

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław Numer identyfikacyjny REGON 931934839	BILANS jednostki budżetowej sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU
		Wysłać bez pisma przewodniego 43D1853599A81D2E 

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	32 892 244 745,34	32 902 646 458,07	A Fundusz	33 018 296 591,26	33 003 911 007,37
A.I Wartości niematerialne i prawne	331 860,69	7 375,00	A.I Fundusz jednostki	28 697 462 654,29	29 157 287 790,57
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	30 171 696 197,97	29 992 650 601,81	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80
A.II.1 Środki trwałe	28 901 331 964,15	28 586 260 868,51	A.II.1 Zysk netto (+)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80
A.II.1.1 Grunty	27 419 200 003,72	27 172 967 497,48	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	853 173 733,63	638 212 869,46	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 461 057 889,84	1 373 719 409,80	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	14 427 662,55	12 772 215,94	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	2 491 370,42	1 901 577,77	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	4 155 037,62	24 900 167,52	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	288 338 188,87	331 676 150,98
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 270 364 233,82	1 406 389 733,30	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	250 006 187,69	294 475 553,48
A.III Należności długoterminowe	95 971 899,18	80 595 094,72	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	89 152 446,87	130 245 560,15
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	2 624 244 787,50	2 829 393 386,54	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	24 673 349,01	18 784 376,40
A.IV.1 Akcje i udziały	2 572 055 287,50	2 807 193 386,54	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	2 744 981,25	2 969 346,95
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	23 983 326,67	25 232 498,35

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

(główny księgowy)

BeSTia

2023-03-29

(rok, miesiąc, dzień)

43D1853599A81D2E

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	52 189 500,00	22 200 000,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	64 043 264,07	74 690 569,00
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	29 237 028,67	23 640 876,03
B Aktywa obrotowe	414 390 034,79	432 940 700,28	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	4 681 245,35	6 447 131,41
B.I Zapasy	29 315,51	417 539,79	D.II.8 Fundusze specjalne	11 490 545,80	12 465 195,19
B.I.1 Materiały	29 315,51	27 613,66	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	11 386 816,32	12 298 837,14
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	103 729,48	166 358,05
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	2 846 976,04	8 505 275,88
B.I.4 Towary	0,00	389 926,13	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	35 485 025,14	28 695 321,62
B.II Należności krótkoterminowe	373 586 010,58	395 959 725,72			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	4 387 260,74	225 164,22			
B.II.2 Należności od budżetów	75 935 832,75	77 741 234,81			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	119 834 706,77	113 886 495,86			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	173 428 210,32	204 106 830,83			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	40 774 708,70	36 563 434,77			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	40 774 708,70	36 563 434,77			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	0,00	0,00			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

(główny księgowy)

BeSTia

2023-03-29

(rok, miesiąc, dzień)

43D1853599A81D2E

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	33 306 634 780,13	33 335 587 158,35	Suma pasywów	33 306 634 780,13	33 335 587 158,35

SKARBNIA MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Jacek Sutryk

(główny księgowy)

BeSTia

2023-03-29

(rok, miesiąc, dzień)

43D1853599A81D2E

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

(główny księgowy)

BeSTia

2023-03-29

(rok, miesiąc, dzień)

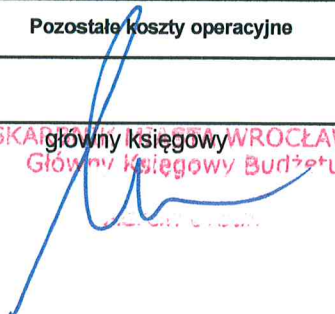
43D1853599A81D2E

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: WROCLAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU
Numer identyfikacyjny REGON 931934839		Wysłać bez pisma przewodniego 61E7581185966E70 
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	5 685 219 421,32	5 633 717 528,79
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	133 829 114,79	178 768 159,01
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	1 330 689,41
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	5 551 390 306,53	5 453 618 680,37
B. Koszty działalności operacyjnej	1 286 888 616,92	1 475 221 922,28
B.I. Amortyzacja	58 689 689,23	58 102 011,46
B.II. Zużycie materiałów i energii	39 053 635,01	41 920 943,83
B.III. Usługi obce	924 135 338,50	1 010 477 018,31
B.IV. Podatki i opłaty	8 793 374,60	9 401 639,37
B.V. Wynagrodzenia	192 755 108,94	203 261 333,01
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	36 925 803,10	39 823 498,41
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	10 442 173,08	12 353 035,46
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	7 818 532,28	93 252 957,65
B.X. Pozostałe obciążenia	8 274 962,18	6 629 484,78
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	4 398 330 804,40	4 158 495 606,51
D. Pozostałe przychody operacyjne	146 463 718,10	44 202 726,09
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
D.II. Dotacje	0,00	0,00
D.III. Inne przychody operacyjne	146 463 718,10	44 202 726,09
E. Pozostałe koszty operacyjne	145 062 617,02	154 152 929,19


SKARNOŚĆ KSIĘGOWY WROCLAWIA
Główny księgowy Budżetu
BeSTia

2023-03-29
rok, miesiąc, dzień

61E7581185966E70


Jacek Sułyk
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	145 062 617,02	154 152 929,19
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	4 399 731 905,48	4 048 545 403,41
G.	Przychody finansowe	16 959 056,92	36 004 317,49
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	12 702 946,45	33 062 428,01
G.III.	Inne	4 256 110,47	2 941 889,48
H.	Koszty finansowe	95 857 025,43	237 926 504,10
H.I.	Odsetki	30 327 167,47	146 769 153,85
H.II.	Inne	65 529 857,96	91 157 350,25
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

główny księgowy

2023-03-29

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

główny księgowy

BeSTia

2023-03-29

rok, miesiąc, dzień

61E7581185966E70

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Własne sprawozdanie jednostkowe pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław Numer identyfikacyjny REGON 931934839	Zestawienie zmian w funduszu jednostki sporządzone na dzień 31-12-2022 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU Wysłać bez pisma przewodniego 6842BF4958C24D4F 
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I. Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	29 183 665 378,60	28 697 462 654,29
I.1. Zwiększenie funduszu (z tytułu)	7 592 036 603,41	9 065 703 973,43
I.1.1. Zysk bilansowy za rok ubiegły	3 458 991 134,95	4 320 833 936,97
I.1.2. Zrealizowane wydatki budżetowe	2 834 698 238,37	3 441 520 416,41
I.1.3. Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00
I.1.4. Środki na inwestycje	498 101 206,86	569 167 265,19
I.1.5. Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00
I.1.6. Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	6 233 540,70	3 428 155,85
I.1.7. Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00
I.1.8. Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.1.9. Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00
I.1.10. Inne zwiększenia	794 012 482,53	730 754 199,01
I.2. Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	8 078 239 327,72	8 605 878 837,15
I.2.1. Strata za rok ubiegły	0,00	0,00
I.2.2. Zrealizowane dochody budżetowe	5 899 726 785,40	5 812 275 688,38
I.2.3. Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00
I.2.4. Dotacje i środki na inwestycje	1 375 280 114,45	1 673 008 433,91
I.2.5. Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00
I.2.6. Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	322 120 627,42	581 940 467,43
I.2.7. Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00
I.2.8. Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.2.9. Inne zmniejszenia	481 111 800,45	538 654 247,43
II. Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	28 697 462 654,29	29 157 287 790,57

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

główny księgowy

2023-03-29

rok, miesiąc, dzień

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80
III.1.	zysk netto (+)	4 320 833 936,97	3 846 623 216,80
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	33 018 296 591,26	33 003 911 007,37

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

główny księgowy

2023-03-29

rok, miesiąc, dzień

PREZIDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny księgowy Budżetu

Marcin Uchacz
główny księgowy

2023-03-29

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

kierownik jednostki

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
1.	Informacje ogólne
1.1	Nazwa jednostki
	Urząd Miejski Wrocławia
1.2	Siedziba jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.3	Adres jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Miejski jest jednostką organizacyjną Miasta, przy pomocy, której Prezydent realizuje gminne i powiatowe zadania publiczne, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw oraz porozumień zawartych z innymi jednostkami administracji publicznej. Funkcjonowanie Urzędu opiera się na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności służbowych i indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań. Kierownikiem Urzędu oraz zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników, kierowników jednostek organizacyjnych i powiatowych służb, inspekcji i straży jest Prezydent. Prezydent kieruje pracą Urzędu przy pomocy Kierownictwa Urzędu oraz Dyrektorów komórek organizacyjnych Urzędu. W drodze zarządzenia może powierzyć członkom Kierownictwa Urzędu prowadzenie określonych spraw, a w szczególności nadzór nad komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta. Urząd jest pracodawcą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.) i pracodawcą samorządowym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530). Urząd działa na podstawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia (obecnie zarządzenie nr 9271/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 grudnia 2022r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia z późn. zm.)
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku. Dane porównywalne zostały zaprezentowane za rok obrotowy od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu zawierają dane Urzędu oraz bilans z wykonania budżetu. Informacja dodatkowa Urzędu obejmuje swym zakresem również dane wynikające z bilansu z wykonania budżetu wchodzącego w skład sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia.
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	4.1. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego Urzędu Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2021 roku poz. 217), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2021 roku poz. 305) z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U z 2020 roku, poz. 342) – dalej „rozporządzenie w sprawie rachunkowości”.

Na podstawie rozporządzenia w sprawie rachunkowości Urząd sporządził jednostkowe sprawozdanie finansowe za 2022 rok, na które składa się:

- bilans Urzędu sporządzony na dzień 31 grudnia 2022 roku,
- rachunek zysków i strat Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku,
- zestawienie zmian w funduszu Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku,
- informacja dodatkowa Urzędu.

Rachunek zysków i strat Urząd sporządził w wariantcie porównawczym.

Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- środków trwałych (pkt 4.3.2),
- inwestycji w jednostkach podporządkowanych (pkt 4.5),
- kredytów i pożyczek (pkt 4.11).

Szczególne zasady rachunkowości przyjęte w Urzędzie zostały opisane w Zarządzeniu Prezydenta nr K/45/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Prowadzenie rachunkowości oraz obieg dokumentów w Urzędzie uregulowane zostały w następujących zarządzeniach Prezydenta:

- K/47/18 z 27 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 129/18 z 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia wspólnych zasad (polityki) rachunkowości, zasad sporządzania sprawozdania finansowego oraz bilansu skonsolidowanego Miasta Wrocławia,
- K/15/15 z 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia procedury ewidencji, poboru, księgowania i egzekucji podatków, opłat, niepodatkowych należności budżetowych, cywilnoprawnych i administracyjno-prawnych stanowiących dochód Gminy Wrocław oraz Skarbu Państwa,
- K/3/18 z 21 lutego 2018 roku w sprawie wdrożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia systemu informatycznego w zakresie elektronicznego obiegu faktur i wniosków (EOF),
- 3014/15 z 30 listopada 2015 roku w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia,
- K/29/19 z 23 października 2019 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 5881/16 z 6 grudnia 2016 roku w sprawie wprowadzenia procedury rozliczania podatku VAT przez podatnika Gminę Wrocław, zmienione zarządzeniami nr 7421/17 z 6 grudnia 2016 roku, 986/19 z 15 maja 2019 roku i 3853/20 z 30 września 2020 roku.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są początkowo ujmowane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości.

4.3. Środki trwałe

4.3.1. Wycena środków trwałych

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (patrz punkt 4.3.2), a w przypadku otrzymania ich nieodpłatnie, w wartości określonej w decyzji o przekazaniu, pomniejszonych o umorzenie lub w wartości godziwej. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania zalicza się do kosztów zużycia materiałów. Wydatki na zakup pozostałych środków trwałych (wyposażenia) oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej lub równej 10.000 zł klasyfikowane są jako wydatki bieżące.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych

korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości. W uzasadnionych przypadkach dla środków trwałych dopuszcza się ustalenie indywidualnych stawek amortyzacyjnych zależnych od okresu użytkowania środka trwałego.

Ze względu na specyfikę działalności Miasta, które nie dokonuje inwestycji majątkowych z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami w sprawie zasad rachunkowości nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste), z wyjątkiem przypadków zniszczenia, trwałego zaprzestania korzystania ze środków trwałych lub innych podobnych czynników.

4.3.2. Kompletność rejestrów gruntów

W 2018 roku zakończono proces porządkowania gruntów ujawnionych w ewidencji księgowej w związku z wdrożonym w 2016 roku Systemem Gospodarowania Nieruchomościami (SGN).

Grunty, stanowiące własność Miasta, na których zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz innych podmiotów, ujmowane są w ewidencji bilansowej Miasta, a prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej wartości, który według stanu na 31 grudnia 2021 roku wyniósł 5.810.630.945,35 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 853.173.733,63 zł) a według stanu na 31 grudnia 2022 roku wyniósł 5.691.155.010,08 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 638.212.869,46 zł) (nota nr 1).

Na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, które na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2019 roku, uległy przekształceniu w prawo własności, utworzono odpis w 100% w łącznej wysokości 196.719.402,23 zł. W 2021 roku odpis ten wyniósł 467.394.010,74 zł.

Ponadto według stanu na 31 grudnia 2022 roku, na grunty oddane w użytkowanie wieczyste a niepodlegające przekształceniu z mocy prawa, utworzony został odpis z tytułu trwałej utraty wartości w wysokości 5.494.435.607,85 zł (według stanu na 31 grudnia 2021 roku wynosił on 5.343.236.934,61 zł). Wysokość odpisu została ustalona szacunkowo na podstawie wyliczenia na próbie wybranych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste niepodlegających przekształceniu z mocy ustawy z 20 lipca 2018r, co stanowiło 76% wartości księgowej gruntów niepodlegających przekształceniu. Zgodnie z uchwałą Komitetu Standardów Rachunkowości z 11 lutego 2019 r. przeprowadzono test według scenariusza 1, a do wyliczeń przyjęto stopę dyskontową wynikającą z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta (3,5%). Zrezygnowano z analizy odpisu na podstawie scenariusza 2 z uwagi na fakt, że prawdopodobieństwo przekształcenia z mocy ustawy z 29 lipca 2005 roku w Mieście Wrocław jest niskie. Wartość odpisu wyniosła 90% wartości księgowej gruntów. Stawkę wyliczonego odpisu zastosowano dla łącznej wartości gruntów niepodlegającym przekształceniu z mocy ustawy.

Wartość gruntów w ewidencji bilansowej Urzędu (po uwzględnieniu dokonanych odpisów) na koniec 2022 roku wyniosła 27.172.967.497,48 zł (nota nr 1).

4.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.5. Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostki zależne, w jednostki współzależne oraz w jednostki stowarzyszone są wyceniane według metody praw własności. Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Miasto, jako jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora, metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, ustalonych na dzień objęcia kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, jak i wszelkie inne zmiany, w tym wynikające z rozliczeń z Miastem, jako jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem.

Pozostałe inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wpłaty oraz dokonane aporty na poczet zwiększenia kapitału, które nie zostały zarejestrowane do dnia bilansowego oraz dopłaty zwrotne do kapitału Miasto klasyfikuje jako inne długoterminowe aktywa finansowe.

Ze względu na specyfikę działalności spółek podporządkowanych Miasta, które zarządzają majątkiem Miasta i które nie są tworzone, podobnie jak budowane środki trwałe (jak opisano w punkcie 4.3.1), z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami rozporządzenia o zasadach rachunkowości trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest rozpoznawana jedynie w przypadku decyzji o braku kontynuacji działalności jednostki podporządkowanej bądź o jej sprzedaży przez Miasto (do wartości oczekiwanej ceny sprzedaży netto). Wycena według metody praw własności pozwala odzwierciedlić wyniki spółek w wyniku Miasta, pomniejszając wartość finansowych aktywów trwałych Miasta w przypadku, gdy środki trwałe zarządzane przez te spółki nie pozwalają na odzyskanie ich wartości.

Przychody ze sprzedaży udziałów i akcji ujmują się w przychodach finansowych, a wartość sprzedanych udziałów i akcji odnoszona jest na koszty finansowe, podobnie jak skutki likwidacji spółek.

Zwiększenie inwestycji długoterminowej w postaci aportu aktywów do jednostki podporządkowanej jest ujmowane w inwestycjach w wartości wynikającej z aktu notarialnego. Różnica pomiędzy wartością księgową netto wnoszonych aktywów a ich wartością z aktu notarialnego jest odnoszona na fundusz Miasta.

4.6. Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

4.7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty bankowe o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące wyceniane są według wartości nominalnej.

4.8. Rozliczenia międzyokresowe

Miasto dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Miasto dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu.

4.9. Fundusz

Fundusz Miasta stanowi równowartość majątku trwałego i obrotowego Urzędu i ich zmian. Wszelkie zmiany tego funduszu ujmują się zgodnie z odrębnymi przepisami regulującymi gospodarkę finansową Urzędu.

Na zwiększenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- dodatni wynik finansowy roku obrotowego (zysk bilansowy) wykazany przez Urząd za rok ubiegły,
- zrealizowane wydatki budżetowe za rok obrotowy,
- wpływ środków przeznaczonych na finansowanie inwestycji,
- wartość otrzymanych nieodpłatnie wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych i inwestycji (środków trwałych w budowie),
- zwiększenie dotychczasowej wartości brutto środków trwałych na skutek zarządzonej aktualizacji,
- ujawnienie środków trwałych,

- wartość objętych akcji i udziałów
 - wartość aktywów przejętych od zlikwidowanych jednostek,
 - środki niewygasające, które dotyczą roku ubiegłego, realizowane w danym roku.
- Na zmniejszenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:
- ujemny wynik finansowy roku obrotowego (strata bilansowa) wykazana przez Urząd w sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły,
 - zrealizowane dochody budżetowe za rok obrotowy,
 - wartość rozchodowanych środków trwałych (w tym w budowie) na skutek zużycia, przekazania nieodpłatnego, sprzedaży lub wniesionych w formie wkładu niepieniężnego,
 - koszty dotyczące sprzedanych lub przekazanych nieodpłatnie inwestycji (środków trwałych w budowie),
 - wartość pasywów przejętych od zlikwidowanych lub połączonych jednostek,
 - środki budżetowe wykorzystane na inwestycje,
 - rozliczone w danym roku dotacje przekazane z budżetu.
- Zestawienie zmian w funduszu jest wynikiem obrotów na kontach funduszu.

4.10. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Urzędzie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania, z wyjątkiem rezerw na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne i rentowe, jak opisano poniżej.

Urząd prowadzi program wypłat nagród jubileuszowych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów nagród jubileuszowych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto prowadzi program wypłat odpraw emerytalnych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów odpraw emerytalnych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto wpłaca dodatkowe składki na fundusz socjalny dla emerytowanych pracowników. Jest to program określonych świadczeń pracowniczych. Koszty z tytułu tych świadczeń ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie naliczenia rocznego odpisu na Zakładowy Fundusz Socjalny.

Zgodnie z §14 rozporządzenia w sprawie rachunkowości jednostki nie dokonują biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.

4.11. Kredyty bankowe, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są ujmowane w wartości otrzymanych środków pieniężnych. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych i rozpoznawane w kosztach finansowych w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe od zobowiązań z tytułu kredytów naliczone w danym roku obrotowym ujmowane są w pozycji wynik na operacjach niekasowych w bilansie z wykonania budżetu (nie są odnoszone do rachunku zysków i strat) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad rachunkowości. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są wykazywane w bilansie z wykonania budżetu, natomiast zobowiązania z tytułu cesji bankowych są wykazywane w bilansie Urzędu, a następnie w bilansie łącznym Miasta.

4.12. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych są ujmowane w rachunku zysków i strat i nie są aktywowane w wartości środków trwałych przez okres ich budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia, gdyż zobowiązania kredytowe są zaciągane na finansowanie deficytu budżetowego, a nie poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ponadto biorąc pod uwagę kwotę inwestycji w poszczególnych latach w porównaniu z zaciągniętymi w tym czasie kredytami, wielkość aktywowanych odsetek nie byłaby istotna z perspektywy wielkości pozycji środków trwałych oraz wyniku finansowego oraz funduszu Miasta.

4.13. Uznawanie przychodów

Zgodnie z § 7 rozporządzenia w sprawie rachunkowości, do przychodów Urzędu, jako jednostki

samorządu terytorialnego zalicza się dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego **nieujęte** w planach finansowych innych samorządowych jednostek budżetowych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 roku (Dz. U. z 2021 roku poz. 38), do głównych przychodów Urzędu zalicza się:

1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, a w szczególności:

- przychody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży biletów.

