

PROTOKÓŁ z dnia 19 kwietnia 2023 roku z prac Komisji do oceny koncepcji utworzenia i prowadzenia Centrum Społecznego Słowiańska poprzez zagospodarowanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław

1. Założenia i oczekiwania Gminy dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości zostały przedstawione w zaproszeniu do składania koncepcji i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz na stronie internetowej – www.wroclaw.pl celem jak najszerszego poinformowania organizacji pożytku publicznego.
2. Termin składania koncepcji upłynął w dniu 18 kwietnia 2023 roku, zgodnie z zaproszeniem do składania koncepcji stanowiącym załącznik 1 do niniejszego protokołu.
3. W odpowiedzi na zamieszczone zaproszenie wpłynęła 1 koncepcja, złożona przez: Caritas Archidiecezji Wrocławskiej ul. Katedralna 7, 50-328 Wrocław .
4. Złożona koncepcja spełniła wymogi formalne.
5. Komisja powołana zarządzeniem nr 9884/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 marca 2023 r. dokonała oceny koncepcji w składzie:

Przewodniczący: Bartłomiej Świerczewski – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych

Członkowie:

Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych

Joanna Kot - przedstawicielka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Iwona Osińska - przedstawicielka Departamentu Spraw Społecznych

Robert Drogoś – przedstawiciel organizacji pozarządowej

Maria Mika - przedstawicielka organizacji pozarządowej

6. Ocena merytoryczna koncepcji dokonana została z uwzględnieniem następujących kryteriów opisanych w zaproszeniu do składania koncepcji stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego protokołu:
 1. Wartość merytoryczna oferty, w tym między innymi:
 - 1) uwzględnienie elementów i wytycznych dotyczących przygotowania koncepcji określonych w punkcie 5 - 0 – 10
 - 2) idea działalności Centrum, zakres i opis proponowanych działań z uwzględnieniem poszczególnych grup odbiorców określonych, opis funkcjonalno-użytkowy, społeczno-biznesowy model funkcjonowania –0 – 36

- 3) spójność koncepcji (zgodność proponowanych działań z harmonogramem, kosztorysem) 0-10
 2. Źródła finansowania realizacji koncepcji (między innymi czytelność, adekwatność kosztów do działań, model społeczno-biznesowy finansowania Centrum) 0-20
 3. Proponowana jakość wykonania zadania publicznego i kwalifikacje osób, przy udziale których będzie realizowane zadanie publiczne – 0 –20
 4. Zapewnienie równego traktowania wszystkich uczestników, w tym dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami – 0 – 4
7. Komisja w powyższym składzie oceniła złożoną koncepcję w oparciu o powyższe kryteria. Koncepcja otrzymała łącznie 516 punktów od wszystkich członków Komisji , co stanowi 86 % maksymalnej liczby punktów.
8. Komisja rekomenduje Prezydentowi przyjęcie złożonej koncepcji.
- Koncepcja spełnia założenia i oczekiwania Gminy dotyczące sposobu zagospodarowania nieruchomości, które zostały przedstawione w zaproszeniu do składania koncepcji.
- Proponowane działania obejmują grupę docelową jaka są mieszkańcy Wrocławia w szczególności osób zagrożonych i wykluczonych społecznie, w kryzysie bezdomności, ubogich, seniorów oraz społeczność lokalną. Centrum tworzone będzie w oparciu o dotychczasową działalność społeczna Caritas Archidiecezji Wrocławskiej. Koncepcja zakłada przeniesienie części działań z ul. Słowiańskiej 17 (kamienica) tj. Jadłodajnia.
- Zagospodarowanie nieruchomości to jej adaptacja do działań społecznych: zaopatrzenie w posiłek (jadłodajnia), możliwość skorzystania z łóżni, magazyn odzieży i art. spożywczych, wymiana odzieży lub wyprania własnej, praca socjalna, zaopatrzenie klientów w podstawowe art. higieniczne, spożywcze. Ponadto działania skierowane będą na rzecz rozwoju społecznego i propagowania wolontariatu. Przewidziane jest także miejsce na ogrzewalnię- przystanek ciepła.
- Koncepcja zawiera oszacowane koszty adaptacji nieruchomości (ok. 5 mln zł) oraz propozycje ich finansowania.
- Organizacja, która złożyła koncepcję od 2006 r. współpracuje z miastem oraz posiada wieloletnie doświadczenie w realizacji projektów społecznych.
- Zaproponowany harmonogram realizacji powinien zostać doprecyzowany na etapie negocjacji warunków umowy dzierżawy.
9. Informacja dotycząca dalszego postępowania.

Z organizacją pozarządową, której koncepcja została wybrana i ostatecznie zaakceptowana przez Prezydenta Wrocławia w terminie do 30 czerwca 2023 r. zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości, o których mowa w §1 Zarządzenia nr 9690/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 2 marca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz organizacji pozarządowej działającej w sferze pożytku publicznego, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonych we Wrocławiu przy ul. Słowiańskiej 18, w celu uruchomienia i prowadzenia Centrum Socjalnego Słowiańska. Protokolarne wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy w terminie 30 czerwca 2023 r.

Organizacja zobowiązana jest do zaprezentowania przyjętej koncepcji ogółu zainteresowanym mieszkańcom w terminie 30 dni od uchwaleniu planu zagospodarowania przestrzennego. O konferencji należy powiadomić Urząd Miejski Wrocławia Wydział Partycypacji Społecznej najpóźniej na 14 dni przed jej terminem.

Zgodnie z przyjętą koncepcją rozpoczęcie pełnej działalności Centrum nastąpi w terminie nie później niż czterech lat od przyjęcia przez Radę Miejską Wrocławia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego rejonu, pozyskania źródeł finansowania od dnia zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 18.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący: Bartłomiej Świerczewski – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych – podpis nieczytelny

Członkowie:

Dominika Haladin-Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych – podpis nieczytelny

Joanna Kot - przedstawicielka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej– podpis nieczytelny

Iwona Osińska - przedstawicielka Departamentu Spraw Społecznych– podpis nieczytelny

Robert Drogoś – przedstawiciel organizacji pozarządowej– podpis nieczytelny

Maria Mika - przedstawicielka organizacji pozarządowej– podpis nieczytelny

Akceptuję Wybór Komisji:

Jacek Sutryk Prezydent Wrocławia – podpis nieczytelny

Protokół sporządziła: Beata Bernacka