



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2023 r.

WSI.410.117.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.1.2023 z dnia 20 marca 2023 r. (data wpływu: 22 marca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław marzec 2023 r.), projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 0,2 ha, położony w środkowo-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zalesie. Obszar projektu planu to teren usługowy, na którym zlokalizowany jest Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położnego w rejonie ulic Parkowej i Kazimierza Bartla we Wrocławiu przyjęty uchwałą Nr LXIV/1661/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2014 roku. W obowiązującym planie miejscowym przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod teren usług (8U). Celem sporządzenia projektu planu jest umożliwienie realizacji usług edukacji na nieruchomości przy ulicy Parkowej 30, która w obowiązującym planie przeznaczona jest pod teren usługowy bez możliwości realizacji usług oświaty.

Projekt planu ustala przeznaczenie pod tereny usług (1U, 2U).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że środowisko obszaru projektu planu cechuje niewielka różnorodność biologiczna. Szatę roślinną na tym terenie tworzą głównie pojedyncze drzewa oraz grupy/kępy zadrzewień, zakrzewień zlokalizowane na niewielkich trawnikach/skwerach. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in. buki, cisy, daglezie, głogi, graby, klony, świerki. Obszar projektu planu to głównie teren usługowy. Obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenu ograniczają możliwość przemieszczania się zwierząt.

Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. W projekcie planu wyznaczono do zachowania pojedyncze drzewa oraz strefy zieleni, w których obowiązuje ochrona drzew.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/