2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów:

- przychody z preferencyjnej sprzedaży węgla – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży węgla.

3. Przychody z tytułu dochodów budżetowych, a w szczególności:

- dochody z tytułu podatków i opłat (podatki: od nieruchomości, od czynności cywilnoprawnych, od spadków i darowizn, od środków transportowych; opłaty: skarbowe, targowe, za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, za gospodarowanie odpadami komunalnymi etc.) – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia podatków i opłat za rok obrotowy,
- dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia opłaty za rok obrotowy,
- dochody z tytułu sprzedaży majątku – przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności majątku zostały przekazane nabywcy; przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia czynszów za okres najmu bądź dzierżawy w roku obrotowym,
- dochody z tytułu kar pieniężnych i grzywien – przychody są ujmowane w kwocie naliczonych kar pieniężnych i grzywien w roku obrotowym,
- subwencje ogólne – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych subwencji w roku obrotowym,
- dotacje celowe, w tym dotacje na dofinansowanie budowy środków trwałych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z podatku dochodowego od osób prawnych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym
- dotacje i środki na finansowanie wydatków współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym.

4. Pozostałe przychody operacyjne, a w szczególności:

- przychody z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowań,
- czynsze z najmu, w przypadku jednostek, dla których wynajem środków trwałych nie stanowi przedmiotu ich statutowej działalności.

5. Przychody finansowe, a w szczególności:

- przychody z tytułu odsetek – przychody są ujmowane w momencie ich naliczenia w kwocie naliczenia zgodnie z przepisami prawa, jako przychody finansowe, a w rachunku zysków i strat są one pomniejszane o odpisy aktualizujące z tytułu odsetek,
- przychody ze sprzedaży udziałów/akcji oraz z likwidacji spółek.

4.14. Współmierność przychodów i kosztów

Urząd stosuje zasadę współmierności kosztów i przychodów, z wyjątkiem poniższych przypadków, które są inaczej niż w ustawie o rachunkowości zdefiniowane w rozporządzeniu w sprawie zasad rachunkowości:

- w wyniku sprzedaży lub likwidacji środków trwałych, wartość księgowa sprzedanych środków trwałych odnoszona jest na zmniejszenie funduszu, podczas gdy przychody z tytułu sprzedaży odnoszone są do rachunku zysków i strat,
- dotacje otrzymane na finansowanie budowy środków trwałych są ujmowane jako przychody z tytułu dochodów budżetowych i nie są rozliczane równomiernie wraz z amortyzacją środków trwałych, na które dotacja była przyznana,
- dotacje przekazane z budżetu Miasta w momencie ich rozliczenia są ujmowane jako zmniejszenie funduszu, a do momentu ich rozliczenia ujmowane są w bilansie jako rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe.

	4.15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1070, z późn. zm.) stanowi, że zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzą pracodawcy prowadzący działalność w formie jednostek budżetowych i samorządowych zakładów, bez względu na liczbę zatrudnianych pracowników. Miasto tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w kwotach wynikających z ustawy. Przychodami funduszu są ponadto m.in. przychody z tytułu sprzedaży, dzierżawy i likwidacji środków trwałych służących działalności socjalnej, w części nieprzeznaczonej na utrzymanie lub odtworzenie majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Miasta i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu. Miasto wykazuje w bilansie oddzielnie saldo Funduszu i aktywa oraz zobowiązania Funduszu. 4.16. Niewygasające wydatki Niezrealizowane kwoty wydatków budżetu Miasta wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie, co do której Rada Miasta nie podjęła uchwały o zaliczeniu ich do wydatków niewygasających. Rezerwa na niewygasające wydatki w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczy kwoty niewygasających wydatków zaakceptowanych uchwałą Rady Miasta. Jednocześnie kwota niewygasających wydatków jest przelewana na oddzielny rachunek bankowy. Wydatki niewygasające powinny być zrealizowane w następnym roku budżetowym, ale nie później niż 30 czerwca roku następnego. W 2022 roku rezerwa na niewygasające wydatki została utworzona w wysokości 52.766.498,00zł i została wykazana w bilansie z wykonania budżetu.
5.	Inne informacje
	Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2022 roku. Prezydent Miasta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Próg istotności został ustalony na poziomie 0,5% sumy bilansowej wykazanej w bilansie Urzędu za poprzedni rok obrotowy.
II.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
1.	Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 29 marca 2023 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2022, to jest do 29 marca 2023 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym za bieżący rok obrotowy Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady rachunkowości, jak i zasady prezentacji danych.
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia

	Dane dotyczące tej pozycji prezentuje nota nr 1 „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz nota nr 2 „Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”
1.2.	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Urząd nie prowadzi ewidencji środków trwałych według aktualnych wartości rynkowych.
1.3.	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według metody praw własności i zostały szczegółowo zaprezentowane w pkt 1.6 informacji dodatkowej oraz zaprezentowane w notach 5, 6, 7. Odpis aktualizujący wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w wyniku dokonanej wyceny bilansowej według stanu na 31 grudnia 2022 roku uległ zmniejszeniu o 119.475.935,27 zł w stosunku do roku 2021 i narastająco na 31 grudnia 2022 roku wyniósł 5.691.155.010,08 zł (nota nr 1). Zwiększenie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w 2022 roku w wysokości 22.365,38 zł. Zmniejszenie, rozwiązanie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w 2022 roku w wysokości 399,20 zł. Stan odpisów należności długoterminowych narastająco na 31 grudnia 2022 roku wyniósł 65.785,65 zł (nota nr 8).
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście
	Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczyście (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje nota nr 3 „Wartość gruntów użytkowanych wieczyście”.
1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	W pozycji tej Urząd prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów, w tym z wartości księgowej. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu. Dane prezentuje nota nr 4 „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu”.
1.6.	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane prezentuje: a) nota nr 5 „Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych”, b) nota nr 6 „Długoterminowe aktywa finansowe”, c) nota nr 7 „Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5 % udziałów w kapitale”.
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	W tej pozycji zostały wykazane odpisy aktualizujące ujęte w bilansie Miasta. Dane prezentuje nota nr 8 „Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności”.
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane prezentuje nota nr 9 „Informacja o stanie rezerw”.
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat,

	c) powyżej 5 lat.
	Na 31 grudnia 2022 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę 3.212.691.318,30 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Na 31 grudnia 2021 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę, 3.142.404.447,20 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Dane dotyczące zobowiązań z tytułu kredytów bankowych, pożyczek, obligacji i innych zobowiązań finansowych prezentuje: a) nota nr 10 „Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje”, b) nota nr 11 „Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych”.
1.10.	Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Z uwagi na przekroczenie progów określonych w art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości powyższe nie dotyczy Miasta Wrocławia.
1.11.	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane prezentuje nota nr 12 „Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.12.	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane prezentuje nota nr 13 „Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.13.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane prezentuje: a) nota nr 14 „Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe”, b) nota nr 15 „Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu”.
1.14.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane prezentuje nota nr 16 „Kwota otrzymanych poręczeń i gwarancji niewykazanych w bilansie”. Ponadto nie otrzymano gwarancji i poręczeń zabezpieczających zobowiązania Urzędu.
1.15.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane prezentuje nota nr 17 „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.
1.16.	Inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Urząd nie dokonywał odpisów aktualizujących wartość zapasów.
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	W Urzędzie nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi, a w myśl KSR nr 11 „Środki trwałe” w takim przypadku wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia.
2.3.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

	Nie wystąpiły
2.4.	Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	Inne informacje
	Dane prezentuje: a) nota nr 18 „Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej”, b) nota nr 19 „Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat”, c) nota nr 20 „Ryzyko podatkowe”.
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Dane prezentuje: a) nota nr 21 „Inne informacje – umowy wsparcia”, b) nota nr 22 „Wykaz not”.

