



Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA nr ZP/.../2023/WKE

zawarta w dniu **2023 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, REGON 931934839, reprezentowaną przez:

....., Dyrektora Wydziału Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr .../.../20 Prezydenta Wrocławia z dnia r.

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....z siedzibą w..... przy,
.....REGON reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**STRONAMI**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy) zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy.

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) „ogrodzie warzywnym” rozumie się przez to miejsce o powierzchni ok. 150m² przeznaczone na uprawę roślin, składające się z między innymi z takich elementów jak: rabaty (w tym rabaty wyniesione) z warzywami i ziołami, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz inne rozwiązania zwiększające bioróżnorodność.
- 2) „ekoinnowacyjnych rozwiązaniach” rozumie się przez to nowe rozwiązania, metody jeszcze nigdy nietestowane i niestosowane, nowe rozwiązania technologiczne, zapewniające potencjalne korzyści dla środowiska lub klimatu bądź tradycyjne rozwiązania w nowym ujęciu jak np. uprawy współrzędne, permakultura i inne.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania ogrodów warzywnych we wskazanych poniżej wrocławskich placówkach oświatowych.

1).....

2).....

3).....



- 4)
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) opracowania projektów ogrodów warzywnych zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą musiały uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego (Wydziału Klimatu i Energii),
 - 2) wykonania ogrodów warzywnych wraz z nasadzeniami i dostawą niezbędnych elementów zagospodarowania ogrodów warzywnych zgodnie z opracowanymi i uzgodnionymi z Zamawiającym ww. projektami oraz tabliczek informujących o zastosowanych rozwiązaniach. Informacje znajdujące się na tabliczkach będą uzgodnione z Zamawiającym.
4. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy.
- 1) w projektach należy wykorzystać między innymi takie rozwiązania jak: rabaty wyniesione, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, donice z kwiatami, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz rozwiązania zwiększające bioróżnorodność;
 - 2) ogrody warzywne należy wykonać z wykorzystaniem ekoinnowacyjnych i ekologicznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z użyciem materiałów z recyklingu i/lub biodegradowalnych;
 - 3) należy stosować zróżnicowany materiał roślinny o charakterze użytkowym, w tym stare odmiany sadownicze;
 - 4) przy doborze materiału roślinnego należy uwzględnić drzewa i krzewy owocowe, zioła oraz wysiew nasion należy tak zaplanować, aby maksymalnie wykorzystać miejsce (uprawy współrzędne);
 - 5) na terenie ogrodów warzywnych (o powierzchni ok. 150 m² dla jednego ogrodu warzywnego, łączna powierzchnia ogrodów nie przekroczy 1500m²) należy uwzględnić następujące elementy:
 - a) rabaty bądź wyniesione rabaty, (wys. min. 0,3 m z obrzeżami z materiałów biodegradowalnych o łącznej powierzchni min. 10 m²);
 - b) pionowe elementy z materiałów naturalnych bądź z recyklingu z donicami, również z materiałów naturalnych bądź z recyklingu,
5. Każdy z projektów należy sporządzić w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej (pamięć USB lub płyta CD/DVD). Winny one spełniać następujące wymagania:
- 1) opracowanie winno być sporządzone w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - a) Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie *.pdf),
 - b) MS WORD – część opisowa (rozszerzenie *.doc),
 - c) Excel – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie *.xls),
 - 2) w części opisowej opracowania należy zamieścić opis zastosowanych rozwiązań, innowacji oraz wykaz wykorzystanych materiałów,
 - 3) wszystkie egzemplarze opracowania winny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno-białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY.

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie dni od dnia zawarcia umowy.



§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:

bruttozł

słownie:,

w tym **netto**zł

słownie:,

plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi%, czylizł

słownie: złotych,

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i stanowi jednocześnie wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze. Wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru sporządzonym niezwłocznie po jego wykonaniu.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Wody i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław.
6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
7. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 897-13-83-551.
10. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

§ 4

INNE OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:



