



Wrocław 14.03.2023



ZŁOŻONO OSOBIŚCIE



Prezydent Wrocławia Jacek Sutryk

Sekretariat Prezydenta

Sukiennice 9

50-107 Wrocław

I piętro, pok. 103



Dotyczy: WSS-WBO.152.40.2022

Odnosnie do decyzji z dnia 6 marca 2023 w sprawie petycji o wykup byłych mieszkań
zakładowych przez Gminę Wrocław, numer ewidencyjny: 00023342/2023/W

Szanowny Panie Prezydencie,

w imieniu wrocławskich lokatorów i lokatorek nielegalnie sprywatyzowanych
mieszkań zakładowych nie możemy przyjąć decyzji o przedłużeniu rozpatrywania naszej
petycji do 8 czerwca 2023 roku.

W tej sprawie czas ma kluczowe znaczenie. Lokatorzy i lokatorki nielegalnie
sprywatyzowanych mieszkań zakładowych każdego dnia mierzą się z groźbą
wypowiedzenia im umów najmu prowadzących do eksmisji lub podwyżek czynszu
przekraczających ich zdolność do płacenia. W wielu przypadkach każdego miesiąca muszą
płacić czynsz, który zabiera im większą część ich skromnych dochodów, zmuszając ich do
egzystencji na granicy ubóstwa. Szczególnie w ostatnim czasie, w związku z trudną sytuacją
mieszkaniową we Wrocławiu i ogólnym wzrostem czynszów, problemy lokatorów znacznie
się nasiliły.

Przełożenie decyzji w sprawie wykupu na dzień 8 czerwca sprawi, że Gmina straci możliwość aplikowania o dopłaty do tego przedsięwzięcia w roku 2023 - termin składania wniosków upływa bowiem właśnie w czerwcu. Spowoduje to zatem odwleczenie rozwiązania problemu nie o trzy miesiące, ale o cały rok. Rodzi to nasze podejrzenia, że taki jest właśnie rzeczywisty cel przesunięcia terminu.

Trzy miesiące, które upłynęły od złożenia przez nas petycji 8 grudnia roku ubiegłego, powinny być być dostatecznie długim okresem na zapoznanie się ze sprawą. Główna zgłoszona przez Urząd Miejski wątpliwość – dotycząca tego, czy Gmina rzeczywiście uzyska pełny zwrot 95% poniesionych wydatków – została jednoznacznie rozwiana w piśmie pani Anny Szydłowskiej, zastępczyni dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa, Ministerstwa Rozwoju i Technologii, które dostarczyliśmy do kancelarii Prezydenta Wrocławia 3 marca 2023 roku. Natomiast pan dyrektor Lech Filipiak zapewnił nas w trakcie rozmowy z nami 15 lutego 2023, że zbieranie informacji na temat liczby wszystkich mieszkań pozakładowych we Wrocławiu nie będzie miało wpływu na rozpatrywanie naszej petycji złożonej w imieniu określonej grupy lokatorów i lokatorek w największym stopniu zainteresowanych rychłym rozwiązaniem sprawy.

Jesteśmy więc przekonani, że Prezydent Wrocławia i urzędnicy magistratu już teraz posiadają dostateczne informacje potrzebne do podjęcia tych jakże potrzebnych decyzji i kolejne miesiące niewiele w tej sprawie zmienią.

Z wyrazami szacunku