

Wrocław, 20 lutego 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.6721.10.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Gitarową i granicą miasta Wrocławia

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicą Gitarową i granicą miasta Wrocławia z następującymi uwagami:

- rozważyć rezygnację z dokładnego definiowania układu ulic i układu zabudowy na terenie 6MN i pozostawić ten teren do zaprojektowania w projektach zagospodarowania terenu,
- rozważyć zamianę lokalizacji terenu usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji lub usług kultury i rozrywki (teren 1UZ-UE-UK) z terenem usług sportu i rekreacji lub zieleni (teren 2US-Z). Pierwsze z tych usług, obejmujące m.in. bibliotekę i przedszkole, powinny być zlokalizowane centralnie w stosunku do terenów mieszkaniowych, umożliwiając szybkie dojście piesze lub dojazd komunikacją zbiorową. Natomiast boisko sportowe powinno być zlokalizowane peryferyjnie, ze względu na uciążliwość dla funkcji mieszkaniowej,
- rozważyć kwestię wyprostowania linii zabudowy grzebieniowej planowanych budynków w wydzieleniu 6MN w celu uporządkowania układu zabudowy.

Przewodniczący Miejskiej

Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski