



Wrocław, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.1.2019

Nasz znak: WR-RPP.610.444.2023.mk



DECYZJA Nr 216/RPP/M-444/2023



Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 17 kwietnia 2023 r. znak BRW-DPP3.6721.1.2019 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP3.6721.1.2019 z dnia 17 kwietnia 2023 r. (data wpływu 19.04.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Mokronoskiej i Ibn Siny Awicenny we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr V/94/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. Obszar objęty projektem planu o powierzchni ok. 196 ha położony jest w południowo-zachodniej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Oporów i Muchobór Wielki, przy granicy z gminą Kąty Wrocławskie.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) nr arkuszy M-33-34-D-b-4, M-33-34-D-d-2, M-33-34-D-b-3, podanych do publicznej wiadomości zgodnie art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do ww. uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenów znajdujących się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP teren objęty projektem planu znajduje się w niewielkim fragmencie na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny we Wrocławiu teren oznaczony na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS stanowi ciek naturalny – wodę płynącą – rzeka Kasina będąca pod zarządem tego Nadzoru Wodnego. W związku z tym, będą występowały ograniczenia w stosunku do zagospodarowania terenów przyległych do obszarów 1WS, 2WS, 3WS, 4WS wynikające z art. 232, 233 ustawy Prawo wodne - *Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód.* Aby uzyskać pewność, że powyższe zakazy będą w przyszłości respektowane oraz zostaną ujęte w procesie planistycznym wnosi się o dodanie na rysunku planu tzw. „strefy konserwacji cieków wodnych”, w stosunku do których będą obowiązywać powyższe ograniczenia.

Z kolei tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS, 10WS – stanowią urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów melioracyjnych. Wątpliwość budzi również fakt, że teren 12WS (który jest zbiornikiem retencyjnym zakładu Poczty Polskiej na rysunku oznaczony 11AG) został wyodrębniony i ustalono dla niego przeznaczenie poprawnie, natomiast w takim samym przypadku na granicy obszaru 15AG oraz 7Z zbiornik retencyjny widoczny na podkładzie mapy zasadniczej już nie został wyodrębniony.

Ponadto na terenie działki nr 3/5 AM-16, obręb Oporów, znajduje się urządzenie wodne w postaci rowu o nazwie R-K-10. Na terenie działek nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6 AM-17, obręb Oporów, znajduje się urządzenie wodne w postaci rowu o nazwie R-K-9.1. Na terenie działek nr 3/1 AM-17, 2/1 AM-20, obręb Oporów, znajduje się urządzenie wodne w postaci rowu o nazwie R-K-9. Na terenie działki nr 1 AM-20, obręb Oporów, znajduje się urządzenie wodne w postaci rowu o nazwie R-K-9.2.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Kubiacyk Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817 e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a