- 1) wykonać wszystkie zadania i spełnić wymagania w zakresie przedmiotu umowy,
 - 2) uzgodnić z Wydziałem Klimatu i Energii UM Wrocławia wykonane projekty o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.1) i uwzględnić ustalone przez Strony zastrzeżenia poprawiając i uzupełniając przedmiot umowy,
 - 3) konsultować na bieżąco przedmiot umowy z Zamawiającym oraz niezwłocznie sygnalizować Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy.
 - 4) przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ogrodów warzywnych (tzw. montażowych):
 - a) wygrodzić, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich miejsce prowadzonych prac montażowych
 - b) zorganizować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych prac montażowych w sposób niezakłócający funkcjonowania okolicznych placówek, zapewniający bezpieczeństwo przez cały okres realizacji,
 - c) przed przystąpieniem do prac montażowych poinformować wszystkich zainteresowanych o ewentualnych utrudnieniach z tym związanych, oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych,
 - 5) zorganizować prace montażowe w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz systematycznie porządkować miejsca ich wykonywania,
 - b) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie ich realizacji,
 - c) utrzymać teren objęty przedmiotem niniejszej umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci,
 - d) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2013 r. o odpadach i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązany jest:
- 1) zapewnić nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) przekazać teren do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do dni od daty zawarcia umowy,
 - 3) dokonać uzgodnień projektów o których mowa w § 4 ust.2 pkt 2 w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia/ przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę,
 - 4) współpracować z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) dokonać odbioru przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,
 - 6) zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących



warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

6. Realizacja prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
8. W przypadku zlecenia wykonania części prac Podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY.

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez przedstawicieli Stron.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
5. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może: żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy 7 dniowy termin na ich usunięcie,
 - 1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7 dniowym terminie – a wady są nieistotne,
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7 dniowym terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI.

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.



4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

§ 7 KARY UMOWNE.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy:
 - 1) za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających ze zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia.
3. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu i § 9 ust. 7, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 PRAWA AUTORSKIE.

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe.
2. Z chwilą przekazania utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do tych utworów (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.



3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, obejmuje prawo do wykonywania praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jej fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwania wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że wszelkie utwory powstałe w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych ich fragmentach stanowiących utwory składowe) będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworów, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregośkolwiek z utworów lub utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
8. Jeżeli którykolwiek z utworów powstałych w wyniku niniejszej umowy (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innego utworu, wolnego od wad, spełniającej wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

§ 9

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę 1 (jednej) osoby wykonującej czynności w zakresie: wszystkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, bieżącego monitorowania przebiegu umowy.
2. Wykonawca zatrudnia tę osobę na okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.



3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę (przez którą rozumie się np. oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub kopie odpowiednio zanonimizowanych umów o pracę).
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) dokumentacji w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie, o którym mowa w ust. 5, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia stosunku pracy z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej,
 - 2) odstąpienia od umowy.
7. Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne także za każdy przypadek braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek - w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie, co do której przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową,
 - 2) Wykonawca znajduje się w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy mimo uprzedniego wezwania do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczonego dwu tygodniowego terminu do jej wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotu zlecenia ze względów technologicznych, technicznych, jakościowych;
 - 4) zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;



- 5) Wykonawca oświadczył Zamawiającemu, że swojego świadczenia nie spełni.
- 6) W przypadku o którym mowa w § 9 ust. 6.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 456 ustawy PZP

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałyby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o zamówienie lub doprowadziłyby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
2. Zamawiający przewiduje zmiany w Umowie w przypadkach:
 - 1) Zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy
 - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze zmianami w umowach o dofinansowanie, w szczególności w przypadku zmiany harmonogramu terminowego
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron
4. Ustala się, że nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp, w szczególności:
 - 1) zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony

§ 12

DANE OSOBOWE REPREZENTANTÓW I INNYCH DZIAŁAJĄCYCH W IMIENIU STRON

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) (dalej zwane również „**RODO**”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych / pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na



- podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
- 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
 5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych.
 6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
 7. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym zd. 2 Zamawiający w załączniku nr _ do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.



§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie wiążące przepisy prawa, a szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Do bieżącej współpracy w celu realizacji umowy, Strony wyznaczają upoważnionych przedstawicieli (koordynatorów):
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - Małgorzata Bartyna Zielińska Tel. 71 777 82 16
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 -Tel.....
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-032 Wrocław, e-mail: malgorzata.bartyna-zielinska@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:.....
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dyrektor Wydziału Wody i Energii
Małgorzata Brykarz

Umowę sprawdzono pod względem
legalności, celowości i gospodarności,
Klasyfikacja budżetowa Dz. Rozdz., JUZ-.....