



**Departament Spraw Społecznych/
Wydział Partycypacji Społecznej**

ul. Gabrieli Zapolskiej 4
50 – 032 Wrocław



Wrocław, dnia

WNK-RK.6871.22.2023

Dotyczy: pisma nr WSS-WBO.152.2.2023 z dnia 03.01.2023 r. wraz
z załączoną petycją dotyczącą przejęcia
do zasobu Gminy Wrocław działek oznaczonych w operacie ewidencji
gruntów i budynków obręb Wojszyce AM 17 jako działki nr 13/2 i 14/2.

W odpowiedzi na pismo jw. uprzejmie informuję, że w Wydziale
Nieruchomości Komunalnych dokonano analizy posiadanych w sprawie
tej nieruchomości dokumentów z których wynika, że Gmina Wrocław
w latach dziewięćdziesiąt ubiegłego wieku wystąpiła do Wojewody
Wrocławskiego o stwierdzenie nabycia ww. działek gruntu przez Gminę
Wrocław z mocy prawa (na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja
1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym
i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32 poz. 191
z późn. zm.).

Decyzją nr GK.gw.8224/K/40/26/2/95 z dnia 07.04.1995 r. Wojewoda
Wrocławski odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Wrocław własności
nieruchomości oznaczonych m. in. jako działki nr 13 i 14, KM 17, obręb
Wojszyce, wskazując iż w planie zagospodarowania przestrzennego,
na dzień 27 maja 1990 r., grunty te stanowiły Państwowy Fundusz Ziemi,
który „wchodzi do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa”.

Ustawa z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw wyłącza możliwość komunalizacji tego typu gruntów jw.

Dodatkowo informuję, iż decyzją nr GK.GZ.7012/177/95 z dnia 25.08.1995 r. Wojewoda Wrocławski przekazał m. in. działki nr 13/2 i 14/2 AM 17 obręb Wojszyce na rzecz Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Aktualnie prawo własności w stosunku do ww. działek gruntu w imieniu Skarbu Państwa wykonuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie wskazuję, że postępowanie w sprawie nabycia do zasobu Gminy Wrocław od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w drodze cywilnej ww. działek gruntu, prowadzone jest w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Lech Filipiak

Do wiadomości:

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Sprawę prowadzi:

Lena Choczaj, Główny specjalista, +48 71 777 93 00,
lana.choczaj@um.wroc.pl