

Załącznik nr 2
do umowy nr

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2023 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opisk przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 42 nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Dysponent nieruchomości	Adres posesji/nr działki	Rodzaj usługi	Ilość azbestu [Mg]
1.	Zarząd Zieleni Miejskiej	ul. Paprotna/ dz. nr 5/2, AM-5, Różanka	TU- transport, utylizacja	0,500
2.	Osoba fizyczna	ul. Roślinna 3/ dz. nr 17, AM-7, Muchobór Wielki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	1,800
3.	Osoba fizyczna	ul. Dobrzańska 18/ dz. nr 49, AM-8, Kozanów	TU- transport, utylizacja	1,000
4.	Osoba fizyczna	ul. Radomska 12/ dz. nr 45, AM-8, Złotniki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,700
5.	Osoba fizyczna	ul. Radomska 13, dz. nr 25, AM-8, Złotniki	TU- transport, utylizacja	0,500
6.	Osoba fizyczna	ul. Ząbkowicka 5/ dz. nr 6, AM-7, Tarnogaj	DTU- demontaż, transport, utylizacja	1,500
7.	Osoba fizyczna	ul. Okulickiego 4/dz. nr 37/6, AM-11, Zakrzów	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,600
8.	Osoba fizyczna	ul. Estońska 17/ dz. nr 64, AM-3, Muchobór Mały	DTU- demontaż, transport, utylizacja	3,000
9.	Osoba fizyczna	ul. Strzegomska 111, dz. nr 2/11, AM-2, Muchobór Mały	TU- transport, utylizacja	0,100

10.	Osoba fizyczna	ul. Strzegomska 111/ dz. nr 2/11, AM-2, Muchobór Mały	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,200
11.	Osoba fizyczna	ul. Strzegomska 111/ dz. nr 2/11, AM-2, Muchobór Mały	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,200
12.	Osoba fizyczna	ul. Sosnowa 3/ dz. nr 50/3, AM-11, Leśnica	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,900
13.	Osoba fizyczna	ul. Marszowicka 29, dz. nr 3/2, AM-21, Marszowice	TU- transport, utilizacja	0,500
14.	Osoba fizyczna	ul. Kłokoczycka 177, dz. nr 1, AM-4, Kłokoczycze	TU- transport, utilizacja	1,800
15.	Osoba fizyczna	ul. Hoża 17/ dz. nr 19, AM-11, Stabłowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,700
16.	Osoba fizyczna	ul. Hoża 19/ dz. nr 7, AM-11, Stabłowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	12,000
17.	Osoba fizyczna	ul. Dróżnicza 11/ dz. nr 9, AM-1, Jagodno	TU- transport, utilizacja	1,800
18.	Osoba fizyczna	ul. Gdacjusza 22/ dz. nr 44, AM-41, Żerniki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,600
19.	Osoba fizyczna	ul. Sosnowa 24/ dz. nr 24/1, AM-11, Leśnica	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,500
20.	Osoba fizyczna	ROD "Kwitnąca Dolina", ul. Francuska 164a/ dz. nr 27, AM-10, Muchobór Mały	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,250
21.	Osoba fizyczna	ROD "Kwitnąca Dolina", ul. Francuska 164a/ dz. nr 27, AM-10, Muchobór Mały	TU- transport, utilizacja	1,600
22.	Osoba fizyczna	ROD "Cicha Dolinka", ul. Staroleska/ dz. nr 7/2, AM-2, Stabłowice	TU- transport, utilizacja	0,200
23.	Osoba fizyczna	ROD "Nad Widawą", ul. Redycka/ dz. nr 6, AM-7, Polanowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,350
24.	Osoba fizyczna	ROD "Nad Widawą", ul. Redycka/ dz. nr 6, AM-7, Polanowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,700
25.	Osoba fizyczna	ROD "Mozaika", ul. Górecka/ dz. nr 20/2, AM-14, Stabłowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,200
26.	Osoba fizyczna	ROD "Lilie", ul. Gagarina/ dz. nr 4/1, AM-31, Muchobór Wielki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,500

27.	Osoba fizyczna	ROD "Źródło Zdrowia", ul. Kłokoczycka 43/ dz. nr 8, AM-4, Psie Pole	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,100
28.	Osoba fizyczna	ROD "Partynice", ul. Ołtaszyńska/ dz. nr 2/12, AM-9, Partynice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,600
29.	Osoba fizyczna	ROD "Partynice", ul. Ołtaszyńska/ dz. nr 2/12, AM-9, Partynice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,500
30.	Osoba fizyczna	ROD "Dolina", ul. Racławicka 107/ 12/1, AM-18, Klecina	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,200
31.	Osoba fizyczna	ROD "Sahara", ul. Strachowicka/ dz. nr 8/3, AM-12, Strachowice	TU- transport, utylizacja	1,600
32.	Osoba fizyczna	ROD "Złocień", ul. Wiaduktowa 21/ dz. nr 8, AM-7, Brochów	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,500
33.	Osoba fizyczna	ROD im. T. Kościuszki, ul. Gliwicka 33-35/ dz. nr 7/3, AM-7, Księżę Małe	TU- transport, utylizacja	4,500
34.	Osoba fizyczna	ROD "Poświętne", ul. Poświęcka 1/ dz. nr 10, AM-8, Poświętne	TU- transport, utylizacja	0,800
35.	Osoba fizyczna	ROD "Radość", ul. Klecińska/ dz. nr 1, AM-11, Muchobór Mały	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,600
36.	Romdom-3 Sp. z o.o.	ul. Stalowowolska 11/ dz. nr 15/14, AM 18, Grabiszyn	DTU- demontaż, transport, utylizacja	4,000
37.	Romdom-3 Sp. z o.o.	ul. Stalowowolska 15/ dz. nr 15/12, AM 18, Grabiszyn	DTU- demontaż, transport, utylizacja	4,000
38.	Romdom-3 Sp. z o.o.	ul. Stalowowolska 17/ dz. nr 15/24, AM 18, Grabiszyn	DTU- demontaż, transport, utylizacja	4,000
39.	Uniwersytet Wrocławski	ul. Sienkiewicza 23/ dz. nr 25/2, AM-27, Plac Grunwaldzki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	0,500
40.	Uniwersytet Wrocławski	ul. Koszarowa 3/ dz. nr 6/66, AM-16, Karłowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	5,000
41.	Stokado Sp. z o.o.	ul. Krzywoustego 58/ dz. nr 4/30 i 4/31, AM-17, Karłowice	DTU- demontaż, transport, utylizacja	3,500

42.	Pułaski Center Sp. z o.o.	ul. Sienkiewicza 6a/ dz. nr 133, AM-16, Plac Grunwaldzki	DTU- demontaż, transport, utylizacja	1,200
SUMA DTU				49,400
SUMA TU				14,900
Łącznie				64,300

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości gminne (poz. 1)
- nieruchomości osób fizycznych (poz. 2-35),
- nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (poz. 36-38)
- nieruchomości pozostałych osób prawnych (poz. 39-42).

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 64,300 Mg.

II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieni zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekaze do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.

C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
3. Właściwego oznakowania terenu prac.
4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
7. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
8. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:

1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska i Rolnictwa, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wprowadzi do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kartę przekazania odpadów na składowisko.
6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 39-42 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 31 października 2023 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$C = 64,300 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$

IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wydruków kart przekazania odpadów.
4. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.
6. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.