



Pani
Jolanta Niezgodzka
Pan
Piotr Uhle
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 4 maja 2023 r

Nr sprawy: WPL-ZT3.0003.1.2023
Nr pisma: WPL-ZT3.0003.1.2023.LG1
WPL-ZDGP.0003.1.2023.BW-1

Dotyczy: wydania warunków zabudowy dla inwestycji planowanej do realizacji na terenie: obręb: Krzyki, AR_8, działka nr 47

Szanowni Państwo Radni,

w odpowiedzi na zapytanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na terenie j.w. uprzejmie proszę przyjąć, co następuje.

Zgodnie z art. 52 ust 1 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora. Złożenie takiego wniosku stanowi w myśl art. 61 ust. 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (dalej k.p.a) wszczęcie postępowania administracyjnego, które kończy się wydaniem stosownej decyzji (ustalającej lub odmawiającej ustalenia warunków zabudowy), na podstawie art. 104 k.p.a., albo umarzającej postępowanie na podstawie art. 105 k.p.a. Zakres i przedmiot tego postępowania zostaje wyznaczony przez treść żądania wnioskodawcy.

Przepisem szczególnym, który wprowadza możliwość zawieszenia postępowania w sprawie warunków zabudowy jest regulacja zawarta w art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który przewiduje zawieszenie postępowania na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku (od 23.04.2023 r. na 18 miesięcy). Wniosek w przedmiotowej sprawie został złożony w dniu 12 marca 2021 r., natomiast uchwała intencyjna została podjęta przez Radę Miejską Wrocławia w dniu 24 listopada 2022 r. Analizując powyższe należy zauważyć, że ze względu na upływ czasu, zawieszenie na podstawie art. 62 ust. 1 nie było możliwe.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje także bezprzedmiotowością



SWOS-WPL-00002498/2023

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53; 50-030 Wrocław
tel. +48 717 77 73 25
fax +48 717 77 86 59
wpl@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

rozpatrywanego wniosku o warunki zabudowy i nie stanowi przesłanki do umorzenia postępowania w trybie art. 105 k.p.a.

Reasumując, postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy zainicjowane złożonym w dniu 12.03.2021 r. wnioskiem jest na etapie dalszego rozpatrywania. W świetle obowiązujących przepisów prawa organ zobligowany jest zakończyć toczące się postępowanie decyzją administracyjną. Natomiast kierunek i rozstrzygnięcie merytoryczne nastąpi po zebraniu całościowego materiału dowodowego oraz stosownie do okoliczności faktycznych i prawnych.

Z poważaniem,

Busza Wowrzeczka
Z-ca Dyr. ds. Gospodarki Przestrzennej
[dokument podpisano podpisem elektronicznym]

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta, ul. Sukiennice 9, 50-029 Wrocław
2. Biuro Rady Miejskiej, ul. Sukiennice 9, 50-029 Wrocław
3. a/a