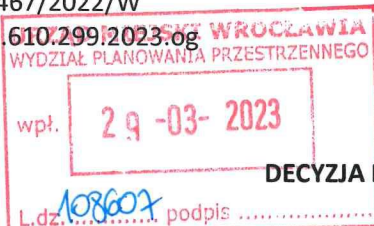




Wrocław, dnia 24 marca 2023 r.

Wasz znak: WPL-DPP3.6721.1.2022
00143467/2022/W

Nasz znak: WR.RPP.610.299/2023.og



H. Kłiew

DECYZJA Nr 146/RPP/M-299/2023



Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 13 marca 2023 r. znak WPL-DPP3.6721.1.2022 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP3.6721.1.2022 z dnia 13 marca 2023 r. (data wpływu 17.03.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Inowrocławskiej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr LI/1344/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 marca 2022 r. Teren objęty planem o powierzchni ok. 12,3 ha, przedstawiony rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o którym mowa w §1. ust. 1., położony jest w centralnej części Wrocławia, pomiędzy ulicami Długą (od północy), Rybacką (od wschodu), Zachodnią (od południa) i Młodych Techników (od zachodu). Ulica Rybacka przebiegająca w granicach opracowania graniczy zaś z korytem rzeki Odry.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) arkusz WROCŁAW-STARE MIASTO M-33-35-C-a-3, podanych do publicznej wiadomości zgodnie art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne. Znajduje to odzwierciedlenie w §1. ust. 2. pkt 2) uchwały. Istniejąca zabudowa przylega do przebiegającej od wschodu ul. Rybackiej (w granicach opracowania), która z kolei graniczy z rzeką Odrą (już poza granicami opracowania), ale na tym odcinku jedynie wąski pas terenu wzdłuż jej koryta znajduje się częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, przy czym obszar ten wyznaczono na umocnionej skarpie koryta, a zatem przedmiotowy teren znajduje się nawet poza tym obszarem. Usytuowanie względem koryta Odry jest uwarunkowaniem wymagającym wzięcia pod uwagę przy ustalaniu zagospodarowania przestrzennego, tak aby przeznaczenie terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki nie przewidywało zabudowy wymagającej głębokiego fundamentowania, które mogłoby niekorzystnie wpłynąć na stateczność nadbrzeża. W tym zakresie, po analizie rysunku i ustaleń planu potwierdzić można informację, że „projekt planu w znacznej części sankcjonuje stan istniejący” podaną w uzasadnieniu do uchwały. Na podstawie Bazy Danych Obiektów Topograficznych (BDOT10k) i ortofotomapy o aktualności z 2022 r. ustalono, że wyznaczone nieprzekraczanie linie zabudowy w obrębie terenów, których przeznaczenie przewiduje ich zabudowę, znajdujących się w najbliższej odległości nadbrzeża rzeki Odry (2MW-U i 10MN) przebiegają po obrysie istniejących budynków. Na pozostałych terenach, których przeznaczenie nie przewiduje możliwości ich zabudowy, tj. 3ZP (zieleni urządzona) i 2KR (komunikacji drogowej wewnętrznej) nie wyznaczono nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Ozana Gromada - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817 e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:
- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław)
- RPP a/a