



Piotr Uhle
Jolanta Niezgodzka
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

42

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

wpl. 05-04-2023

L. dz.

Wrocław, 4 kwietnia 2023 r.

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukiennice 9, tel. 71 777 89 55

Wpl. 2023-04-05

L. Dz. zał.

INTERPELACJA

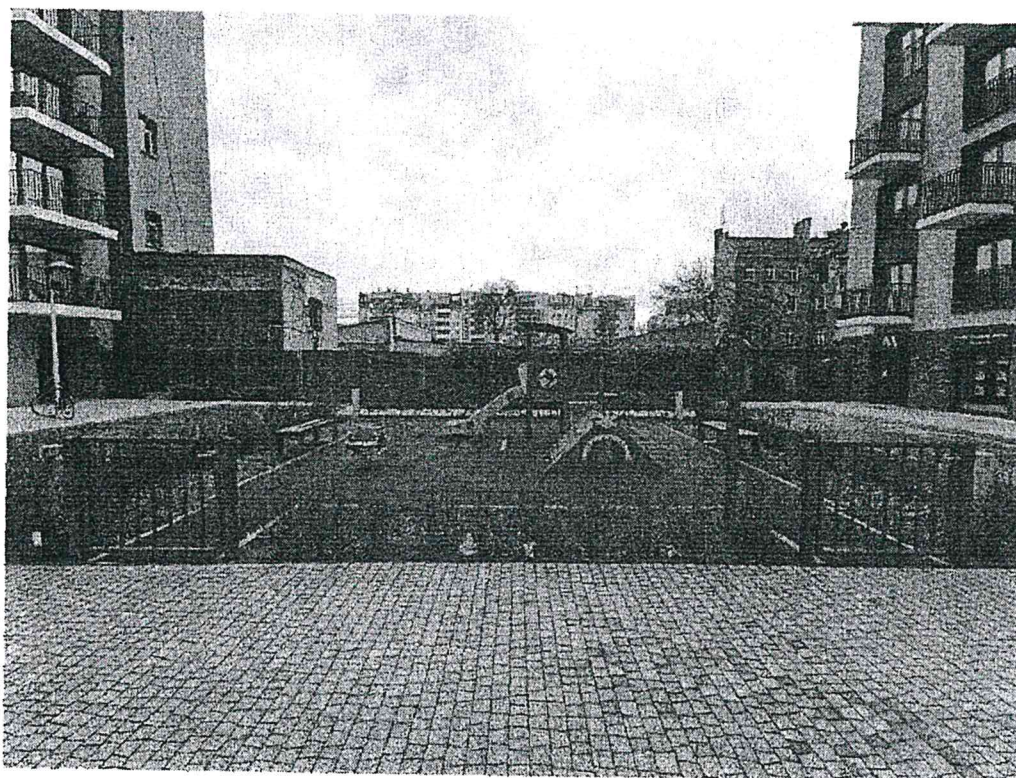
dotyczy: projektów MPZP w rejonie ulic Walońskiej, Szybkiej oraz Niskich Łąk we Wrocławiu

Szanowny Panie Prezydencie,

zwrócili się do mnie mieszkańcy Przedmieścia Oławskiego zaniepokojeni zaproponowanymi zmianami dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: zmiany planu dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu, a także w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu.

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o:

1. Wskazanie kto ma zrealizować park sensoryczny na działce nr 8/19 AM – 6 obręb Południe oraz czy Inwestor, który zobowiązał się go zrealizować zrobi go w lepszym standardzie, niż zrealizowany przez niego jedyny plac zabaw dla 1,5 tys. mieszkańców okolic ul. Walońskiej? Zdjęcie poglądowe jednego placu zabaw pomiędzy budynkami przy ul. Walońskiej 18 i 19 zamieszczam poniżej. Proszę o informację, czy projekt parku sensorycznego był współtworzony z architektem dostępności?

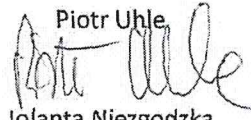


Uhle

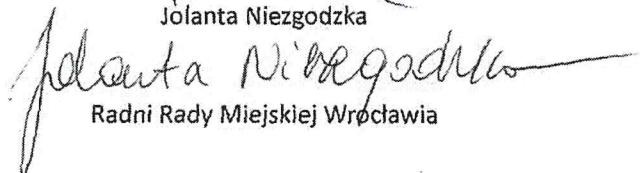
2. Informację o tym jak (o ile) zmiana charakteru zabudowy w projekcie planu na śródmiejską zwiększy dostępną powierzchnię użytkową mieszkalną i potencjalną ilość lokali na terenie możliwych do zrealizowania na podstawie w/w planów inwestycji.
3. Uzasadnienie zmniejszenia wskaźnika ilości miejsc postojowych dla samochodów w projektach zmiany planu miejscowego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie ulicy gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu oraz planu w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu. Mieszkańcy poinformowali mnie, iż z przeprowadzonej ankiety wynika, że choć nie korzystają wszyscy z auta na co dzień, to na każde mieszkanie przypada co najmniej 1 auto. Zmniejszenie wskaźnika pogłębi tylko degradację techniczną okolicznych wnętrz międzyblokowych, rozjeżdżanie terenów zielonych i parkowanie poza miejscami do tego wyznaczonymi.
4. Informację o tym w jaki sposób (o ile) określenie wskaźnika miejsc parkingowych na odpowiednio 0,7 i 0,5 zwiększy dostępną powierzchnię użytkową mieszkalną oraz potencjalną ilość lokali na terenie możliwych do zrealizowania na podstawie w/w planów inwestycji względem zastosowania wskaźnika równego 1.
5. Informację o szacunku dotyczącego wysokości potencjalnej renty planistycznej, gdyby przedmiotowe nieruchomości stałyby się przedmiotem obrotu w przewidzianym odrębnymi przepisami czasie.
6. Informację o analizowanym wpływie przyjęcia planów na organizację ruchu w rejonie ulic Traugutta, Walońskiej i Szybkiej. W jaki sposób Gmina zamierza zabezpieczyć osiedlowe ulice przed potencjalnym intensywnym ruchem omijającym zatory komunikacyjne przy skrzyżowaniu ulic Pułaskiego i Traugutta?
7. Czy w związku z ograniczeniem przez budowę budynku – dominanty o wysokości 55 m dostępu do światła i widoku dla mieszkańców budynków przy ul. Walońskiej 14 do 19 Gmina Wrocław analizowała ryzyko i rozmiar ewentualnych roszczeń odszkodowawczych?
8. Wykazanie zasadności wprowadzania w obu przedmiotowych projektach zabudowy śródmiejskiej. Mieszkańcy obawiają się skutku w postaci zwiększenia ilości lokali, w tym mikrokawalerek, które ze względu na dopuszczenie zabudowy śródmiejskiej nie muszą spełniać norm nasłonecznienia. Doprowadzi to do pogłębienia problemu, z którym obecni mieszkańcy nowych bloków w tej okolicy się mierzą. Takie mieszkania najczęściej są wynajmowane krótkoterminowo, a stali mieszkańcy mierzą się z uciążliwościami: hałasem, nieczystościami, oraz zaparkowanymi w niedozwolonych miejscach samochodami.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Uhle



Jolanta Niezgodzka



Radni Rady Miejskiej Wrocławia