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

(główny księgowy)

Wrocław, 29 marca 2023 roku

(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 1 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (5+12+13)	Środki trwałe (6+8+9+10+11)	Grunty	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Wartość brutto składników aktywów - stan na początek okresu	6 350 226,40	36 710 575 421,60	35 440 211 187,78	33 230 499 983,35	6 663 804 678,98	2 137 239 138,06	52 166 727,63	8 033 767,91	12 271 570,83	1 270 364 233,82	0,00
1.	Zwiększenia											
	a) nabycie	0,00	557 758 327,06	12 122 982,63	12 122 982,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	545 635 344,43	0,00
	b) przeniesienia wewnętrzne	0,00	287 066 096,44	286 186 706,27	167 250 335,96	265 088 007,25	95 671 588,05	1 379 276,91	104 796,00	21 780 709,35	879 390,17	0,00
	c) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) razem zwiększenia (a+b+c+d)	0,00	844 824 423,50	298 309 688,90	179 373 318,59	265 088 007,25	95 671 588,05	1 379 276,91	104 796,00	21 780 709,35	546 514 734,60	0,00
2.	Zmniejszenia											
	f) zbycie	0,00	306 911 513,22	306 911 513,22	157 233 533,02	0,00	149 677 980,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	g) przeniesienia wewnętrzne	0,00	344 261 313,32	75 015 353,89	53 790 303,67	599 524 806,69	20 593 189,24	491 886,98	139 974,00	0,00	269 245 959,43	0,00
	h) likwidacja	114 410,91	2 638 491,43	2 638 491,43	0,00	0,00	2 117 255,24	122 450,83	0,00	398 785,36	0,00	0,00
	i) inne	0,00	474 872 467,65	333 629 191,96	333 629 191,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 243 275,69	0,00
	j) razem zmniejszenia (f+g+h+i)	114 410,91	1 128 683 785,62	718 194 550,50	544 653 028,65	599 524 806,69	172 388 424,68	614 337,81	139 974,00	398 785,36	410 489 235,12	0,00
II.	Wartość brutto składników aktywów - stan na koniec okresu (I+1e-2j)	6 235 815,49	36 426 716 059,48	35 020 326 326,18	32 865 220 273,29	6 329 367 879,54	2 060 522 301,43	52 931 666,73	7 998 589,91	33 653 494,82	1 406 389 733,30	0,00
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	6 018 365,71	728 248 278,28	728 248 278,28	669 034,28	0,00	676 181 248,22	37 739 065,08	5 542 397,49	8 116 533,21	0,00	0,00
3.	Zwiększenia											
	k) amortyzacja/umorzenia za okres sprawozdawczy	324 485,69	57 777 525,77	57 777 525,77	431 708,88	0,00	52 798 633,39	2 817 015,40	694 588,65	1 035 579,45	0,00	0,00
	l) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f) inne	0,00	205 139,05	205 139,05	0,00	0,00	188 355,64	16 783,41	0,00	0,00	0,00	0,00
	m) razem zwiększenia (k+l+f)	324 485,69	57 982 664,82	57 982 664,82	431 708,88	0,00	52 986 989,03	2 833 798,81	694 588,65	1 035 579,45	0,00	0,00
4.	Zmniejszenia											
	n) dotyczące zbytych składników	0,00	37 343 201,58	37 343 201,58	0,00	0,00	37 343 201,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	o) dotyczące zlikwidowanych składników	114 410,91	2 104 151,08	2 104 151,08	0,00	0,00	1 582 914,89	122 450,83	0,00	398 785,36	0,00	0,00
	p) inne	0,00	3 873 142,85	3 873 142,85	2 977,43	0,00	3 439 229,15	290 962,27	139 974,00	0,00	0,00	0,00
	r) razem zmniejszenia (n+o+p)	114 410,91	43 320 495,51	43 320 495,51	2 977,43	0,00	42 365 345,62	413 413,10	139 974,00	398 785,36	0,00	0,00
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+3m-4r)	6 228 440,49	742 910 447,59	742 910 447,59	1 097 765,73	0,00	686 802 891,63	40 159 450,79	6 097 012,14	8 753 327,30	0,00	0,00
V.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na początek okresu	0,00	5 810 630 945,35	5 810 630 945,35	5 810 630 945,35	5 810 630 945,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zmniejszenia	0,00	119 475 935,27	119 475 935,27	119 475 935,27	119 475 935,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na koniec okresu (V+5-6)	0,00	5 691 155 010,08	5 691 155 010,08	5 691 155 010,08	5 691 155 010,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Wartość netto składników aktywów - stan na początek roku (I-III-V)	331 860,69	30 171 696 197,97	28 901 331 964,15	27 419 200 003,72	853 173 733,63	1 461 057 889,84	14 427 662,55	2 491 370,42	4 155 037,62	1 270 364 233,82	0,00
VII.	Wartość netto składników aktywów - stan na koniec roku (II-IV-VI)	7 375,00	29 992 650 601,81	28 586 260 868,51	27 172 967 497,48	638 212 869,46	1 373 719 409,80	12 772 215,94	1 901 577,77	24 900 167,52	1 406 389 733,30	0,00

Nota nr 2 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialnej i prawne*	Pozostałe środki trwałe*	Razem
I.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu	26 838,49	26 863 266,48	26 890 104,97
1.	zwiększenia/zmniejszenia	0,00	1 621 269,99	1 621 269,99
II.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (I+/-1)	26 838,49	28 484 536,47	28 511 374,96
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	26 838,49	26 863 266,48	26 890 104,97
2.	zwiększenia/zmniejszenia	0,00	1 621 269,99	1 621 269,99
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+/-2)	26 838,49	28 484 536,47	28 511 374,96
V.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu (I-III)	0,00	0,00	0,00
VI.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (II-IV)	0,00	0,00	0,00

* Pozostałe WNIp oraz pozostałe środki trwałe o wartości początkowej poniżej bądź równej 10.000 zł

Nota nr 3 (1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Wartość gruntów użytkowanych wieczystie	14 206 341,59	781 521,70	3 509 151,88	11 478 711,41
	Razem	14 206 341,59	781 521,70	3 509 151,88	11 478 711,41

