

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w oparciu o uchwałę Nr XII/284/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2019 r. poz. 255).

Obszar objęty zmianą planu, zajmujący powierzchnię 6,49 ha, położony jest w południowo – wschodniej części Wrocławia, pomiędzy ulicą gen. Romualda Traugutta oraz rzeką Oławą, powyżej ulicy Szybkiej, w obrębie geodezyjnym Południe. Strukturę przestrzenną stanowią przede wszystkim budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i handlowe oraz tereny zieleni.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar zmiany planu miejscowego położony jest w jednostce urbanistycznej A8 – Przedmieście Świdnickie i Oławskie, w ramach obszaru przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo – usługowe, o śródmiejskim stylu zamieszkiwania. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w śródmiejskiej strefie podwyższenia wysokości zabudowy określonej w Studium.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2019 r. poz. 255) oraz w części znajduje się obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu.

Istotnym elementem zmiany planu jest wprowadzenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na obszarze objętym planem oraz dopuszczenie dojazdu do terenu 1.MWU od terenów 6KD-D i 7KD-D. Powierzchnia zabudowy i intensywność zabudowy zostały ustalone w sposób zapewniający zachowanie dostatecznej przestrzeni zielonej. Zmiana planu nakłada obowiązek przeznaczenia co najmniej 14% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną.

Przed podjęciem uchwały inicjującej sporządzenie zmiany planu miejscowego została opracowana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami *Studium*.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 148 poz. 1908), jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi oraz modyfikacja zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej terenów, wraz z powiązanymi z tymi zmianami zasadami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Wprowadzone zmiany umożliwią właściwą obsługę komunikacyjną terenów, realizację kierunków rozwoju przestrzennego zawartych w Studium, zgodnie z którymi planuje się w tym obszarze rozwój wysokościowej zabudowy śródmiejskiej oraz śródmiejski styl zamieszkiwania.

Zmiana planu uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.

Przewiduje się obsługę komunikacyjną obszaru objętego projektem planu od ulic gen. Romualda Traugutta, Szybkiej i Walońskiej. Układ komunikacyjny nie ulegnie zmianom w porównaniu ze stanem obowiązującym.

Przedmiotowy obszar posiada dobrą dostępność komunikacyjną dla wszystkich użytkowników: pieszych, rowerzystów, pasażerów komunikacji zbiorowej i indywidualnej. W ramach transportu publicznego ulica Traugutta obsługiwana jest przez linie tramwajowe 3 i 5, a plac Wróblewskiego dodatkowo przez linie 16 i 70. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się przystanki dziennych linii autobusowych 114, 120 i nocnych linii autobusowych 240, 243 i 250.

Obszar zmiany planu ma zapewnione powiązania piesze i rowerowe z resztą miasta głównie w ciągu ulicy Traugutta oraz wzdłuż rzeki Oławy. Ustalenia zmiany planu utrwalą istniejące połączenia piesze i pieszo-rowerowe.

Ustalenia zmiany planu w znacznym stopniu zaspakajają potrzeby ludności oraz potrzeby interesu publicznego zgodnie z wnioskami zawartymi w analizie społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Zmiany planu uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przez ustalenie na całym obszarze objętym opracowaniem strefy ochrony konserwatorskiej oraz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W.

W prognozie oddziaływania na środowisko, opracowanej na potrzeby sporządzanej zmiany planu, wskazano, że wnioski sformułowane w ekofizjografii pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu i minimalizacji uciążliwości zostały uwzględnione. Stwierdzono również, że projekt planu został sporządzony zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Obszar objęty zmianą planu jest dobrze wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych, a także zasilanie w energię elektryczną i gaz. Ustalenia zmiany planu nie naruszają potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Na obszarze opracowania nie występują obiekty lub obszary podlegające ochronie w myśl *Ustawy o ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) i *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych* z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 poz. 1161). Przedmiotowy obszar nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Regulacje zmiany planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. Potrzeby osób niepełnosprawnych w zakresie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zostały określone w §3 pkt 4 uchwały.

