



znak: ZNS.9022.6.7.2023.MG

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WROCŁAW, dnia 18 kwietnia 2023 r.
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 02-05-2023

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2023 r.

Wpł. 28-04-2023

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 20.03.2023 r. (data wpływu 24.03.2023 r.) znak: WPL-DPP1.6721.1.2023 numer ewidencyjny pisma 00028074/2023/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla wyznaczonego na rysunku planu terenu oznaczonego symbolem „U” przeznaczonego pod usługi wskazane jest uszczegółowienie tego przeznaczenia (rodzaj usług).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 20.03.2023 r. (data wpływu 24.03.2023 r.) znak: WPL-DPP1.6721.1.2023 numer ewidencyjny pisma 00028074/2023/W, Dyrektor Departamentu Strategii Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony w związku z uchwałą Nr LXIII/1640/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Obszar opracowania o powierzchni ok. 0,2 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zalesie.

Celem przystąpienia do projektu planu jest uzupełnienie zapisów obowiązującego planu o usługi oświatowe w celu umożliwienia ich realizacji dla Technikum Żeglugi Śródlądowej.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z granicą strefy konserwatorskiej, granicą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych

zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna linia zabudowy, obowiązująca linia zabudowy, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy, drzewo do zachowania, strefa zieleni, obiekt wpisany do rejestru zabytków, budynek o odrębnych ustaleniach.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na usługi z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 2) teren oznaczony symbolem „2U” przeznaczony na usługi z wyłączeniem: usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług sportu i rekreacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Ustaleniami planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego, w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, dla przeznaczenia teren u usług edukacji, w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają odpowiednie warunki akustyczne. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% działki budowlanej na terenach o symbolu „1U” oraz 25% na terenach o symbolu „2U”. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacyjnej deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszczono po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzanie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowej kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne. Zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z promieniowania słonecznego oraz urządzeń wykorzystujących energię wiatru

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
wrocław
Pawel Wroblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a