Nota nr 4 (1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Grunty	8 648 312,53	0,00	8 648 312,53	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	81 566 338,84	0,00	81 416 056,86	150 281,98
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dobra kultury	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	90 214 651,37	0,00	90 064 369,39	150 281,98

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 5 (1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Tytuł	Stan na początek roku		Stan na koniec roku	
	Ilość	Wartość nominalna	Ilość	Wartość nominalna
Akcje	147 460 511	828 960 678,00	151 983 511	847 460 678,00
Udziały	2 330 121	1 989 769 729,00	2 970 804	2 174 384 287,00
Razem	149 790 632	2 818 730 407,00	154 954 315	3 021 844 965,00

Nota nr 6 (1.6) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2021 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	16 085 000,00	2 504 294 896,88	2 520 379 896,88
Rejestracja kapitału	-885 000,00	885 000,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-30 468 150,00	-30 468 150,00
Pokrycie strat	0,00	31 816 478,05	31 816 478,05
Nabycie	36 989 500,00	125 609 868,00	162 599 368,00
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	-60 082 805,43	-60 082 805,43
Razem	52 189 500,00	2 572 055 287,50	2 624 244 787,50

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2022 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	52 189 500,00	2 572 055 287,50	2 624 244 787,50
Rejestracja kapitału	-33 989 500,00	33 989 500,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-106 999 650,00	-106 999 650,00
Zmniejszenie dopłat do kapitału	-3 000 000,00	0,00	-3 000 000,00
Pokrycie strat	0,00	106 999 650,00	106 999 650,00
Nabycie	7 000 000,00	289 175 208,00	296 175 208,00
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	-80 786 837,77	-80 786 837,77
Likwidacja spółki	0,00	-7 239 771,19	-7 239 771,19
Saldo zamknięcia	22 200 000,00	2 807 193 386,54	2 829 393 386,54

Nota nr 7 (1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na początek okresu			
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku*	Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2021 roku*
1.	MPWiK S.A.	100,00%	1 037 773 405,40	75 331 079,84	1 045 612 735,42
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	168 478 700,00	-55 328 420,20	168 478 700,00
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	277 302 288,30	8 453 538,35	273 164 213,30
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	39 224 767,11	187 735,86	39 224 767,11
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 782 262,80	38 329,56	6 782 262,80
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	433 990 652,55	-55 624 572,26	470 472 026,21
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	37 676 223,57	-2 207 569,37	37 676 223,57
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	74 337 603,71	4 380 925,20	74 337 603,71
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	190 356 275,31	5 118 070,40	190 356 275,31
10.	Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Lecznicy "PROVITA" Sp. z o. o.	100,00%	7 239 771,19	-808 458,22	7 239 771,19
11.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	129 745 210,72	-12 320 083,74	129 745 210,72
12.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A	99,38%	0,00	-14 619 505,40	-3 149 692,07
13.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,18%	18 197 040,41	-2 595 667,80	18 347 489,83
14.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	11 858 608,44	51 808,73	12 110 506,99
15.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	94,56%	47 402 752,80	3 109 066,30	50 129 814,72
16.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	140 314 580,55	-10 715 121,70	284 960 561,64
17.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	8,20%	3 564 644,64	1 667 209,31	43 471 276,09
Razem:			2 624 244 787,50	-55 881 635,14	

Lp.	Nazwa podmiotu	Stan na koniec okresu			
		Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2022 roku*	Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2022 roku*
1.	MPWiK S.A.	100,00%	1 045 955 413,11	15 673 964,89	1 053 794 743,13
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	209 807 647,50	-65 969 864,39	209 807 647,50
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	340 840 824,69	19 428,39	336 702 749,69
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	42 752 574,52	58 469,86	42 752 574,52
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 739 263,00	-42 999,80	6 739 263,00
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	444 751 368,28	-35 376 518,79	481 232 741,94
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	58 138 994,39	1 921 315,18	58 138 994,39
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	96 805 465,39	19 710 547,89	96 805 465,39
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	194 785 433,43	4 281 104,49	194 785 433,43
11.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	129 707 791,99	-9 385 287,09	129 707 791,99
12.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A	99,54%	0,00	-21 178 645,69	-10 723 845,07
13.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,22%	19 384 493,52	-3 034 024,50	19 536 881,20
14.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	11 212 172,68	-660 167,24	11 450 339,75
15.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	94,78%	43 016 942,79	-5 728 806,95	45 386 097,05
16.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	151 976 005,05	23 927 548,20	308 643 389,62
17.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	39,67%	30 309 538,78	-483 471,80	76 404 181,46
18.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	7,32%	3 209 457,42	-2 035 866,35	43 845 046,62
Razem:			2 829 393 386,54	-78 303 273,70	

*Na podstawie niezatwierdzonych i niezbadanych sprawozdań finansowych

Nota nr 8. (1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Wyszczególnienie odpisów (grupa należności)	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności długoterminowe	43 819,47	22 365,38	0,00	399,20	399,20	65 785,65
2.	Należności krótkoterminowe	574 952 454,77	46 283 110,33	6 331 735,12	17 970 553,58	24 302 288,70	596 933 276,40
3.	Należności finansowe*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wartość odpisów		574 996 274,24	46 305 475,71	6 331 735,12	17 970 952,78	24 302 687,90	596 999 062,05
Stan pożyczek zagrożonych*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Należności finansowe i udzielone pożyczki prezentowane są w bilansie z wykonania budżetu

Nota nr 9. (1.8) Informacja o stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rezerwa na skutki finansowe toczących się postępowań sądowych, których stroną jest Miasto Wrocław	2 846 976,04	5 808 821,21	0,00	150 521,37	150 521,37	8 505 275,88
2.	Rezerwa na wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	57 414 082,00	52 766 498,00	48 503 056,73	8 911 025,27	57 414 082,00	52 766 498,00
Razem		60 261 058,04	58 575 319,21	48 503 056,73	9 061 546,64	57 564 603,37	61 271 773,88

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje

Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2021 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2021 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,13 % do 0,502 %	15.06.2035	352 148 933,54
2	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,99%	30.08.2022	10 000 000,00
3	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	5 000 000,00
4	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,95%	10.10.2022	4 590 462,00
5	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 0,91%	30.09.2022	6 666 672,00
6	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,84%	31.07.2022	5 000 000,00
7	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,83%	31.07.2022	2 565 320,00
8	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2023	908 086,31
9	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	45 868 270,00
10	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	49 000 000,00
11	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	52 500 000,00
12	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	12 229 000,00
13	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	63 000 000,00
14	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,163% do 0,424%	15.09.2029	359 578 947,36
15	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	56 666 680,00
16	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	89 865 610,00
17	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	53 333 360,00
18	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	20 000 000,00
19	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	48 000 000,00
20	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2023	2 336 524,57
21	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	41 666 668,00
22	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	25 000 000,00
23	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	63 351 574,00
24	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2022	8 900,00
25	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	70 000 000,00
26	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	65 000 000,00
27	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	50 000 000,00
28	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	60 000 000,00
29	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	75 000 000,00
30	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	30 000 000,00
31	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	41 723 942,00
32	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,398% do 0,399%	15.09.2034	200 000 000,00
33	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,141 %, 1M+0,402%	15.09.2035	200 000 000,00
34	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	30.11.2033	65 000 000,00
35	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	31 087 900,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

