



Wrocław, dnia 27 kwietnia 2023 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.7.2019

00042355/2023/W

Nasz znak: WR.RPP.610.443.2023.og



A. Smolowski

DECYZJA Nr 215/RPP/M-443/2023



Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 13 kwietnia 2023 r. znak: BRW-DPP1.6721.7.2019 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szczecińskiej we Wrocławiu

orzekam

uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią **pod warunkiem** uzupełnienia ustaleń szczegółowych terenów znajdujących się w granicach tego obszaru o odniesienie do §9. uchwały.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP1.6721.7.2019 z dnia 13 kwietnia 2023 r. (data wpływu 19.04.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szczecińskiej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr XII/287/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2019 r.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Wzdłuż wschodniej granicy opracowania przepływa obwałowana rzeka Ślęza, dla której sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP), podane do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, stanowiące podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i do uzgadniania dokumentów w tym zakresie. Teren objęty planem graniczy z lewobrzeżnym wałem przeciwpowodziowym rzeki Ślęza w km 4+100 – 7+045. Na podstawie aktualnie obowiązujących MZP, arkusze: WROCŁAW-STABŁOWICE M-33-34-D-b-1, WROCŁAW-KOZANÓW M-33-34-D-b-2, WROCŁAW-ŻERNIKI M-33-34-D-b-3 i WROCŁAW-NOWY DWÓR M-33-34-D-b-4, ustalono, że teren objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania rzeki Odry, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zb. Mietków.

Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy Prawo wodne. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne są:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,

c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Na rysunku planu, w zakresie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 Prawa wodnego, naniesiono trzy odrębne oznaczenia: „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%”, „obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%” oraz „granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią”, którą w opisie oznaczeń graficznych w §3. ust. 2 zakwalifikowano do „obowiązujących ustaleń planu”. Wyznaczono też linię stanowiącą „granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego”. W §9. ust. 3. odniesiono się do przepisów odrębnych wynikających z Prawa wodnego dla obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, a w §29. ust. 3. pkt 15) podano, że wał rzeki Ślęzy usytuowany jest poza granicą obszaru objętego planem.

Ocenę zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, poza samymi MZP i MRP prowadzi się również, a właściwie przede wszystkim, w oparciu o zgodność z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) ustawy Prawo wodne, określonymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714) będącym strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce i podlegającym aktualizacji co 6 lat, w myśl art. 173 ust. 19 ustawy. Dokument przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. i ogłoszony w dniu 22 grudnia 2022 r., który wszedł w życie w dniu 23 marca 2023 r. stanowi aktualizację dotychczasowego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry. Jako cele główne Planu wymienia się m.in. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego i pod kątem spełnienia tych celów analizuje się ustalenia projektów dokumentów planistycznych, w tym m.p.z.p. W myśl art. 166 ust. 3 Prawa wodnego dokonując uzgodnień Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szczecińskiej we Wrocławiu był już przedmiotem uzgodnienia i Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgodnił go decyzją nr 124/RPP/M-253/2023 z dnia 15 marca 2023 r. pod warunkami: „uzupełnienia ustaleń szczegółowych terenów znajdujących się w granicach tego obszaru o odniesienie do §9. uchwały” i „uzupełnienia zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1Z w §28. o zastrzeżenie, że szalety można realizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią”.

W §9. ust. 1. zawarto odniesienie do przepisów odrębnych wynikających z Prawa wodnego obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, a w ust. 2 ustalono nakaz „stosowania technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi”.

Z wyodrębnionych w planie jednostek planistycznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się tylko dwa tereny oznaczone symbolami: 1Z (zieleń), 2KK (infrastruktura kolejowa). Przez obszar ten przebiega też m.in. korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego (crp).

Dla terenu 1Z ustalonym w §29. ust.1. przeznaczeniem są: Zieleń rekreacyjna, gastronomia, obiekty naukowe i badawcze, magazyny, obsługa pojazdów, naprawa pojazdów, wody powierzchniowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej i szalety. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono dodatkowo, że gastronomię i szalety dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (A), magazyny wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C), przy czym nie dopuszcza się w ramach tych magazynów realizacji budynków. Obiekty naukowe i badawcze dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych (D) i (E), obsługę pojazdów i naprawę pojazdów wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (D). Co istotne w przedmiocie uzgodnienia określonym w art. 166 ust. 2 pkt 5) Prawa wodnego wydzielenia te znajdują się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Z kolei zgodnie z §4. ust. 2 pkt 3) grupa kategorii przeznaczenia „zieleń rekreacyjna” obejmuje: pasażerskie porty i przystanie (z których dopuszcza się tylko przystanie w myśl §5. pkt 1), terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne i łąki i uznaje się, że odniesienie do przepisów odrębnych oraz ustalony w planie ogólny nakaz stosowania odpowiednich technologii będą wystarczające dla ograniczenia wzrostu ryzyka powodziowego na tym terenie. Uznaje się za zasadne uzupełnienie ustaleń szczegółowych dla terenów położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o odniesienie do §9. uchwały.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie podstawowe terenów znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, których sposób zagospodarowania nie stoi wprost w sprzeczności z celami zarządzania ryzykiem powodziowym w rozumieniu art. 16 pkt 4) Prawa wodnego, przyjętymi w PZRP, można stwierdzić, że plan odzwierciedla poziom zagrożenia powodziowego wynikający z aktualnie obowiązujących MZP i MRP. Ponadto najistotniejszy warunek uzgodnienia określony w decyzji nr 124/RPP/M-253/2023 z dnia 15 marca 2023 r. dotyczący wykluczenia możliwości realizacji szaleatów w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został spełniony w przedłożonym do ponownego uzgodnienia projekcie dokumentu.

Mając na uwadze powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Dariusz Karłos

Sprawę prowadzi:

Ożana Gromada - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817 e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni we Wrocławiu (NW Wrocław),
- RPP a/a