

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Skwerowej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni ok. 0,56 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w granicach obrębu Południe oraz osiedla Powstańców Śląskich, w rejonie ulicy Skwerowej.

Na zagospodarowanie przedmiotowego obszaru składa się budynek usługowy tj. Przedszkole nr 111 oraz plac zabaw wraz zielenią towarzyszącą.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A11 Śródmieście Południowe, w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowo-usługowym.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest wprowadzenie nowego przeznaczenia w zakresie dopuszczenia usług edukacji tj. przedszkola. Plan zabezpieczy funkcjonowanie i realizację usług społecznych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi dla tego obszaru w *Studium*....

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium*..., w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.