Przedmiotowa zmiana planu w pełni uwzględnia walory ekonomiczne nieruchomości i miejsca, w którym się znajduje. W trakcie procedury sporządzania zmiany planu analizowano i wazono interes publiczny i prywatny. Zmiana planu nie zakłada kosztów wypłaty odszkodowań wskutek wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych na realizację celów publicznych. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby zmiany planu miejscowego.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jawność i przejrzystość procedury planistycznej została zapewniona na każdym jej etapie, także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:

- umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zbieraniu wniosków do zmiany planu w terminie od dnia 21 sierpnia 2019 r. do dnia 11 września 2019 r.,
- umieszczenie elektronicznej wersji zarządzenia o sposobie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany planu na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia,
- zapewnienie możliwości dostępu do informacji publicznej dotyczącej projektu zmiany planu miejscowego od etapu opiniowania w formie papierowej, ustnej, pisemnej oraz elektronicznej,

- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia rysunku i tekstu projektu zmiany planu z poszczególnych etapów opracowania od etapu opiniowania,
- umieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia skanów otrzymanych opinii i uzgodnień do projektu zmiany miejscowego planu,
- umieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i na stronie BIP Urzędu Miejskiego oraz obwieszczenia na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miejskiego o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 stycznia 2023 r. do 3 lutego 2023 r., dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami w dniu 24 stycznia 2023 r. oraz zbieraniu uwag do projektu zmiany do dnia 17 lutego 2023 r.,
- umieszczenie elektronicznej wersji zarządzenia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Do projektu zmiany planu wpłynął 1 wniosek, rozpatrzony przez Prezydenta Wrocławia Zarządzeniem nr 2309/19 z dnia 31 grudnia 2019 r. Dotyczyła ona ustanowienia zabudowy śródmiejskiej, dopuszczenia obsługi komunikacyjnej terenu od drogi dojazdowej oraz dopuszczenia wysokości zabudowy do 32 m.

Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania zmiany planu.

Do projektu zmiany planu w wyznaczonym terminie wniesionych zostało 9 uwag, rozpatrzonych Zarządzeniem nr 9743/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 10 marca 2023 r.

Poniżej przedstawiono nieuwzględnione uwagi złożone przez:

- 1) PUH ARD pismem w dniu 8 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym wyrażenia opinii na temat ograniczeń dotyczących organizacji ruchu, miejsc parkingowych i zagospodarowania podwórka, przy którym znajduje się firma;
- 2) dwie osoby fizyczne pismami w dniu 16 lutego 2023 r. oraz osobę fizyczną wraz z listą 112 osób popierających wniosek pismem w dniu 17 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) niedopuszczenia do zmiany klasyfikacji historycznej dzielnicy na zabudowę śródmiejską oraz do zmiany odległości między budynkami z dotychczasowych 35 m do 17,5 m,
 - b) utrzymania współczynnika - 1 miejsce postojowe na 1 lokal,
 - c) utrzymania miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami jako ogólnodostępnych,
 - d) wyrażenia opinii, że zmiana planu będzie skutkować spadkiem wartości nieruchomości;
- 3) jedenaście osób fizycznych pismem w dniu 16 lutego 2023 r., w zakresie dotyczącym anulowania zmiany §10 pkt 1 lit. a dotyczącego zmniejszenia ilości miejsc postojowych przypadających na 1 mieszkanie z 1 na 0,7;
- 4) osobę fizyczną pismem w dniu 16 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) braku zgody na redukcję miejsc parkingowych określonych w §10 pkt 1,
 - b) braku zgody na proponowaną odległość 17,5 m między budynkami;
- 5) osobę fizyczną pismem w dniu 17 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) wyrażenia opinii o zbyt krótkim czasie konsultacji społecznych,
 - b) anulowania zmian wprowadzonych dla planu,
 - c) wyrażenia opinii o negatywnym wpływie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym rejonu ulicy Traugutta, które odnoszą się do stopnia zakorkowania rejonu tej ulicy, ilości proponowanych miejsc postojowych w przeliczeniu na mieszkanie z 1 do 0,7, stopnia zaciemnienia mieszkań, oddziaływania planu na środowisko;
- 6) osobę fizyczną pismem w dniu 17 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) wyrażenia sprzeciwu w odniesieniu do zmiany wprowadzającej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,7 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - b) wyrażenia sprzeciwu w odniesieniu do zmiany odległości między budynkami z dotychczasowych 35 m do 17,5 m;
- 7) osobę fizyczną pismem w dniu 17 lutego 2023 r. w zakresie dotyczącym:
 - a) oczekiwania pozostawienia obowiązującego planu bez zmian,