36 Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,11 %,	15.11.2035	200 000 000,00
37 PKO BP S.A.. ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	30.11.2034	60 000 000,00
38 PKO BP S.A.. ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	72 602 941,00
39 PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	39 111 040,00
40 PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	40 888 800,00
41 Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR +0,380	15.11.2040	300 000 000,00
42 ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,69%	31.10.2036	100 000 000,00
43 Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	70 000 000,00
44 Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2021r.			2 704 816,42
RAZEM:			3 142 404 447,20

*Średni kurs NBP - tabela Nr 254/A/NBP/2021 z dnia 31.12.2021 r. : 1 EUR - 4,5994 zł

Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2022 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2022 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,13 % do 0,502 %	15.06.2035	328 052 492,60
2	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	10.10.2023	188 086,31
3	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	32 764 270,00
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	37 500 000,00
5	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	39 406 459,00
6	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	5 241 000,00
7	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	35 711 906,00
8	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,163% do 0,424%	15.09.2029	324 157 894,72
9	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	42 500 020,00
10	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	67 399 206,00
11	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	40 000 040,00
12	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	15 000 000,00
13	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	36 000 000,00
14	WFOŚiGW we Wrocławiu	stałe 2,75%	16.10.2023	1 136 524,57
15	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	33 333 336,00
16	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	15 000 000,00
17	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	50 681 262,00
18	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	70 000 000,00
19	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	65 000 000,00
20	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	50 000 000,00
21	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	60 000 000,00
22	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	75 000 000,00
23	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	30 000 000,00
24	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	41 723 942,00
25	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,398% do 0,399%	15.09.2034	200 000 000,00
26	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,141 %, 1M+0,402%	15.09.2035	200 000 000,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

27	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	30.11.2033	43 333 334,00
28	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	20 725 270,00
29	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,11 %,	15.11.2035	200 000 000,00
30	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	30.11.2034	48 401 940,00
31	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	39 999 996,00
32	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	34 222 160,00
33	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	35 777 700,00
34	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR +0,380	15.11.2040	300 000 000,00
35	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,69%	31.10.2036	100 000 000,00
36	Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	70 000 000,00
37	Europejski Bank Inwestycyjny	3M EURIBOR +12,1	15.11.2041	300 377 882,13
38	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	85 000 000,00
39	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	20 000 000,00
40	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	5 000 000,00
41	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,69 %	31.10.2036	5 000 000,00
42	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2022r.			9 056 596,97
RAZEM:				3 212 691 318,30

*średni kurs NBP - tabela Nr 252/A/NBP/2022 z dnia 30.12.2022 r. : 1 EUR - 4,6899 zł

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 11 (1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe							
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		razem długoterminowe	
		Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku (3+5+7)	Stan na koniec roku (4+6+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zobowiązania finansowe wykazywane w bilansie z wykonania budżetu	480 433 498,91	566 797 557,91	573 450 903,39	439 147 786,34	1 849 447 013,91	1 974 870 055,42	2 903 331 416,21	2 980 815 399,67
Razem		480 433 498,91	566 797 557,91	573 450 903,39	439 147 786,34	1 849 447 013,91	1 974 870 055,42	2 903 331 416,21	2 980 815 399,67

Nota nr 12 (1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Stan na początek roku			Stan na koniec roku		
		Kwota zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1.	Kredyty i pożyczki	1 479 971 749,88	Zabezpieczenia w postaci weksli oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji	1 479 971 749,88	1 315 046 451,88	Zabezpieczenia w postaci weksli oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji	1 315 046 451,88
Razem		1 479 971 749,88		1 479 971 749,88	1 315 046 451,88		1 315 046 451,88

Nota nr 13 (1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązań warunkowych)	Kwota zobowiązań warunkowych	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązań warunkowych)	Kwota zabezpieczenia
1.	Roszczenia kierowane względem Miasta w ramach toczących się postępowań sądowych	319 727 963,61	Kwota ta stanowi sumę zobowiązań warunkowych wynikających z roszczeń formułowanych w stosunku do Miasta Wrocław, które nie są pomniejszane o roszczenia wzajemne Miasta Wrocław, ani pozostałe roszczenia Miasta wobec innych podmiotów. Z tytułu skutków części z toczących się postępowań sądowych, których stroną było Miasto utworzono rezerwę (dane dot. pewnych lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłych zobowiązaniach, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować prezentuje Nota nr 9), natomiast wskazane powyżej zobowiązania warunkowe wynikają ze spraw sądowych, na które nie utworzono rezerw, z uwagi na to, że roszczenia te nie zostały uznane zarówno co do zasady jak i wysokości (Miasto wnosi o ich oddalenie) oraz na obecnym stadium postępowania pełnomocnicy Miasta nie są w stanie wiarygodnie określić przewidywanego rezultatu sporów, ani wiarygodnie oszacować wartości hipotetycznych zobowiązań Miasta. Na dzień bilansowy nie można stwierdzić, że istnieje obowiązek Urzędu do wykonania w przyszłości zobowiązań wynikających z tych spraw, ponadto nie można z wysokim prawdopodobieństwem uznać, że realizacja zobowiązań nastąpi, a dodatkowo ich wartości nie można oszacować w sposób wiarygodny.	0,00
Razem		319 727 963,61		0,00

Nota nr 14 (1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Razem czynne rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
Razem bierne rozliczenia międzyokresowe		35 485 025,14	28 695 321,62
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	34 228 654,81	27 438 951,29
-	rozliczenia międzyokresowe z tytułu dzierżawy parkingu pl. Nowy Targ	15 318 443,53	14 832 143,77
-	rozliczenie międzyokresowe z tytułu rocznej korekty VAT NFM budynek	18 910 211,28	12 606 807,52
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 256 370,33	1 256 370,33
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	1 256 370,33	1 256 370,33

Nota nr 15 (1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
Razem rozliczenia międzyokresowe-aktywa		2 704 816,42	9 056 596,97
1.	Naliczone odsetki od zobowiązań finansowych	2 704 816,42	9 056 596,97
Razem rozliczenia międzyokresowe-pasywa		66 165 038,00	80 880 536,00
1.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	32 977 016,00	39 703 002,00
2.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla powiatów	30 738 022,00	38 497 534,00
3.	Dotacja dla PSPoż na wynagrodzenie z góry	2 450 000,00	2 680 000,00
4.	Pozostałe	0,00	0,00

