

**Do Zainteresowanych**

Wrocław, dn.08.03.2023 r.

WZP-DZ.271.1.6.2023

ZP/TP/6/2023/WOU/667,670,675, 650

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Wykonanie przebudowy i modernizacji pomieszczeń parteru obiektu
Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4 we Wrocławiu,
przeznaczonych na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca”
ZP/TP/6/2023/WOU.

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków
Zamówienia działając w trybie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11
września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r.,
poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, wyjaśniam co
następuje:

Pytanie nr 22:

Proszę o udostępnienie dokumentacji powykonawczej
dla istniejącego systemu SSP

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą
dla istniejącego systemu SSP

Pytanie nr 23:

W związku z podziałem inwestycji na dwa etapy, prosimy
o potwierdzenie, że I etap inwestycji obejmuje instalację chłodzącą –
system CH2 i CH5. Pozostałe układy będą wykonywane
w ramach etapu II.

Odpowiedź:

Potwierdzam, że w etapie I należy wykonać tylko systemy chłodnicze CH2 i CH5. Należy dodatkowo wykonać pion oraz doprowadzenie instalacji freonowej systemu CH1 – pion, instalacja prowadzona z dachu przez salę S2 do komunikacji K4.1 (dostawa i montaż jednostek systemu chłodniczego CH1 nie wchodzi w zakres dostawy i montażu etapu I należy przygotować wyłącznie pion i instalację przechodzącą przez salę S2)

Pytanie nr 24:

Pytanie dotyczące mebli - O jaką klasę chodzi? - Klasa NRO nie dotyczy mebli, ale jest związana z materiałami budowlanymi. Materiały mają różne badania na trudnopalność.

Najbardziej popularne są badania według normy EN 1021-1 i EN 1021-2.

W opisie wymagane są badania według nieaktualnych już norm. Poprosimy o zaktualizowanie tych norm.

Odpowiedź:

Meble w strefie ogólnodostępnej sali obsługi oraz meble w strefie pracowniczej i poczekalni stanowiące w większości przegrody stałe, wykonane mają zostać na zamówienie indywidualne, z stelaży z kształtowników stalowych oraz płyty, która ma spełniać ogólnie parametr NRO jak dla materiałów budowlanych. W uszczegółowieniu, na podstawie Euroklas:

B – NIEZAPALNE (zachowanie w warunkach pożaru);

S1 lub S2 (wytworzenie dymu średnie lub prawie bez);

D0 (wytworzenie płonących kropli – brak kropli);

Pozostałe meble ruchome np. krzesła czy kanapy mają spełniać parametr łączny dla całego produktu, określony z przywołanych norm: EN 1021-1 (Meble. Ocena zapalności mebli tapicerowanych - źródło zapłonu: tłący się papieros) oraz EN 1021-2 (Meble. Ocena zapalności mebli tapicerowanych. - Źródło zapłonu: równoważnik płomienia zapałki). Obie normy muszą być spełnione łącznie dla mebla.

Pytanie nr 25:

Wg siwz do obrębu sali S2 wraz z pomieszczeniami pomocniczymi. Wg projektu powierzchnia strefy sali S2 to 749,79 m². Czy wszystkie pomieszczenia z tej strefy podlegają przebudowie w tym postępowaniu ? czy żadne z pomieszczeń sali S1 nie podlega przebudowie w tym postępowaniu?

Odpowiedź:

W strefie opracowania Sali S2 są pomieszczenia określone wykazanym w dokumentacji zestawieniem tabelarycznym o łącznej pow. 749,79 m² w strefie parteru oraz pomieszczenie nr 158 (dzielone w dokumentacji na trzy mniejsze) o pow. 48,06 m² na poziomie piętra 1.

Pytanie nr 27: W związku z wprowadzeniem etapowania inwestycji proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż centrali wentylacyjnej NW1, obsługującej pomieszczenia z etapu I i II nie wchodzi w zakres etapu I.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż centrali NW1 nie wchodzi w zakres pracy etapu I.