- b) wyrażenia opinii o niekorzystnym wpływie proponowanych zmian w projekcie planu odnoszących się do zagęszczenia zabudowy i wynikające z niego zwiększenie gęstości zaludnienia oraz zmniejszenia współczynnika mieszkań do miejsc postojowych z 1 do 0,7.

Uzasadnienie nieuwzględnionych uwag:

Dotyczy pkt 1, pkt 2 lit. b, pkt 3, pkt 4 lit. a, pkt 6 lit. a, pkt 5 lit. c, pkt 7 lit. b

Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego określa art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Organizacja ruchu, sposób użytkowania i zagospodarowania podwórka, w tym montowanie szlabanów lub ograniczanie dostępu lokatorom i pracownikom sąsiednich budynków, nie są materią planu miejscowego. Celem przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi oraz zmiana zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej. Projekt zmiany planu nie obejmuje sposobu zagospodarowania terenów. Obowiązujący plan na tym terenie jako uzupełniające przeznaczenia dopuszcza skwery, place zabaw, infrastrukturę drogową i infrastrukturę techniczną, nie określa natomiast sposobu ich realizacji.

Wysokość wskaźników miejsc postojowych w planie lub zmianie planu jest ustalana każdorazowo mając na uwadze strefę dostępności oraz politykę parkingową zawartą w Studium, a także istniejącą oraz planowaną dostępność według obowiązującego Studium. Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w strefie śródmiejskiej, której dotyczą postulaty dla polityki parkingowej i polityki zrównoważonej mobilności składające się m.in. na ograniczanie obsługi centrum miasta samochodami i dążenie do obsługi centrum Wrocławia poprzez komunikację transportu publicznego oraz propagowanie alternatywnych sposobów poruszania się np.: rowerem.

Zgodnie ze Studium, w strefie śródmiejskiej zalecana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie wielorodzinnej to 0-1 miejsca na 1 mieszkanie. Wyznaczony w projekcie planu wskaźnik o wartości równej 0,7 stanowi parametr wyznaczony na podstawie szczegółowych analiz eksperckich dotyczących zapotrzebowania parkingowego wynikającego zarówno z przyszłych transformacji przestrzennych, jak i zastanych uwarunkowań.

Dotyczy pkt 2 lit. a, pkt 4 lit. b, pkt 6 lit. b

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/188/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 148 poz. 1908) jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi.

Wprowadzone zmiany umożliwią realizację kierunków rozwoju przestrzennego zawartych w Studium, zgodnie z którymi planuje się w tym obszarze rozwój zabudowy śródmiejskiej i kształtowanie tzw. śródmiejskiego stylu zamieszkiwania. Należy zauważyć, że obowiązujący na tym obszarze plan miejscowy, dopuszcza obiekty wysokościowe o znacznej intensywności. Obiekty stanowiące dominanty wysokościowe, niezależnie od tego, czy znajdują się w strefie zabudowy śródmiejskiej czy nie, budują krajobraz i wizerunek miasta, mają wpływ na jego sylwetę. Ten rejon był wyznaczony dla takich właśnie układów kompozycyjnych.

W myśl Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422) obowiązującego do końca 2017 r., na etapie pozwolenia na budowę, niezależnie od ustaleń planu miejscowego, budynki mogły uzyskać kwalifikację zabudowy śródmiejskiej. Obiekty znajdujące się na obszarze planu, które otrzymały taką kwalifikację musiały spełniać warunki nasłonecznienia i przesłaniania dokładnie jak dla zabudowy śródmiejskiej. Obowiązujące od 2018 roku Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwia dopuszczenie zabudowy śródmiejskiej tylko jeśli taka zabudowa dopuszczona jest w planie miejscowym lub studium.

