

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni ok. 0,19 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w granicach obrębu i osiedla Ołtaszyn, w rejonie ulic Brylantowej i Nefrytowej.

Na zagospodarowanie przedmiotowego obszaru składa się nowo powstały budynek usługowo-mieszkalny wraz z parkingiem terenowym i zielenią towarzyszącą.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej D8 Partynice-Ołtaszyn-Wojszyce, w obszarze o przeznaczeniu mieszkaniowym.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami: gen. S. Grota-Roweckiego, K. I. Gałczyńskiego i B. Strachowskiego, gen. T. Kutrzeby, Piechoty i S. Starzyńskiego, Obrońców Poczty Gdańskiej i granicą administracyjną miasta Wrocławia w obrębie Ołtaszyn we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXI/1792/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 kwietnia 2004 r.

Celem planu jest wprowadzenie zmian w stosunku do planu obowiązującego w zakresie dopuszczenia usług edukacji tj. przedszkola, uwzględniając wniosek o zmianę planu. Zmiana planu pozwoli na rozszerzenie wachlarza usług możliwych do realizacji na ww. obszarze oraz umożliwi realizację potrzeb społecznych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz z kierunkami rozwoju przestrzennego przyjętymi dla tego obszaru w *Studium*....

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium*..., w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.