Pytanie nr 28:

Brak w kosztorysie ślepym oraz tabeli rozliczeniowej przepustnic okrągłych i prostokątnych systemu wentylacji. Proszę o informację, czy są przedmiotem postępowania i ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Przepustnice okrągłe i prostokątne są przedmiotem postępowania, należy je uwzględnić na podstawie dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

Pytanie nr 29

Proszę o wyjaśnienie pozycji 59 i 60 kosztorysu ślepego branży sanitarnej: - Kratki wentylacyjne nawiewne prostokątne – do przewodów stalowych, wg szczegółowej specyfikacji w projekcie, razem 32 szt. Zgodnie zestawieniem elementów wentylacji brak kratki na przewodach wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Pozycje nr 59 i 60 kosztorysu ślepego stanowią błąd edycyjny. Zgodnie z zestawieniem elementów wentylacji z projektu, kratki prostokątne nie występują na przewodach wentylacyjnych.

Pytanie nr 30:

Proszę o potwierdzenie, iż w zakresie dostawy jest tylko szafa SK2 dla okablowania strukturalnego w obecnym postępowaniu, bez szafy SK1.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, w obecnej części postępowania obejmującej salę S2, dostawa obejmuje tylko szafę SK2.

Pytanie nr 31:

Proszę o przekazanie widoku szafy SK2a, ponieważ nie ma jej w dokumentacji.

Odpowiedź:

Dokumentacja obejmuje szafę SK2, szafa SK2a była jedynie rozważana i z niej zrezygnowano. Widok szafy SK2 zawarty jest na rys. IE 14.

Pytanie nr 32:

Proszę o potwierdzenie, iż należy przyjąć do wyceny ilości dla systemu kolejkowego i nagłośnienia oraz kontroli dostępu zgodne ze schematem IE15.

Odpowiedź :

Do wyceny należy przyjąć ilości urządzeń określonych na rys. IE 16, dotyczący Sali S2.

Pytanie nr 33:

Czy Zamawiający udostępni pliki (rysunki) w formacie .dwg ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni plików (rysunków) w formacie .dwg.

Pytanie nr 34:

Proszę o informację dot. żaluzji - czy żaluzje drewniane czy aluminiowe? Lamelle o szerokości 25 czy 50 mm ?

Odpowiedź:

Żaluzje pionowe - materiał poliestrowy szer. min. 100 mm zalecana 120 mm odporność ogniowa zgodnie z normą europejską EN 13501-1 B (B1) – s1 – d0.

Pytanie nr 35:

"Czy w ofercie należy ująć uzupełnienie parkietu przy pomieszczeniu 158 (projektowane pom. 158 jest większe niż istniejące) oraz czy całość należy wycyklinować i polakierować?"

Odpowiedź:

Posadzka w pomieszczeniu 158 ma pozostać w stanie istniejącym, w strefie wejściowej do pomieszczeń pozostanie wykładzina obiektowa występująca w korytarzu, natomiast pozostałą część posadzki pomieszczenia stanowić będzie parkiet, który obecnie jest w stanie dobrym. Należy przyjąć wykonanie ewentualnych napraw lub uzupełnień posadzki z wykładziny obiektowej na styku z powierzchnią parkietu, po demontażu istniejącej ścianki działowej aluminiowej.

Pytanie nr 36:

Czy Zamawiający zaakceptuje spełnienie warunku udziału w postępowaniu w kwestii zdolności technicznej i zawodowej w formie referencji na „odbudowę budynku”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż weryfikacja dokumentów potwierdzających posiadanie zdolności technicznej i zawodowej przez Wykonawcę

nastąpi w oparciu o literalne brzmienie warunku udziału w tym zakresie oraz w oparciu o złożone w tym zakresie dokumenty na właściwym etapie postępowania.

Pytanie nr 37:

Proszę o informację dotyczącą grzejników - z ogólnej informacji wynika, że są to grzejniki boczno-zasilane a z zestawienia wynika, że są to grzejniki dolno- i boczno- zasilane. Proszę o informację jakie grzejniki mają być montowane".

Odpowiedź:

Wymieniany wszystkie grzejniki, część na modernizacyjne, część na zaworowe zasilane od dołu, wg zestawienia projektowanej instalacji. Większa część grzejników to grzejniki modernizacyjne boczno zasilane.

Zostały też zaprojektowane grzejniki zaworowe zasilane od dołu (np w parterowej części sali S2) - wg zestawienia elementów centralnego ogrzewania.

Do wiadomości: aa