Styl śródmiejski w studium określony jest jako to sposób zamieszkiwania blisko centrum Wrocławia. Oznacza to obecność obiektów o różnorodnych funkcjach, w tym także wielu ogólnomiejskich.

Dostępność do gęstej sieci komunikacji zbiorowej, pieszej i rowerowej zapewnia mieszkańcom możliwość podróżowania we wszystkich kierunkach. Przeważa zamieszkiwanie w zabudowie wielorodzinnej kwaterowej i blokowej, które łączy się z możliwością korzystania z pobliskiej zieleni ogólnomiejskiej – reprezentacyjnych parków, skwerów, zieleńców, bulwarów oraz zieleni przydomowej – podwórkowej i otwartej międzyblokowej. Jest bezpośredni dostęp do obiektów, takich jak sklepy, restauracje, kluby, pracownie rzemieślnicze, usytuowanych głównie w parterach budynków wzdłuż ulic i placów.

Obszar objęty zmianą planu idealnie wpisuje się w określony w studium styl śródmiejski, ponieważ jest zlokalizowany blisko centrum, charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną, w tym w szczególności dostępem do transportu publicznego. Charakteryzuje się zwartym stylem zabudowy o wielofunkcyjnej strukturze z dominującą funkcją mieszkaniową. Obowiązujący plan miejscowy wyznaczył ten obszar jako przestrzeń do kształtowania współczesnej zabudowy śródmiejskiej, z charakterystycznie ukształtowaną zabudową wzdłuż rzeki Oławy w formie waterfront.

Dotyczy pkt 2 lit. c

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Obowiązujący plan miejscowy nie miał określonego obowiązku sytuowania miejsc dla osób z niepełnosprawnościami, dlatego w procedowanej zmianie planu uzupełniono tego typu zapisy. Plan miejscowy, jako dokument planistyczny, określa, że wspomniane miejsca mają być usytuowane na działce budowlanej, lecz nie determinuje konkretnej ich lokalizacji ponieważ wykracza to poza ustalony w ustawie zakres sporządzania planu.

Dotyczy pkt 2 lit. d

Sposób zarządzania nieruchomością, użytkowanie lokali w budynkach oraz stan techniczny budynków nie są materią planu miejscowego. Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do każdego projektu planu lub zmiany planu sporządzana jest prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Takie opracowanie określa wpływ skutków wejścia w życie ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z art. 36 i 37 Ustawy jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego lub jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób stanie się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty może, żądać od gminy odszkodowania. Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 36 ust. 3, oraz wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustala się na dzień jej sprzedaży. Obniżenie oraz wzrost wartości nieruchomości stanowią różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystywania nieruchomości przed jego uchwaleniem

Dotyczy pkt 5 lit. a

Okres przeznaczony na wyłożenie planu do publicznego wglądu jest określony w art. 17 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu pojawiło się w prasie dnia 5 stycznia 2023 r. Wyłożenie do publicznego wglądu trwało od 13 stycznia 2023 roku do 3 lutego 2023 roku, a uwagi zbierane były do 17 lutego 2023 r. W związku z powyższym okres trwania konsultacji społecznych jest zgodny z okresem określonym w ustawie.

Dotyczy pkt 5 lit. b , pkt 7 lit. a

Celem zmiany planu jest określenie na jego obszarze zabudowy śródmiejskiej zgodnie z aktualnymi wymogami technicznymi oraz zmiana zapisów dotyczących obsługi komunikacyjnej. W związku z powyższym niewprowadzanie nowych rozwiązań lub anulowanie wprowadzonych zmian byłoby niezgodne z ideą przystąpienia.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5).

Zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” przyjętej uchwałą nr LV/1290/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 126).

Zmiana planu została sporządzona zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.