Nota nr 16 (1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	82 540 011,61	18 271 768,64
2.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia wnoszonego wadium	0,00	0,00
3.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia usuwania wad i usterek	11 885 413,66	10 638,23
Razem		94 425 425,27	18 282 406,87

Nota nr 17 (1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	7 206 341,72	7 228 927,59

Nota nr 18 (2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	133 829 114,79	178 768 159,01
1.1	Przychody ze sprzedaży usług Komunikacji Miejskiej	133 829 114,79	178 768 159,01
1.2	Przychody ze sprzedaży pozostałe	0,00	0,00
2	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
3	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	1 330 689,41
3.1	Przychody ze sprzedaży węgla	0,00	1 330 689,41
4	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
5	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	5 551 390 306,53	5 453 618 680,37
5.1	Część oświatowa subwencji ogólnej	778 998 714,00	877 906 031,00
5.2	Część równoważąca subwencji ogólnej	51 237 191,00	42 335 969,00
5.3	Uzupełnienie subwencji ogólnej	186 983 908,00	604 748,00
5.4	Dotacje celowe z budżetu państwa	924 355 947,32	772 370 935,59
5.5	Dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	13 952 527,74	11 535 185,00
5.6	Środki na zadania realizowane na podstawie porozumień/umów pozyskane z innych źródeł	34 515 357,14	69 997 326,35
5.7	Dotacje i środki na finansowanie wydatków związanych z realizacją zadań współfinansowanych ze środków europejskich	127 151 126,43	192 103 776,99
5.8	Dotacje i środki z funduszy	43 931 002,02	2 341 390,22
5.9	Udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 853 591 386,92	1 858 067 904,77
5.10	Podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek z karty podatkowej	134 327 315,52	139 601 834,20
5.11	Podatek od nieruchomości, od środków transportowych, rolny i leśny	517 656 420,08	536 619 749,09
5.12	Sprzedaż składników majątkowych gminy	358 971 816,80	377 776 833,82
5.13	Wieczyste użytkowanie	40 054 268,67	46 698 654,66
5.14	Czynsz, najem	22 096 205,75	22 729 811,62
5.15	Opłata skarbową	29 312 110,05	31 790 262,58
5.16	Opłata za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu	19 131 003,24	21 862 271,92
5.17	Opłata komunikacyjna	17 124 195,54	15 518 574,28
5.18	Opłaty i kary za korzystanie ze środowiska	961 744,72	1 011 438,38
5.19	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne	4 531 952,10	7 087 120,67
5.20	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	229 608 308,25	234 461 803,39
5.21	Dochody ze Skarbu Państwa	21 227 516,05	24 809 454,85
5.22	Inne przychody z tytułu dochodów budżetowych	141 670 289,19	166 387 603,99
	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej, razem	5 685 219 421,32	5 633 717 528,79

Nota nr 19 (2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
I	Pozostałe przychody operacyjne	146 463 718,10	44 202 726,09
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne, w tym:	146 463 718,10	44 202 726,09
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	12 453 758,40	12 359 862,04
-	kary i odszkodowania	3 884 056,86	12 556 429,91
-	inne	130 125 902,84	19 286 434,14
II	Pozostałe koszty operacyjne	145 062 617,02	154 152 929,19
1.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	145 062 617,02	154 152 929,19
-	odpisy aktualizujące należności	32 672 350,28	25 333 413,50
-	subwencje z Gminy tzw. "janosikowe"	104 707 433,00	114 427 261,00
-	inne	7 682 833,74	14 392 254,69
III	Przychody finansowe	16 959 056,92	36 004 317,49
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
2.	Odsetki	12 702 946,45	33 062 428,01
3.	Inne, w tym:	4 256 110,47	2 941 889,48
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	4 137 685,91	2 204 682,50
-	różnice kursowe	5 632,35	7 677,33
-	pozostałe	112 792,21	729 529,65
IV	Koszty finansowe	95 857 025,43	237 926 504,10
1.	Odsetki	30 327 167,47	146 769 153,85
2.	Inne, w tym:	65 529 857,96	91 157 350,25
-	odpisy aktualizujące należności	5 294 298,10	2 956 669,30
-	różnice kursowe	15 557,36	62 057,20
-	wycena długoterminowych aktywów finansowych metodą praw własności	60 082 805,43	80 786 837,77
-	likwidacja spółki Specjalistyczny Zakład Profilaktyczno-Leczniczy "PROVITA" Sp. z o. o.	0,00	7 239 771,19
-	pozostałe	137 197,07	112 014,79

Nota nr 20 (2.5) Ryzyko podatkowe

Opis

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

Nota nr 21 (3) Inne informacje - umowy wsparcia

Lp.

Opis

1. Miasto Wrocław podpisało w 2012 roku umowę wsparcia ZOO we Wrocławiu w związku z budową Afrykarium-Oceanarium. Umowa wsparcia obowiązuje do roku 2026, a wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 248 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadała zobowiązania z tytułu kredytu w kwocie 117,2 mln zł.
2. Miasto Wrocław podpisało w dniu 30 kwietnia 2012 roku umowę wsparcia dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. w związku z projektem „Rewitalizacja Hali Stulecia i Terenów Wystawowych Etap IV Budowa Parkingu i Remont Terenów Zielonych”. Umowa wsparcia obowiązuje do 2043 roku, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 143 mln zł.
3. Miasto Wrocław zawarło dn. 14 grudnia 2015 r. umowę wsparcia na rzecz spółki Wrocławski Park Wodny S.A. („Aquapark”) w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na spłatę kredytu z Umowy kredytowej zawartej w 2005 r. w walucie Euro. Kredyt ten został spłacony, a umowa wsparcia dotycząca kredytu wygasła wraz ze spłatą kredytu. Umowa wsparcia dotycząca obligacji obowiązuje do roku 2030, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 130 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2022 roku posiadała zobowiązania z tytułu obligacji w kwocie 74,1 mln zł.
4. Miasto Wrocław zawarło ze spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. umowy dotyczące wsparcia: w 2018 r. w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na refinansowanie kredytu zaciągniętego na budowę Stadionu Miejskiego oraz w 2022 r. na rozliczenie nakładów w związku z podpisaną ugodą pomiędzy spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. a wykonawcą prac budowlanych. Na dzień 31 grudnia 2022 r. zobowiązania Miasta z ww. tytułów wynoszą łącznie 247 mln zł.

Nota nr 22 (3) Wykaz not

Lp.	Nazwa noty
1	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych
3	(1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie
4	(1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
5	(1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
6	(1.6) Długoterminowe aktywa finansowe
7	(1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale
8	(1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności
9	(1.8) Informacja o stanie rezerw
10	(1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
11	(1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych
12	(1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
13	(1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
14	(1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe
15	(1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu
16	(1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
17	(1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
18	(2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej
19	(2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat
20	(2.5) Ryzyko podatkowe
21	(3) Inne informacje - umowy wsparcia
22	(3) Wykaz not

29.03.2023

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Rafał Ordon
(główny księgowy)

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jacek Sutryk
(kierownik jednostki)