



Pan

Łukasz Olbert

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 11.04.2023

WIM-EU.0003.4.2023

W związku z Pana Interpelacją, z dnia 28 marca 2023 roku, skierowaną do Prezydenta Wrocławia, dotyczącą pilnej interwencji związanej z dewastacją i niszczeniem pasa zieleni, trawnika i chodnika w rejonie ul. Chociebuskiej, uprzejmie informuję, że w obszarze ulicy Chociebuskiej realizowane są dwie inwestycje przez dwa odrębne podmioty, których zakresy nakładają się i są ze sobą powiązane:

- zakres ZDIUM – od nr 8/10 (nawiązanie do wcześniej wykonanego remontu) do końca budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej, polegający na remoncie nawierzchni z kostki betonowej oraz nawierzchni przepuszczalnej wokół drzew, ułożeniu krawężników, obrzeży betonowych i wykonanie trawników;

- inwestycja deweloperska - zakres realizowany przez „Dom Development Wrocław Sp. z o.o.” w ramach zawartej umowy z art. 16 ustawy o drogach publicznych, polegający na przebudowie układu drogowego w ul. Chociebuskiej w zakresie poszerzenia jezdni, przebudowy chodnika, przeniesienia przejścia dla pieszych wyposażonego w azyl, likwidacji zjazdu wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej (odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny).

Chodnik z kostki betonowej przy bibliotece został wykonany. Do realizacji pozostało wykonanie nawierzchni przepuszczalnej wokół drzew typu „Terraway”, której technologia ułożenia jest ściśle określona przez producenta - m.in. średnia dobową temperatura musi kształtować się powyżej +8°C.

Korekta układu drogowego w ul. Chociebuskiej, realizowana przez dewelopera, została spowodowana koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej inwestycji niedrogowej przy ul. Chociebuskiej 11.

Zgodnie z podjętymi ustaleniami pomiędzy ZDIUM, a Dom Development zdecydowano o prowadzeniu obu inwestycji równolegle, w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców, przy utrzymaniu ruchu drogowego.

ZDIUM nie sprawuje funkcji inspektora nadzoru budowlanego na inwestycji realizowanej przez dewelopera, ale w przypadku otrzymania zgłoszenia o wystąpieniu nieprawidłowości, interweniuje bezpośrednio u inwestora oraz wykonawcy w związku z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa na terenie przekazanego im pasa drogowego.

Kontrola przeprowadzona w dniach 03 - 04.04.2023r. nie wykazała nieprawidłowości w zakresie zagrożenia bezpieczeństwa. Pracownicy firmy wykonującej roboty dla dewelopera, zostali pouczeni o nieskładowaniu materiałów w koronach drzew. Przekazano także informację, że kierownik robót jest w kontakcie z przedstawicielem Zarządu Zieleni Miejskiej i podjął działania w celu ochrony i zabezpieczenia zieleni. Ul. Chociebuska, na przekazanym odcinku, jest terenem budowy, na którym obowiązuje zatwierdzona organizacja ruchu zastępczego. Obecnie trwają prace przygotowawcze związane z całkowitym zamknięciem istniejącego przejścia dla pieszych i przesunięcie przejścia tymczasowo w stronę wiaduktu. Docelowo przejście dla pieszych zostanie zlokalizowane na wysokości budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej i wyposażone w azyl oraz doświetlenie. Chodnik po stronie wschodniej ul. Chociebuskiej wraz z zielenią jest objęty projektem przebudowy ul. Chociebuskiej w ramach inwestycji drogowej dewelopera. W związku poszerzeniem jezdni istniejący chodnik zostanie na nowo wytyczony i odsunięty w stronę terenów ROD. Projekt przewiduje również wykonanie i odtworzenie zieleni wzdłuż nowego chodnika.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Elżbieta Urbańek

Otrzymują:

1. Biuro Rady Miejskiej
2. Kancelaria Prezydenta
3. ZDiUM
4. BOI
5. EU aa