bobra europejskiego oraz wskaże ich ewentualne siedliska w stanie obecnym. W przypadku stwierdzenia jego obecności należy lokalizować ewentualne przystanie, mariny, terenowe urządzenia sportowe poza miejscem jego siedliska. Ponadto należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyłączenia z zainwestowania obszaru siedliska.

W rejonie wschodniego krańca MPZP wykazano występowanie chrząszcza – kozioróg dębosz. Stanowiska kozioroga zlokalizowane są na kilku dębach rosnących na wale przeciwpowodziowym, który obecnie pełni również funkcje rekreacyjną – ciąg pieszo-rowerowy. Plan nie zawiera ustaleń mających na celu ochronę istniejących drzew rosnących na wale przeciwpowodziowym, ale też nie zmienia na tym terenie istniejącego zagospodarowania.

Należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyznaczeniu szpaleru drzew objętego ochroną obejmującego drzewa na których stwierdza się występowanie kozioroga. Niemniej jednak

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

należy dodać, iż w przypadku modernizacji wału lub w przypadku stwierdzenia, iż czynnikiem stwarzającym stan zagrażający bezpieczeństwu obwałowań są rosnące na nim drzewa, mogą one zostać usunięte w drodze decyzji, niezależnie od zapisu planu miejscowego.

Ponadto na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku. Tereny obowiązującego planu, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Celem niniejszego planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania planowanych plaż miejskich oraz terenów rekreacyjno-sportowych oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązującego planu miejscowego, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

Wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

Magdalena Doniec